

Umowa nr DR.271.10.18.2015

zawarta w dniu 11.10.2015 r. w Kaliszu pomiędzy:

Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18
NIP Nr 618-004-29-76, zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

.....

a

Firma z siedzibą
....., wpisaną do KRS SR w
NIP ..

reprezentowaną przez:

.....

Panem/Pani .., zam.

prowadząc działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą
....., NIP ..

wpisanym/ do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
pod nr ..

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zawarta została
umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
dostawę i montaż kuchni i pieców w głównych w lokalach mieszkalnych administrowanych
przez MZBM w Kaliszu.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) demontaż i rozbiórkę starych kuchni i pieców,
 - 2) zakup, dostawę oraz montaż nowych kuchni i pieców w głównych,
 - 3) wykonanie niezbędnych prac doprowadzających lokal do zastanego stanu porządkowego
niezwłocznie po zakończeniu montażu,
 - 4) wywóz i zagospodarowanie zdemontowanych urządzeń na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający, z przyczyn uzasadnionych, zastrzega sobie prawo do dokonania następujących
zmian w przedmiocie zamówienia:
 - a) zmiana przewidywanych ilości dostaw w ramach poszczególnych asortymentów,
z zastrzeżeniem § 3 ust. 1,
 - b) zmniejszenie ilości dostaw objętych niniejszą umową i odpowiednie zmniejszenie
wynagrodzenia Wykonawcy, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy
przez Wykonawcę, jak również do udzielenia odszkodowania.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki i doświadczenie
do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością.

§ 2

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2015 r.
2. Realizacja dostaw odbywa się sukcesywnie, wg zapotrzebowania Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować każde doradcze zlecenie w terminie ... dni roboczych
od dnia otrzymania zgłoszenia.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na wynikającej z oferty maksymalną kwotę brutto w wysokości ~~11 111 zł~~ (słownie: ~~í í í í í í í .í í í í í í í .í í í í í ...~~).
2. Ustalona w ust. 1 kwota obejmuje podatek VAT w wysokości ~~í .%~~ / nie obejmuje podatku VAT*.
3. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku VAT*.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulegć zmniejszeniu z przyczyn określonych w § 1 ust. 3 pkt. b).
5. Podstaw rozliczeń zrealizowanych dostaw stanowi ceny jednostkowe brutto z formularza ofertowego Wykonawcy.
6. Dowodem zrealizowania dostawy i montażu będzie pisemne potwierdzenie odbioru dostawy i montażu na protokole odbioru, sporządzonym na każdy lokal oddzielnie, podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy, Administratora budynku oraz najemcę lokalu.
7. Rozliczenie należności Wykonawcy za zrealizowane dostawy odbywa się będzie fakturami czytelowymi wystawianymi za okresy miesięczne.
8. Faktury regulowane będą w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury oraz protokołów, o których mowa w ust. 6. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W trakcie obowiązywania umowy nie przewiduje się zmiany cen jednostkowych brutto i maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, chyba że zmiany te nastąpią na skutek zmiany stawki podatku VAT.
10. Faktury płatne będą przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 4

1. Wykonawca umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jako całości przedmiot umowy na okres ~~í~~ miesięcy.
2. Termin gwarancji liczony będzie od daty sprzedaży wskazanej każdorazowo w fakturze.
3. Na zrealizowany przedmiot umowy ustala się ~~í~~ miesięczny okres rękojmi, licząc od terminu o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zapewnia, że przedmiot zamówienia będzie fabrycznie nowy, zgodny z obowiązującymi normami, sprawny technicznie oraz przygotowany do eksploatacji przez przyszłego użytkownika.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć ujawnione, w okresie o którym mowa w ust. 2 i 3, wady i usterki niezwłocznie, o ile później jednak niż w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

§ 5

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu kar umowne :
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostawie, po terminie określonym w § 2 ust. 3 w wysokości 3% wartości wynagrodzenia za dostawę i montaż kuchni i pieców w głównych obiektach jednorazowym zleceniem, którego nie wykonano w terminie,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 3% wartości wynagrodzenia za dostawę i montaż kuchni i pieców w głównych obiektach napraw gwarancyjnych, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu ustalonym na usunięcie wad, o którym mowa w § 4 ust. 5,
 - c) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Integralną częścią umowy są:

- ogłoszenie Zamawiającego,
- oferta Wykonawcy.

§ 8

Umowa niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: