

DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA NA ZGŁOSZENIE

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO

Nazwa i adres inwestycji: Budynek mieszkalny
ul. Grodzka 10, 62-800 Kalisz

Nazwa i adres inwestora: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu
ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Nazwa i adres jednostki Projektowania: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro"
Paulina Kraszewska,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Projektant: mgr inż. Łukasz Kraszewski
WKP/0052/POOK/10

Projektant: mgr inż. arch. Piotr Borkowski
47/WPOKK/2013

Opracował: mgr inż. arch. Wojciech Łosyk

Poznań

Czerwiec 2015

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ NA ZGŁOSZENIE

1. ZAŁĄCZNIKI	4
1.1. UZGODNIENIE Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW W POZNANIU, DELEGATURA W KALISZU	4
1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
1.3. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ	4
1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW	4
1.5. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ	4
1.6. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW	4
2. DANE OGÓLNE	13
2.1. CEL OPRACOWANIA	13
2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	13
2.3. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	13
3. OPIS TECHNICZNY	14
3.1. STAN ISTNIEJĄCY	14
3.2. STAN TECHNICZNY BUDYNKU	14
3.3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	15
3.4. ZAKRES ROBÓT	16
3.5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	16
3.6. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE	21
3.7. UWAGI OGÓLNE	21
3.8. NORMY BUDOWLANE	22
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	23
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	26
5.1. LOKALIZACJA	
5.1.1. PB-1-01 PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500	27
5.2. INWENTARYZACJA	
5.2.1. INW-2-01 ELEWACJA AB SKALA 1:100	28
5.2.2. INW-2-02 ELEWACJA CD SKALA 1:100	29

5.2.3.	INW-2-03 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	30
5.2.4.	INW-2-04 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	31
5.3.	STAN PROJEKTOWANY	
5.3.1.	SP-3-01 ELEWACJA AB SKALA 1:100	32
5.3.2.	SP-3-02 ELEWACJA CD SKALA 1:100	33
5.3.3.	SP-3-03 SZCZEGÓŁ PROFILI DEKORACYJNYCH SKALA 1:2	34
5.3.4.	SP-3-04 SZCZEGÓŁ PROFILI DEKORACYJNYCH SKALA 1:2	35
5.3.5.	SP-3-05 SZCZEGÓŁY MOCOWANIA PŁYT STYROPIANOWYCH NA ŚCIANIE	36
5.3.6.	SP-3-06 SZCZEGÓŁY MOCOWANIA PŁYT W OBRĘBIE OTWORÓW ELEWACJI	37
5.4.	PROJEKT KOLORYSTYKI	
5.4.1.	PK-4-01 ELEWACJA AB SKALA 1:100	38
5.4.2.	PK-4-02 ELEWACJA CD SKALA 1:100	39

1. ZAŁĄCZNIKI

- 1.1. UZGODNIENIE Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW W POZNANIU, DELEGATURA W KALISZU**
- 1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**
- 1.3. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ**
- 1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW**
- 1.5. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ**
- 1.6. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW**

2. DANE OGÓLNE

2.1. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt budowlano-wykonawczy na zgłoszenie termomodernizacji budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Grodzkiej 10. Ze względu na swój charakter prace remontowe nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę i podlegają zgłoszeniu właściwemu organowi.

2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu,
- Wizja lokalna i oględziny budynku,
- Inwentaryzacja,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa sytuacyjna do celów informacyjnych,

2.3. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

Obiekt jest budynkiem w zabudowie pierzejowej na ulicy Grodzkiej. Posiada dwie elewacje, gdzie każda z nich wymaga innego charakteru przebiegu prac remontowych. Kamienica, ze względu na swoją lokalizację, objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej.

Zakres prac zawarto w poniższych punktach dla wspólnej części budynku, a także osobno dla każdej poszczególnej z elewacji. Dla łatwiejszej nawigacji projektant przyjął umowne nazewnictwo każdej z elewacji. Elewacja frontowa od strony ul. Grodzkiej będzie oznaczona symbolem AB, natomiast elewacja tylna od strony podwórza CD (patrz część rysunkowa dokumentacji).

Zakres planowanych prac w obrębie całego obiektu:

1. Izolacja pozioma ścian fundamentowych w poziomie ław fundamentowych
2. Izolacja przeciwwilgociową, pionowa ścian fundamentowych
3. Demontaż istniejących rur spustowych oraz ponowny montaż
4. Wykończenie istniejących kominów
5. Rozbiórka istniejących obróbek blacharskich i montaż nowych ujętych w zakresie opracowania
6. Wymiana parapetów zewnętrznych
7. Wymiana niewymienionej stolarki okiennej i drzwiowej
8. Remont balkonów
9. Remont istniejących detali architektonicznych ujętych w zakresie opracowania
10. Uporządkowanie terenu budowy

Z tym, że dla poszczególnych elewacji budynku przewiduje się prace:

11. ELEWACJA AB - Renowacja zabytkowej elewacji z zachowaniem wszystkich walorów architektonicznych

12. ELEWACJA CD - Ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych, wykonanie cokołu
13. Demontaż rury wentylacyjnej z elewacji CD. Ponowny montaż jedynie za zgodą administratora budynku

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny obiektu. Sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie. Projektowane prace mają na celu podwyższenie komfortu życia mieszkańców, poprawę odbioru wizualnego budynku oraz bieżącą konserwację obiektu.

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek mieszkalny przy ul. Grodzkiej 10 w Kaliszu to obiekt wielorodzinny, podpiwniczony (zsyropy węglowe) o czterech kondygnacjach mieszkalnych: parter, pierwsze piętro, drugie piętro, trzecie piętro oraz poddasza służącego jako strych i zaplecze gospodarcze dla mieszkańców budynku. Obiekt posiada jedno wejście prowadzące na główną klatkę schodową, osobne wejście do mieszkania na parterze, oba zlokalizowane w wewnętrznym przejściu umiejscowionym na poziomie gruntu. Na teren działki prowadzi główna brama z ul. Grodzkiej oraz przejście przez kamienicę od ul. Adama Chodyńskiego. Na terenie działki znajdują się budynki garażowe. Teren jest uzbrojony w sieci: wod-kan, elektroenergetyczną i telefoniczną.

Obiekt jest jednym z budynków zwartej, pierzejowej zabudowy w układzie kalenicowym. W sąsiedztwie przewagę stanowią budynki dwu i trzy piętrowe, mieszkalne wielorodzinne, część z lokalami usługowymi w obrębie parteru. Większość budynków ozdobionych jest są dekoracjami architektonicznymi, widocznymi na elewacjach frontowych.

Obiekt w konstrukcji tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej. Elewacja frontowa z cegły o grubości 44,6cm, elewacja tylna 46cm. Ściany zewnętrzne budynku są otynkowane, nieocieplone z wyjątkiem dachu. Bogate zdobienie detalami architektonicznymi występują na elewacji frontowej, natomiast na elewacji tylnej jedynie w postaci uproszczonego gzymsu oraz gzymsów pod oknami. Stolarka okienna w większości wymieniona na pierwszym i trzecim piętrze. Pozostała stolarka drewniana- do wymiany.

Budynek, dla elementów termomodernizowanych oraz zakresie opracowania inwestycji, mierzy ok.12m wysokości (wys. do gzymsu), powyżej projekt uwzględnia jedynie ingerencje w lukarny (dach poza zakresem opracowania). Szerokość fasady wynosi 13,8m, elewacja tylna ma 11,37m (klatka schodowa poza zakresem opracowania).

Dach ocieplony (poza zakresem opracowania) w konstrukcji drewnianej, wielospadowy o zmiennym nachyleniu od ok.38° do 52°, pokryty nową dachówką ceramiczną.

Wody opadowe z dachu są odprowadzane poprzez system rynien i rur spustowych, z blachy ocynkowanej.

3.2. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Ściany zewnętrzne budynku wykonane z cegły ceramicznej pokryte tynkiem. Uszkodzeń ścian konstrukcyjnych nie stwierdzono. Cokół murowany tylko na elewacji frontowej.

Podczas wizji lokalnej zaobserwowano miejscowe ubytki, spękania tynku, a także działania korozji biologicznej na elementach takich jak parapety. Elementy sztukaterii są w dobrym stanie technicznym, częściowo widoczne ubytki i uszkodzenia wynikające z wpływu i działania warunków atmosferycznych. Około 15% tynku na elewacji AB kwalifikuje się do usunięcia i wykonania nowej warstwy. Stolarka okienna w większości wymieniona na

pierwszym i trzecim piętrze- na elewacji frontowej cztery okna, w tym okno balkonowe oraz cztery okna w lukarnach. Na elewacji tylnej pięć okien na pierwszym piętrze oraz trzy okna w lukarnach. Brama frontowa nowa, nie wymaga renowacji.

Zsypy do piwnicy w złym stanie techniczny do odtworzenia.

Płyty balkonowe w dobrym stanie.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej w dobrym stanie technicznym. Wymienić jedynie na elewacji CD koniec czarnego odcinka rury spustowej.

Dach i jego elementy (poza lukarnami) poza zakresem opracowania.

3.3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

3.3.1. OBLICZENIA TERMOMODERNIZACYJNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FASADA AB (rys.INW-2-01 Elewacja AB)

STAN PRZED TERMOMODERNIZACJĄ

Nr typu przegrody S-i	Opis warstw	Grubość warstwy d w m	λ W/m*K	R, Ri, Re m ² *K/W	U W/m ² *K
Ścianyzew.	tynk cem	0,015	1,00	0,015	1,279
	mur z cegły pełnej	0,446	0,77	0,579	
	tynk cem-wap	0,015	0,82	0,018	
				R _{si}	0,130
				R _{se}	0,040
				razem	0,782

STAN PO TERMOMODERNIZACJI

Elewacja objęta ochroną konserwatorską – brak ocieplenia.

Współczynnika U dla fasady AB przed i po termomodernizacji bez zmian.

- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FASADA CD (rys.INW-2-02 Elewacja CD)

STAN PRZED TERMOMODERNIZACJĄ

Nr typu przegrody S-i	Opis warstw	Grubość warstwy d w m	λ W/m*K	R, Ri, Re m ² *K/W	U W/m ² *K
Ścianyzew.	tynk cem	0,015	1,00	0,015	1,250
	mur z cegły pełnej	0,460	0,77	0,597	
	tynk cem-wap	0,015	0,82	0,018	
				R _{si}	0,130
				R _{se}	0,040
				razem	0,800

STAN PO TERMOMODERNIZACJI

Nr typu przegrody S-i	Opis warstw	Grubość warstwy d w m	λ W/m*K	R, Ri, Re m ² *K/W	U W/m ² *K
Ścianyzew.	tynk cem	0,015	1,00	0,015	0,222
	styropian	0,150	0,04	3,750	
	mur z cegły pełny	0,600	0,77	0,779	
	tynk cem-wap	0,015	0,82	0,018	
				R _{si}	0,130
				R _{se}	0,040
				razem	4,55

3.3.2. SPRAWDZENIE WYMAGAŃ IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ PO TERMOMODERNIZACJI Z AKTUALNYMI PRZEPISAMI WT2014.

Ściana zewnętrzna	Uproj [W/m2K]	Umax (WT2014) [Wm2K]	Warunek	UWAGA
FASADA AB	1,279	0,25	NIESPEŁNIONY	Elewacja objęta ochroną konserwatorską – brak zgody na ocieplenie elewacji.
FASADA CD	0,222	0,25	SPEŁNIONY	BRAK UWAG

3.4. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje:

1. Izolację poziomą ścian fundamentowych w poziomie ław fundamentowych
2. Izolację przeciwwilgociową, pionową ścian fundamentowych
3. Ocieplenie systemem BSO ścian fundamentowych
4. Wykonanie renowacji elewacji AB - frontowej
5. Ocieplenie systemem BSO ściany zewnętrznej elewacji CD - tylnej
6. Wymiana parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich wszystkich gzymsów
7. Wymiana niewymienionej stolarki okiennej i drzwiowej
8. Wykończenie istniejących kominów
9. Demontaż i montaż rur spustowych
10. Wykonanie cokołu na elewacji CD- tylnej
11. Wymiana klap do zsypów węglowych
12. Otynkować i polamować wewnętrzne przejście w budynku.
13. Demontaż rury wentylacyjnej z elewacji CD. Ponowny montaż jedynie za zgodą administratora budynku

3.5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

3.5.1. IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH W POZIOMIE ŁAW FUNDAMENTOWYCH

W celu wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic należy, wykonać wykop o szerokości 1,50m do górnej krawędzi ławy- przypuszczalna głębokość fundamentu 2,40m. Wykop należy bezwzględnie zabezpieczyć ścianą oporową na pełną głębokość wykopu, w trakcie postępu wykonywania wykopu.

Przed przystąpieniem do prac, należy przeprowadzić i załatwić wszelkie procedury związane z zajęciem chodnika i zmianą organizacji ruchu (zajęcie części pasa drogowego) ul. Grodzkiej, gdzie bezpośrednio przed elewacją budynku znajduje się chodnik, miejsca postojowe i droga.

Ściany zewnętrzne oczyścić mechanicznie poprzez szczotkowanie z resztek ziemi i piasku. Izolację poziomą ścian fundamentowych należy wykonać metodą iniekcji krystalicznej. Na wysokości 10cm i 20cm od górnej krawędzi ławy fundamentowej należy wywiercić dwa rzędy otworów o średnicy 30mm i rozstawie 15cm. Otwory w rzędach powinny być wykonane naprzemiennie i nawiercone pod kątem 30 - 45 ° w stosunku do poziomu. Głębokość otworów powinna być mniejsza o 5cm od grubości ściany. Następnie otwory należy oczyścić i wypełnić płynem do iniekcji np. CO 81 firmy Ceresit lub równoważnym. Proces wypełniania płynem do iniekcji należy wykonać kilkakrotnie, aż do nasycenia murów. Następnie otwory wypełnić zaprawą montażową np. CX 15 firmy Ceresit lub równoważną.

3.5.2. IZOLACJA PRZECIW WILOGOCIOWA, PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH,

Na ścianach fundamentowych należy wykonać tynk cementowo- wapienny kat. 2. Po wysuszeniu tynków, ściany fundamentowe należy zagruntować emulsją asfaltową (na rozpuszczalnikach wodnych), a następnie wykonać izolację z papy podkładowej termozgrzewalnej o gr. 4,2mm do wysokości 40cm ponad istniejący grunt, a elewacja frontowa do poziomu chodnika, np. szybki profil SBS firmy Icopal lub równoważnej.

3.5.3. OCIEPLENIE SYSTEMEM BSO ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH,

Na ścianie tylnej wykonać nową podwalinę do wysokości zgodnej z rysunkiem kolorystyki. Ściany fundamentowe należy docieplić styrodurem gr. 10cm. Płyty ze styroduru, należy przykleić do ściany za pomocą pianki poliuretanowej (niskorozprężna) do przyklejania płyt styropianowych. Płyty styrodurowe należy przykleić do wysokości izolacji z papy. Na płytach ze styroduru należy wykonać warstwę zbrojącą z kleju i z siatki z włókna szklanego. Grubość warstwy zbrojącej powinna wynosić ok 2mm. Do wysokości gruntu na warstwie zbrojącej, należy wykonać izolację z dwóch warstw emulsji asfaltowej na rozpuszczalnikach wodnych, do wysokości istniejącego gruntu. Wykopy zasypać piaskiem o frakcji 0,06mm – 1,0mm.

W trakcie zasypywania należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić warstwy zbrojącej i izolacji styroduru. Po zasypyaniu wykopów należy odtworzyć nawierzchnię w stanie istniejącym.

3.5.4. RENOWACJA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ ELEWACJI AB - FRONTOWEJ

Prace należy zacząć od przygotowania podłoża ściany zewnętrznej elewacji. Całość zmyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Następnie starannie usunąć wszelkie fragmenty złuszczonego oraz odspojonego (tzw. głuche) poprzez odbicie mechaniczne tynku istniejącego. Po skuciu tynków na ścianach i elementach sztukaterii należy odpylić mur. Miejsca zaatakowane przez korozję biologiczną (poprzez grzyby, glony) należy oczyścić, a następnie zastosować nasiąkliwy preparat oczyszczający z odpowiednimi właściwościami dezynfekującymi, np. STOPRIM FUNGAL lub równoważny i pozostawić na 24 godz.

Kolejnym etapem jest uzupełnienie odbitych tynków na ścianach zewnętrznych, tradycyjnym narzutem 3-6mm specjalną zaprawą przeznaczoną do renowacji tynków zewnętrznych, charakteryzującą się wysoką zdolnością do dyfuzji, wysoką przyczepnością do podłoża zachowując przy tym chłonność wody, oraz odporną na działanie szkodliwych związków soli, objętą certyfikatem zgodności z wytycznymi WTA, np. preparatem STOMURISOL VS-obrzułka WTA lub równoważny.

Należy kolejną warstwę tynku o grubości 10-20mm wykonaną z zaprawy tynkarskiej szerokoporowej, magazynującej i wyrównawczej do stosowania na zewnątrz na zawilgocone i zawierające szkodliwe związki soli ściany, charakteryzującej się wysoką zdolnością do dyfuzji, wysoką przyczepnością do podłoża, zwiększoną zdolnością kapilarnego podciągania wody oraz wysoką zdolnością magazynowania związków soli, objętą certyfikatem zgodności z wytycznymi WTA np STOMURISOL GP lub równoważnym.

Do ostatniej warstwy tynku nadającego się bezpośrednio pod malowanie należy wykorzystać tynk renowacyjny wierzchni, szerokoporowy, hydrofobowy o drobnej historycznej strukturze, charakteryzujący się wysoką zdolnością dyfuzji, wysoką zawartością porów, małą zdolnością kapilarnego wchłaniania wody oraz wysoką zdolnością magazynowania soli, objętą certyfikatem zgodności z wytycznymi WTA np. STOMURISOL SP FEIN lub równoważny.

Oczyszczona sztukateria dekoracyjna z wszelkich złuszcżających się fragmentów oraz po odpyleniu murów należy odtworzyć (nadać dekorom pierwotny kształt) za pomocą wierzchniej zaprawy sztukatorskiej, charakteryzującej się wysoką przyczepnością i plastycznością, wysoką elastycznością oraz szybkim czasem wiązania.

Na powierzchni ściany zewnętrznej i sztukaterii elewacji należy zagruntować preparatem gruntującym na bazie hydrozolu akrylowego. Następnie powierzchnie ścian i sztukaterii dwukrotnie pomalować farbą elewacyjną silikonową w kolorach jak pokazano w części graficznej.

3.5.5. OCIEPLENIE SYSTEMEM BSO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ ELEWACJI CD - TYLNEJ,

Wykonać i ocieplić cokoł zgodnie z punktem 3.5.3. Na ścianie zewnętrznej należy skuć istniejące, zmuśnięte tynki. Powierzchnie ścian oczyścić mechanicznie poprzez szczotkowanie z resztek zaprawy i brudu. Następnie zmyć wodą pod ciśnieniem. Brakujące spoiny uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnię ścian zagruntować uniwersalną powłoką gruntującą do stosowania na zewnątrz wzmocnioną silikonem, charakteryzująca się poprawą przyczepności, regulacją chłonności do podłoża, właściwościami lekko hydrofobizującymi.

Następnie ściany, należy ocieplić styropianem EPS 70 gr.15cm. Zaprawę klejową nakładać na płytę styropianową. Wymiary płyt nie powinny być większe niż 100x50cm. Styropian mocować na ścianie zaczynając od cokołu (40cm powyżej gruntu). Układanie drugiego rzędu, rozpoczynamy od połówki płyty. Płyty styropianowe przyklejamy mijankowo.

