

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST 1 - Roboty zduńskie

Nazwa i adres obiektu:

Lokale administrowane przez MZBM w Kaliszu

Nazwa i adres Zamawiającego:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu
ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Imię i nazwisko autora Specyfikacji Technicznej:

mgr inż. Michał Wojtczak

Data opracowania Specyfikacji:

Lipiec 2016.

KOD CPV 45262630-6

1. PRZEDMIOT I ZAKRES SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ziemnych, polegających na przestawieniu, przebudowie lub budowie od podstaw pieców kaflowych w lokalach administrowanych przez MZBM w Kaliszu.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Zakres robót obejmuje :

1. Przystawienie pieców kaflowych :

- a) ostro na rozbiórka starego pieca kaflowego z oczyszczeniem i przygotowaniem do ponownego wykorzystania kafli piecowych ,
- b) oczyszczenie kafli i przeszlifowanie krawędzi,
- c) postawienie pieca z odzyskanych kafli,
- d) wymiana części wnętrza pieca (wykonanie kanałów i komór pieca z cegły zwykłej i szamotowej oraz kształtek wykładzinowych),
- e) wymiana drzwiczek, ruszt, rury przyłączeniowej i blachy przedpiecowej,
- f) wymiana uszkodzonych kafli,
- g) wykonanie dwóch wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca,

2. Przystawienie pieców kaflowych wraz z wykonaniem nowego fundamentu:

- a) ostro na rozbiórka starego pieca kaflowego z oczyszczeniem i przygotowaniem do ponownego wykorzystania kafli piecowych ,
- b) rozbiórka istniejącego fundamentu wraz z demontażem belek,
- c) wykonanie nowego fundamentu,
- d) oczyszczenie kafli i przeszlifowanie krawędzi,
- e) postawienie pieca z odzyskanych kafli,
- f) wymiana części wnętrza pieca (wykonanie kanałów i komór pieca z cegły zwykłej i szamotowej oraz kształtek wykładzinowych)
- g) wymiana drzwiczek, ruszt, rury przyłączeniowej i blachy przedpiecowej,
- h) wymiana uszkodzonych kafli,
- i) wykonanie dwóch wyczystek umożliwiających wyczyszczenie całego pieca,

3. Rozbiórka i pobudowanie pieców kaflowych na istniejącym fundamencie

- a) rozbiórka starego pieca kaflowego,
 - b) pobudowanie nowego pieca kaflowego,
 - c) wykonanie dwóch wyczystek umo liwiaj cych wyczyszczenie całego pieca,
4. Pobudowanie pieców kaflowych wraz z wykonaniem fundamentu:
- a) wykonanie nowego fundamentu,
 - b) pobudowanie nowego pieca kaflowego,
 - c) wykonanie dwóch wyczystek umo liwiaj cych wyczyszczenie całego pieca,
5. Pobudowanie pieców kaflowych w ramie stalowej:
- a) wykonanie ramy stalowej,
 - b) pobudowanie nowego pieca kaflowego,
 - c) wykonanie wyczystek umo liwiaj cych wyczyszczenie całego pieca,
6. Wywóz gruzu.

1.4. Okre lenia podstawowe

Okre lenia podstawowe u yte w niniejszej ST s zgodne z obowi zuj cymi przepisami oraz normami i oznaczaj :

aprobata techniczna Ę dokument potwierdzaj cy pozytywn ocen techniczn wyrobu stwierdzaj c jego przydatno do stosowania w okre lonych warunkach, wydana przez jednostk upowa nion do udzielania aprobat technicznych,

atest . wiadectwo oceny wyrobu lub materiaju pod wzgl dem bezpiecze stwa u ytkowania, wydane przez uprawnione instytucje lub placówki badawcze,

certyfikat : znak bezpiecze stwa materiaju lub wyrobu wydany przez specjalistyczn , upowa nion jednostk naukowo-badawcz lub urz d pa stwowy, wskazuj cy, e zapewniona jest zgodnie wyrobu z kryteriami technicznymi okre lonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz wja ciwych przepisów i dokumentów technicznych ,

wyrób budowlany . nale y przez to rozumie wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodno ci wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwa y w obiekcie budowlanym ,

materiały -nale y przez to rozumie wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak równie ró ne tworzywa i wyroby niezb dne do wykonania robót,

przedmiar robót Ę nale y przez to rozumie zestawienie przewidzianych do wykonania robót wedjug technologicznej kolejno ci ich wykonania ,

bezpiecze stwo realizacji robót . warunki wykonawstwa robót zgodnych z przepisami bhp oraz wynikaj ca z nich prawidjowa

organizacja terenu prac, sposobu prowadzenia prac oraz niezbędne ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej,

odpowiednia zgodność należy przez to rozumieć zgodnie wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeżeli granice tolerancji nie zostały określone z przeciwnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych,

Inspektor nadzoru . oznacza osobę powołaną przez Zamawiającego do działania jako osobę go reprezentującą na czas wykonywania robót.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót, ich zgodność z przedmiotem robót, Specyfikacją Techniczną i obowiązującymi normami i przepisami. Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i umową. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Inspektora nadzoru.

2. MATERIAŁY

Materiały do wykonania robót zdużkich należy stosować zgodnie z przedmiotem robót. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243,poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późn.zm.)

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Do podstawowych materiałów należy:

- kafle narożne, rowkowe, wieńcowe i cokołowe PN-58/B-12041, PN-71/B-40152,
- cegła piecowa z chudej gliny według PN-75/B-12001,
- cegła szamotowa z gliny ogniotrwałej PN-76/H-12030 o redniej odporności na wysoką temperaturę klasy D,
- prostki szamotowe PN-76/H-12030
- glina zwykła rednio twarda- BN-62/6738-02
- glina ogniotrwała szamotowa- PN-76/H-12030
- klamry do wiązania kafli z drutu stalowego lub miedzianego o rednicy 3-5 mm,
- eliwnie ruszty piecowe i kuchenne . BN-85/4817 . 03,
- eliwnie drzwiczki piecowe . BN-84/4817-09,
- rura zapieczowa . BN-85/4817-12,
- kształtownik stalowy do wykonania fundamentu pod piec o wysokości min.120 mm umocowany w murze na górnym boku nie mniejszy niż 25 cm
- woda do betonów i zapraw . PN-88/C-32250

3. SPRZĘT

Nie stawia się specjalnych wymagań w tym zakresie. Roboty mogą być wykonywane przy użyciu dowolnego sprzętu odpowiedniego dla tego typu robót, gwarantując ich bezpieczne wykonanie.

4. TRANSPORT

Wszystkie materiały mogą być przewożone dowolnymi rodzajami transportu. Stosowane rodzaje transportu powinny gwarantować bezpieczny transport materiałów, chroniąc go przed uszkodzeniem. Wywożony gruz powinien być zabezpieczony przed przypadkowym wysypaniem i kurzeniem podczas transportu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiotem robót, wymaganiami Specyfikacji oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.2. Warunki szczegółowe wykonania robót

1. Piecze stałe powinny być wykonane na fundamencie o wymiarach poziomych równych wymiarom pieca.
2. Na stropach miedzynitowych i betonowych piecze stawia się bezpośrednio na stropie. Na stropach ceramicznych i betonowych oraz drewnianych piecze stawia się na cianie, na której opierają się belki.
3. W przypadku stropów drewnianych piecze należy opierać na dwuteownikach lub ceownikach walcowanych o wysokość nie mniejszą niż 120 mm, umocowanych w murze na zaprawie cementowej na głębokość nie mniejszą niż 25 cm.
4. Kanały ogniowe lub komory paleniskowe wykonuje się z cegieł szamotowej lub z cegieł piecowej obkładanej od strony paleniska cegłami szamotowymi. Cegły szamotowe układają się na ogniotrwałej zaprawie glinianej z domieszką proszku szamotowego.
5. Cienki pozostałych kanałów i sklepienia muruje się z cegieł piecowej na zaprawie żwirowej. Cegły należy układać w cianach z zachowaniem zasad wiązania spoin. Nie wolno wiązać cegieł piecowych z cegłami szamotowymi ze względu na ich różny rodzaj rozszerzalności cieplnej.
6. Wykonać dwie wyczystki rewizyjne umożliwiający wyczyszczenie całego pieca.
7. Po zakończeniu przewodu odprowadzającego gazy spalinowe z ciany pieca musi być szczelne.

8. Umocowanie drzwiczek paleniskowych do ciany pieca musi być szczelne i skutecznie chronić przed działaniem ognia.
9. Piece należy tak usytuować aby odstęp do otworów rewizyjnych w piecach był łatwy a dostęp do paleniska nie utrudniony.
10. Odległość pieca od ciany lub drewnianych, nieotynkowanych elementów budynku nie powinna być mniejsza niż 30 cm, natomiast od zabezpieczonych elementów 15 cm. Eliwne lub blaszane rury wylotowe pieca powinny być oddalone od drewnianych otynkowanych konstrukcji co najmniej 30 cm, a od nieotynkowanych 60 cm.

6. KONTROLA JAKO CI ROBÓT

6.1. Kontrola wykonania robót

Kontrola polega będzie na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z odpowiednimi normami i Specyfikacją techniczną. Kontrola zostanie przeprowadzona przez Inspektora nadzoru.

Kontrola jakości wykonanych robót obejmuje :

- sprawdzenie odchylenia od pionu, powierzchni krawędzi,
- sprawdzenie odchylenia od poziomu górnej powierzchni pieca,
- sprawdzenie prawidłowości posadowienia pieca,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania podstawy pieca,
- sprawdzenie osadzenia rusztu, drzwiczek, rury zapiecowej i blachy przedpiecowej,
- sprawdzenie staranności wykonania robót wykończeniowych,
- weryfikacja certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych

7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty będą odebrane zgodnie z warunkami umowy i Specyfikacji technicznej, jeżeli zostały wykonane zgodnie ze Specyfikacją, przedmiotem robót i poleceniami Inspektora nadzoru. Użytkownik powinien otrzymać od Wykonawcy Instrukcję użytkownika pieca kaflowego, co należy potwierdzić w protokole odbioru prac.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją jeżeli wszystkie pomiary i badania dają pozytywne wyniki.

Sprawdzeniu podlega :

- zgodność z przedmiotem robót,
- rodzaj zastosowanych materiałów,
- ogólny wygląd pieca i wypróbowanie jego działania poprzez przepalenie, ze szczególną uwagą na szczelność pieca, prawidłowość wykonania spoin, staranność wykonania oraz bezpieczeństwo pożarowe

8. PODSTAWA PŁATNO CI

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1. Normy

PN-58/B-12041 Kafle. Wymagania techniczne i warunki odbioru.

PN-71/B-40151 Piece i trzony kuchenne. Podziały nazwy, określenia.
PN-71/B-40152 Piece ceramiczne akumulacyjne. Wymagania.
PN-71/B-40153 Piece ceramiczne stałopalne. Wymagania
PN-75/B-12001 Cegła pełna wypalana z gliny.
PN-88/C-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
PN-76/H-12030 Materiały ogniotrwałe. Wyroby szamotowe.
BN-85/4817-03 Osprzęt piecowy i kuchenny. Żelazne drzwiczki piecowe na wspólnej ramie.
BN-85/4817-12 Osprzęt piecowy i kuchenny. Rury zapiecowe.
BN-62/6738- 02 Budownictwo z gliny. Masy gliniane.