Przyklejony styropian powinien posiadać gładkie i równe krawędzie. Bardzo ważne jest pozostawienie czystych (bez kleju) spoin pomiędzy płytami. Dodatkowe zamocowanie stanowią systemowe łączniki mechaniczne z trzpieniem metalowym wkręcanym lub wbijanym, w ilości 6szt./m². Kołkować po 24 godzinach od przyklejenia płyt.

Po związaniu kleju (ok.2-3 dni) należy wyszlifować powierzchnie płyt styropianowych. Wszystkie większe szczeliny (4mm i większe) między płytami powinny być uzupełnione pianką poliuretanową). Następnie należy nanieść klej do wtapienia siatki z włókna szklanego. Na przygotowaną powierzchnię należy przymocować profile dekoracyjne wg dokumentacji rysunkowej.

Narożniki otworów okiennych i drzwiowych wzmocnić dodatkową warstwą siatki 50x30cm, ułożoną pod kątem 45°. Na wysokości 2m od cokołu należy wtopić dodatkową warstwę siatki z włókna szklanego. Wewnętrzne płaszczyzny ościeży okiennych i drzwiowych ocieplić styropianem EPS 70 gr. 3cm.

Krawędzie ościeży oraz narożniki budynku zabezpieczyć aluminiowymi listwami narożnikowymi (aluminiowe perforowane z siatką 25x25x0,5mm). Nad cokołem na styropianie należy zamontować listwę kapinosową.

Na powierzchni ścian i ościeży należy wykonać lekki mineralny tynk dekoracyjny o fakturze żłobionej. Powierzchnię ponownie ścian zagruntować preparatem gruntującym do stosowania na zewnątrz na bazie hydrozolu akrylowego, charakteryzującym się wzmocnieniem podłoża, właściwościami hydrofobizującymi. Następnie powierzchnie ściany i ościeży dwukrotnie pomalować farbą elewacyjną silikatową w kolorach jak pokazano w części graficznej.

Na lukarnach dachowym należy skuć istniejący gzyms, zapewnić 5 cm płyty fenylovej i następnie odtworzyć gzyms. Pozostałe wykończenie zgodnie z powyższym opisem.

3.5.6. WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH

Należy wymienić wszystkie parapety na parapety z blachy stalowej powlekanej o kolorze RAL-9010. Pod parapety z blachy należy wykonać warstwę spadkową z zaprawy cementowej M80, a parapety montować na klej bitumiczny. Krawędź między oknem, a parapetem należy uszczelnić silikonem dekarским. Boczne krawędzie zabezpieczyć systemowymi nakładkami plastikowymi. Pozostałe wszystkie obróbki blacharskie nad gzymsami, obróbki balkonów oraz fragmentów blaszanych lukarn należy wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,60mm. Przed montażem nowych obróbek należy wykonać szpachlowanie górnych krawędzi gzymsów klejem do zatapiania siatki i wykonać jednokrotne powłokę preparatem gruntującym. Obróbki blacharskie montować na klej bitumiczny. Szczeliny między murem i obróbką blacharską uzupełnić silikonem dekarским bezbarwnym.

3.5.7. WYMIANA NIEWYMIENIONEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Niewymienioną stolarkę okienną wymienić na stolarkę PCV z profilu 5-komorowego i szyb o izolacyjności $q=1,0$. Stolarka okienna z funkcją rozszczelnienia. Okna powinny posiadać nawiewniki powietrzne i odpowiadać kolorystyce stolarki PCV już istniejącej, czyli o białej kolorystyce. Wymiary okien przedstawiono na rysunkach zamieszczonych w niniejszej dokumentacji rys. INW-2-04 i INW-2-05 "Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej".

3.5.8. WYKOŃCZENIE ISTNIEJĄCYCH KOMINÓW

Kominy należy ocieplić styropianem o grub. 2cm. Na powierzchni kominów należy wykonać tynk strukturalny silikatowy o strukturze baranek gr. 2mm. Następnie dwukrotnie pomalować farbą elewacyjną silikatową w kolorach jak pokazano w części graficznej. Należy wykonać czapki kominowe, na obrzeżach zamontować listwę kapinosową. Czapki należy zagruntować, a następnie przykryć papą termozgrzewalną jednowarstwowo.

3.5.9. WYMIANA RUR SPUSTOWYCH

Rury spustowe z blachy ocynkowanej należy zdemontować i ponownie zamontować jako ostatni element prac wykończeniowych budynku. Rury spustowe na elewacjach powinna być zawieszone poza krawędzią projektowanego ocieplenia ze styropianu.

3.5.10. REMONT BALKONÓW

Na balkonach należy rozebrać posadzki. Podłoże wyrównać zaprawą wyrównawczą na bazie cementu mrozoodporną, do stosowania na zewnątrz. Na wyrównanym i suchym podłożu wykonać gruntowanie i dwukrotną warstwę z wysokoplastycznej folii w płynie do stosowania zewnętrznego. Na krawędziach balkonu wykonać obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,60mm. Na wewnętrznych krawędziach obróbek blacharskich i na styku płyty balkonowej z murem wykonać dodatkowe uszczelnienie z taśmy poprzez wklejenie taśmy uszczelniającej i przesmarowanie dwukrotnie folią w płynie. (izolację balkonów wykonać z materiałów pochodzących od jednego producenta technologii), a następnie wykonać posadzkę z płytek terakotowych lub gresowych mrozoodpornych na wysokoplastycznej zaprawie klejowej. Płytki spoinować zaprawą do spoinowania do stosowania na zewnątrz. Przy ścianie wykonać cokolik na wys.10cm. Styk posadzki z cokolikiem i ramą stolarki balkonu uszczelnić bezbarwnym silikonem dekarskim. Uszczelnienie między posadzką i ramą stolarki balkonowej powinno być wykonane ze szczególną starannością.

W przypadku odkrycia złego stanu technicznego balkonu przy rozpoczęciu prowadzenia prac należy od spodu należy skuć wszelkie partie skorodowanego betonu. W przypadku odsłonięcia zbrojenia, zbrojenie należy oczyścić z rdzy. Zbrojenie należy zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi. Następnie na zbrojeniu wykonać warstwę szczepną. Po zagruntowaniu wykonywać warstwy wyrównawcze, etapami o warstwach nie grubszych niż 15mm aż do uzyskania pierwotnej gr. płyty balkonu i równej powierzchni. Do renowacji balkonu zastosować technologię firmy Ceresit lub inne równoważne. W przypadku faktycznie dobrego stanu technicznego od spodu wykonać warstwy wykańczające jak w pkt. 3.5.4.

Balustrady balkonów poddać renowacji i pomalować dwukrotnie farbą do metalu w kolorze RAL-9005.

3.5.11. REMONT CHODNIKA - DOJŚCIE OD PODWÓRZA

W wypadku rozebrania części istniejącego chodnika naprzeciw przejścia w budynku należy uzupełnić brakujące warstwy do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót. Reszta terenu nieutwardzona, warstwa wierzchnia z piachu. Od strony podwórza należy odtworzyć (wykonać) 3 zsypy na opał. Zsypy wykonać z cegły pełnej klinkierowej o gr. ścian 25cm. Posadowienie ścian zsyków na węgiel minimum 80 cm poniżej poziomu terenu przy budynku. Górna krawędź ścian 5cm powyżej poziomu terenu. Górna krawędź posadzki zsyku na poziomie dolnej krawędzi otworu zsykowego. W posadzce zsyku zapewnić odprowadzenie wody do gruntu. Zsyp należy przykryć rusztem ze stali ocynkowanej bądź kłapą stalową jak w stanie istniejącym. Wszystkie wymiary zsyku należy przyjąć na budowie.

3.5.12. OTYNKOWANIE I POMALOWANIE WEWNĘTRZNEGO PRZEJŚCIA

Powierzchnię ściany należy ujednolicić i dostosować tak, aby zapewnić przyczepność dla nowych warstw wykończeniowych. Na powierzchni ścian i ościeży należy wykonać lekki mineralny tynk dekoracyjny o fakturze żłobionej. Powierzchnię ponownie ścian zagruntować preparatem gruntującym do stosowania na zewnątrz na bazie hydrozolu akrylowego, charakteryzującym się wzmocnieniem podłoża, właściwościami hydrofobizującymi. Następnie powierzchnie ściany i ościeży dwukrotnie pomalować farbą elewacyjną silikatową w kolorach jak pokazano w części graficznej.

3.6. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

3.7. UWAGI OGÓLNE

1. **Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, normami, specyfikacją techniczną, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej.**
2. Wszystkie prace remontowe należy prowadzić z należytą dokładnością, a wszystkie elementy nie podlegające wymianie i modernizacji chronić przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.
3. W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiał posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.
4. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. W trakcie wykonywania wszystkich robót muszą być przestrzegane obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
6. W trakcie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na stan techniczny elementów konstrukcji niedostępnych podczas oględzin obiektu. W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a założeniami projektu należy zgłosić fakt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz skontaktować się z jednostką projektową.
7. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać projekt zabezpieczenia wykopów.
8. Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wszystkie procedury związane z zajęciem chodnika, zmianą organizacji ruchu czy zajęciem części pasa drogowego.
9. **Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.**

3.8. NORMY BUDOWLANE

- Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami /Dz. U. z 2003r Nr 207 poz. 2016/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r / Dz. U. Nr 75 poz. 690/ z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 22.06. 2005r / Dz. U. Nr 116 poz. 985/,
- PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania obciążeń
- PN-82/B-02001 - Obciążenia stałe
- PN-80/B-02010/Az1 - Obciążenie śniegiem
- PN-EN ISO 13788:2003 - Ciepłno wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku. Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacji międzywarstwowej - Metoda obliczenia.
- PN-EN ISO 13789 - Właściwości ciełne budynków. Współczynnik strat ciepła przez przenikanie. Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 10211-1:1998 - Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Ogólne metody obliczania.
- PN-EN ISO 10211-2:2002 Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Część 2: Liniowe mostki cieplne.
- PN-EN ISO 6946:2004 - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła Metoda obliczania.
- PN-EN ISO 14683:2001 - Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
- PN-82/B-02402 - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach
- PN-82/B-02403 - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne
- PN-EN 13632:2004 Wyroby do izolacji cieplnej - Wyrobu z polistyrenu ekspandowanego (EPS) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
- PN-92/P-85010 - Tkaniny szklane
- PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
- PN-90/B-02867/+Az1 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 1: Elewacja od ul. Grodzkiej



Zdjęcie 2: Elewacja od ul. Grodzkiej



Zdjęcie 3: Elewacja od ul. Grodzkiej, okno i detal pierwsze piętro



Zdjęcie 4: Elewacja od ul. Grodzkiej, balkon, gzyms, lukarna



Zdjęcie 5: Elewacja od ul. Grodzkiej, okno trzeciego piętra, lukarna



Zdjęcie 6: Elewacja od ul. Grodzkiej, detal gzymsu



Zdjęcie 7: Elewacja od podwórza



Zdjęcie 8: Elewacja od podwórza



Zdjęcie 9: Elewacja od podwórza, lukarna



Zdjęcie 10: Elewacja od podwórza, okna

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

5.1. LOKALIZACJA

5.1.1. PB-1-01 Plan sytuacyjny skala 1:500

5.2. INWENTARYZACJA

5.2.1. INW-2-01 Elewacja AB skala 1:100

5.2.2. INW-2-02 Elewacja CD skala 1:100

5.2.3. INW-2-03 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

5.2.4. INW-2-04 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

5.3. STAN PROJEKTOWANY

5.3.1. SP-3-01 Elewacja AB skala 1:100

5.3.2. SP-3-02 Elewacja CD skala 1:100

5.3.3. SP-3-03 Szczegół profili dekoracyjnych skala 1:2

5.3.4. SP-3-04 Szczegół profili dekoracyjnych skala 1:2

5.3.5. SP-3-05 Szczegóły mocowania płyt styropianowych na ścianie

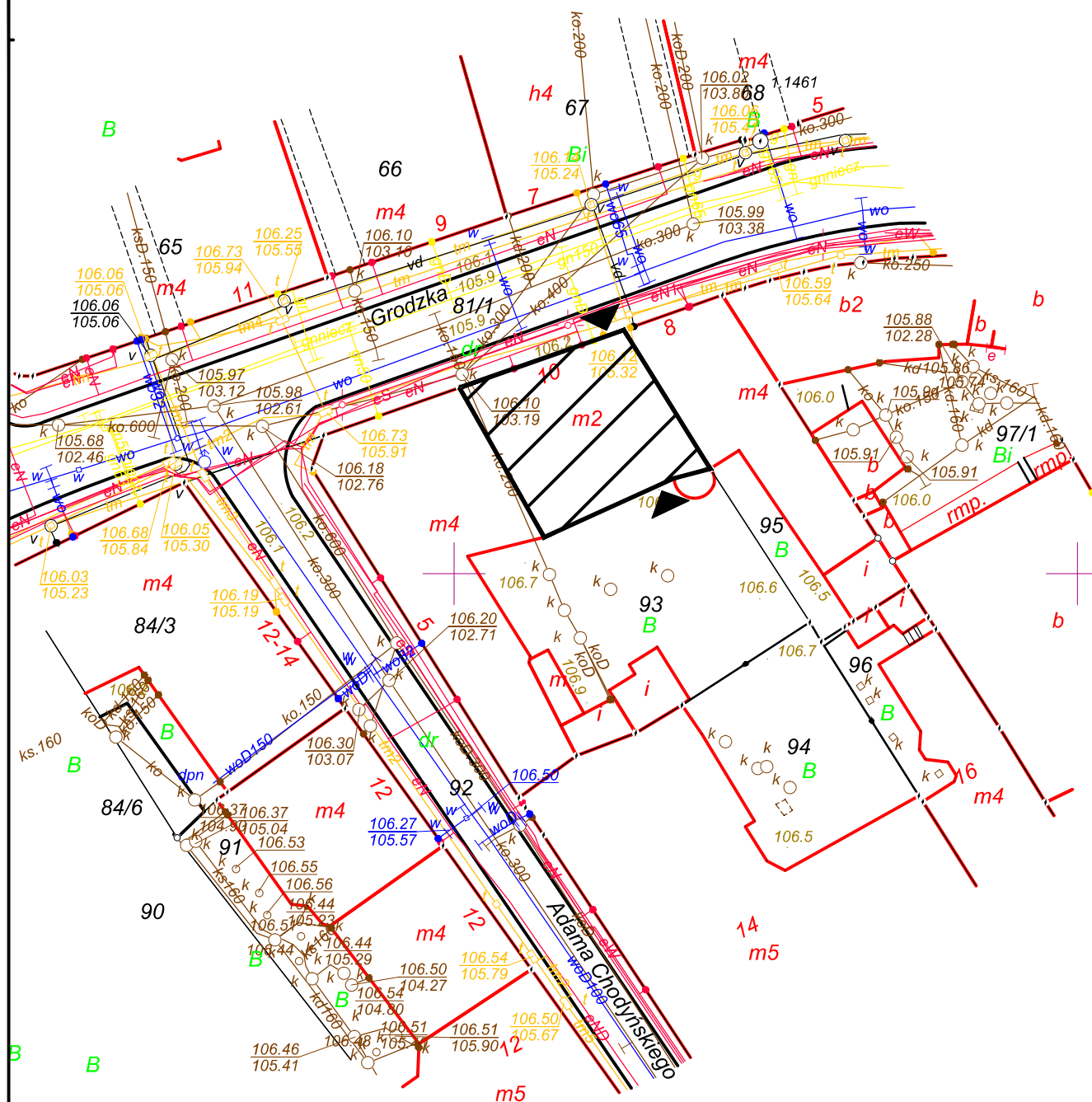
5.3.6. SP-3-06 Szczegóły mocowania płyt w obrębie otworów elewacji

5.4. PROJEKT KOLORYSTYKI

5.4.1. PK-4-01 Elewacja AB skala 1:100

5.4.2. PK-4-02 Elewacja CD skala 1:100

S1:500



Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

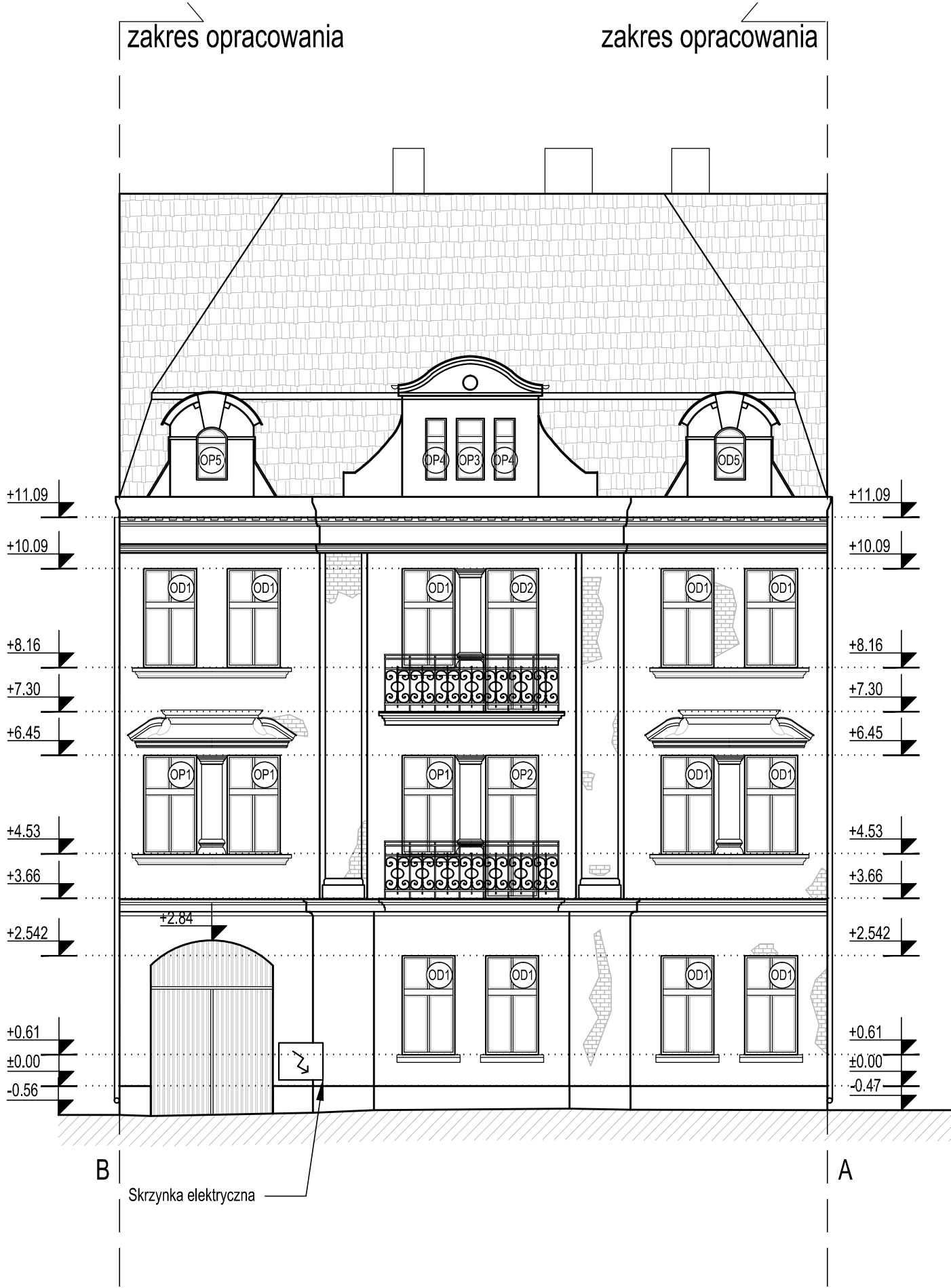
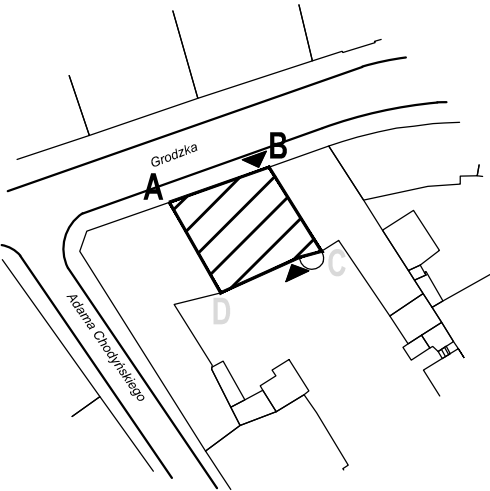
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu,
ul.Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
ul.Grodzka 10, 62-800 Kalisz

Funkcja		Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:			Data
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski		WKP/0052/POOK/10		Plan sytuacyjny			14.06.2015
Projektant	mgr inż. arch. P.Borkowski		47/WPOKK/2013					
Opracował	mgr inż. arch. W. Łosyk				Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
					PB na zgłoszenie	PB-1-01	27	1 : 100

INWENTARYZACJA ELEWACJI AB

schemat usytuowania budynku



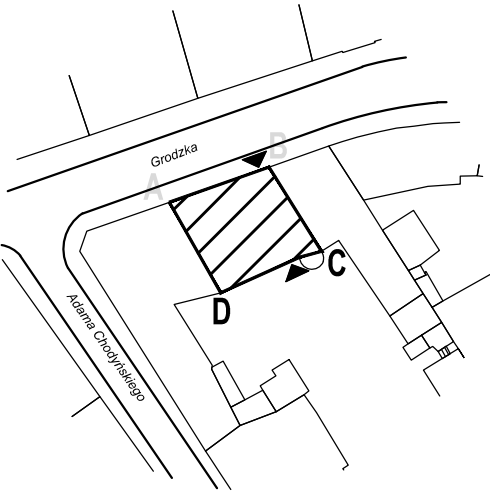
LEGENDA	
Grunt	
Dachówka	
Ubytki	
Koty wysokościowe	±0.000
Istniejące okno drewniane	OD8
Istniejące okno plastikowe	OP8

Grubość ściany konstrukcyjnej:
Ściana frontowa: 44,6 cm + tynk (1,5cm) + elementy dekoracyjne
UWAGI:
dach istniejący, poza zakresem opracowania

Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą			
Nazwa i adres inwestora: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul.Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz		Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul.Grodzka 10, 62-800 Kalisz	
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	
Projektant	mgr inż. arch. P.Borkowski	47/WPOKK/2013	
Opracował	mgr inż. arch. W. Łosyk		
Nazwa rysunku:		Data	
Inwentaryzacja elewacji AB		14.06.2015	
Etap projektu		Nr rysunku	Nr strony
PB na zgłoszenie		INW-2-01	28
		Skala	
		1 : 100	

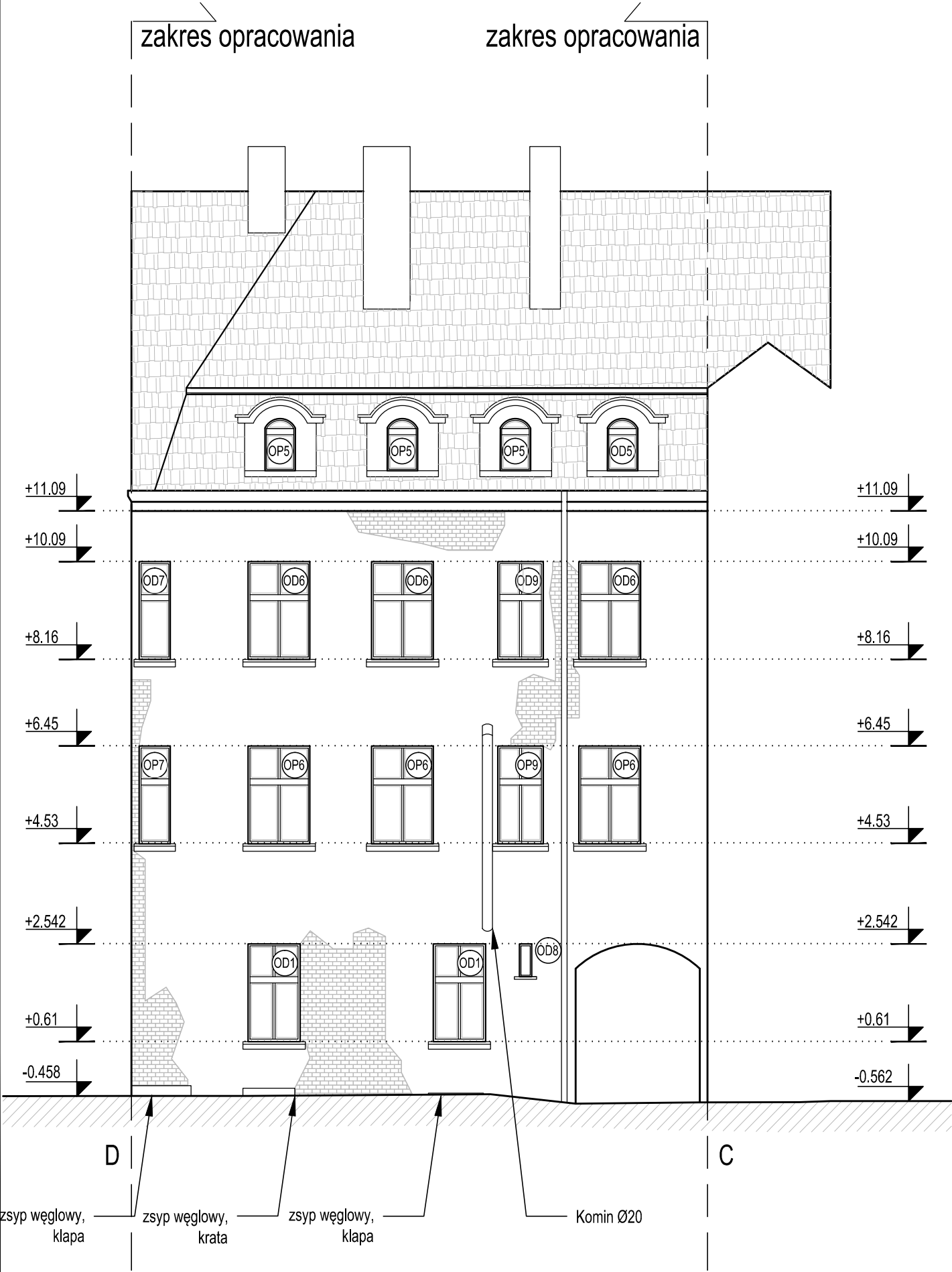
INWENTARYZACJA ELEWACJI CD

schemat usytuowania budynku



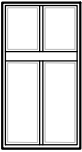


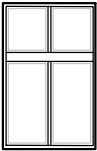


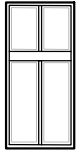
LEGENDA	
Grunt	
Dachówka	
Ubytki	
Koty wysokościowe	±0.000
Istniejące okno drewniane	⊙D8
Istniejące okno plastikowe	⊙P8

Grubość ściany konstrukcyjnej:
Ściana frontowa: 46 cm + tynk (1,5cm) + elementy dekoracyjne
UWAGI:
dach istniejący, poza zakresem opracowania
klatka schodowa poza zakresem opracowania



Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą			
Nazwa i adres inwestora: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul.Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz		Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul.Grodzka 10, 62-800 Kalisz	
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	
Projektant	mgr inż. arch. P.Borkowski	47/WPOKK/2013	
Opracował	mgr inż. arch. W. Łosyk		
Nazwa rysunku: Inwentaryzacja elewacji CD		Data: 14.06.2015	
Etap projektu		Nr rysunku	Nr strony
PB na zgłoszenie		INW-2-02	29
		Skala: 1 : 100	

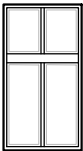




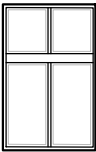

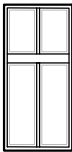
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ							
LP.	SYMBOL	SCHEMAT	WYMIAR [MM]		ILOŚĆ NA ELEWACJI		UWAGI
			S	H	AB	CD	
1	OD1		1030	1930	11	2	Stolarka drewniana, kolor biały
2	OD2		1030	2790	1	-	Stolarka drewniana, kolor biały
3	OD5		600	1025	1	1	Stolarka drewniana, kolor biały
4	OD6		1220	1930	-	3	Stolarka drewniana, kolor biały
5	OD7		615	1930	-	1	Stolarka drewniana, kolor biały
6	OD8		240	650	-	1	Stolarka drewniana, kolor biały
7	OD9		900	1930	-	1	Stolarka drewniana, kolor biały

UWAGI:
Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary na budowie.
Wymianie podlega stolarka z oznaczeniem "OD" (stolarka drewniana)

Jednostka projektowa:				Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą			
Nazwa i adres inwestora:				Nazwa i adres inwestycji:			
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul.Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz				Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul.Grodzka 10, 62-800 Kalisz			
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:			Data
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10		Zestawienie stolarki okiennej			14.06.2015
Projektant	mgr inż. arch. P.Borkowski	47/WPOKK/2013					
Opracował	mgr inż. arch. W. Łosyk			Etap projektu		Nr rysunku	Nr strony
				PB na zgłoszenie		INW-2-03	30
							Skala
							1 : 100

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

8	OP1		1030	1930	3	-	Stolarka PCV, kolor biały
9	OP2		1030	2790	1	-	Stolarka PCV, kolor biały
10	OP3		540	1200	1	-	Stolarka PCV, kolor biały
11	OP4		400	1200	2	-	Stolarka PCV, kolor biały
12	OP5		600	1025	1	3	Stolarka PCV, kolor biały
13	OP6		1220	1930	-	3	Stolarka PCV, kolor biały
14	OP7		615	1930	-	1	Stolarka PCV, kolor biały
15	OP9		900	1930	-	1	Stolarka drewniana, kolor biały

UWAGI:

Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary na budowie. Wymianie podlega stolarka z oznaczeniem "OD" (stolarka drewniana)

Jednostka projektowa:

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu,
ul.Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

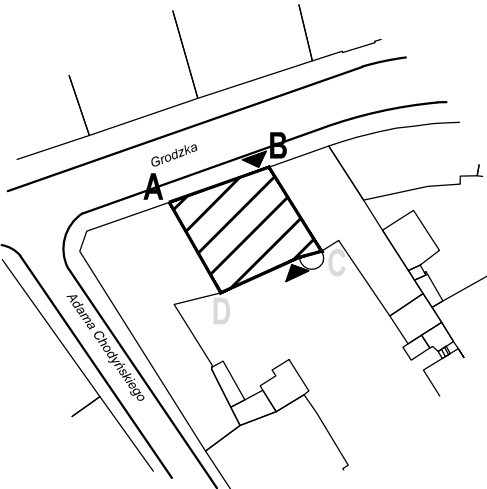
Nazwa i adres inwestycji:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
ul.Grodzka 10, 62-800 Kalisz

Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:			Data
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10		Zestawienie stolarki okiennej			14.06.2015
Projektant	mgr inż. arch. P.Borkowski	47/WPOKK/2013					
Opracował	mgr inż. arch. W. Łosyk			Etap projektu			
				PB na zgłoszenie	INW-2-04	31	1 : 100

STAN PROJEKTOWANY ELEWACJI AB

schemat usytuowania budynku



LEGENDA	
Grunt	
Dachówka	
Koty wysokościowe	±0.000

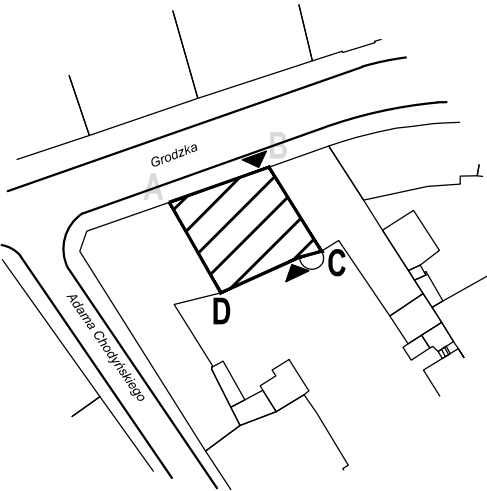
UWAGI:
dach istniejący, poza zakresem opracowania
wymiana wszystkich okien "OD" drewnianych na "OP" plastikowe
(ilość i rodzaj okna patrz rys. INW-2-01 do 04)



Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą			
Nazwa i adres inwestora: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul.Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz		Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul.Grodzka 10, 62-800 Kalisz	
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	
Projektant	mgr inż. arch. P.Borkowski	47/WPOKK/2013	
Opracował	mgr inż. arch. W. Łosyk		
Nazwa rysunku:		Data	
Stan projektowany elewacji AB		14.06.2015	
Etap projektu		Nr rysunku	Nr strony
PB na zgłoszenie		SP-3-01	32
		Skala	
		1 : 100	

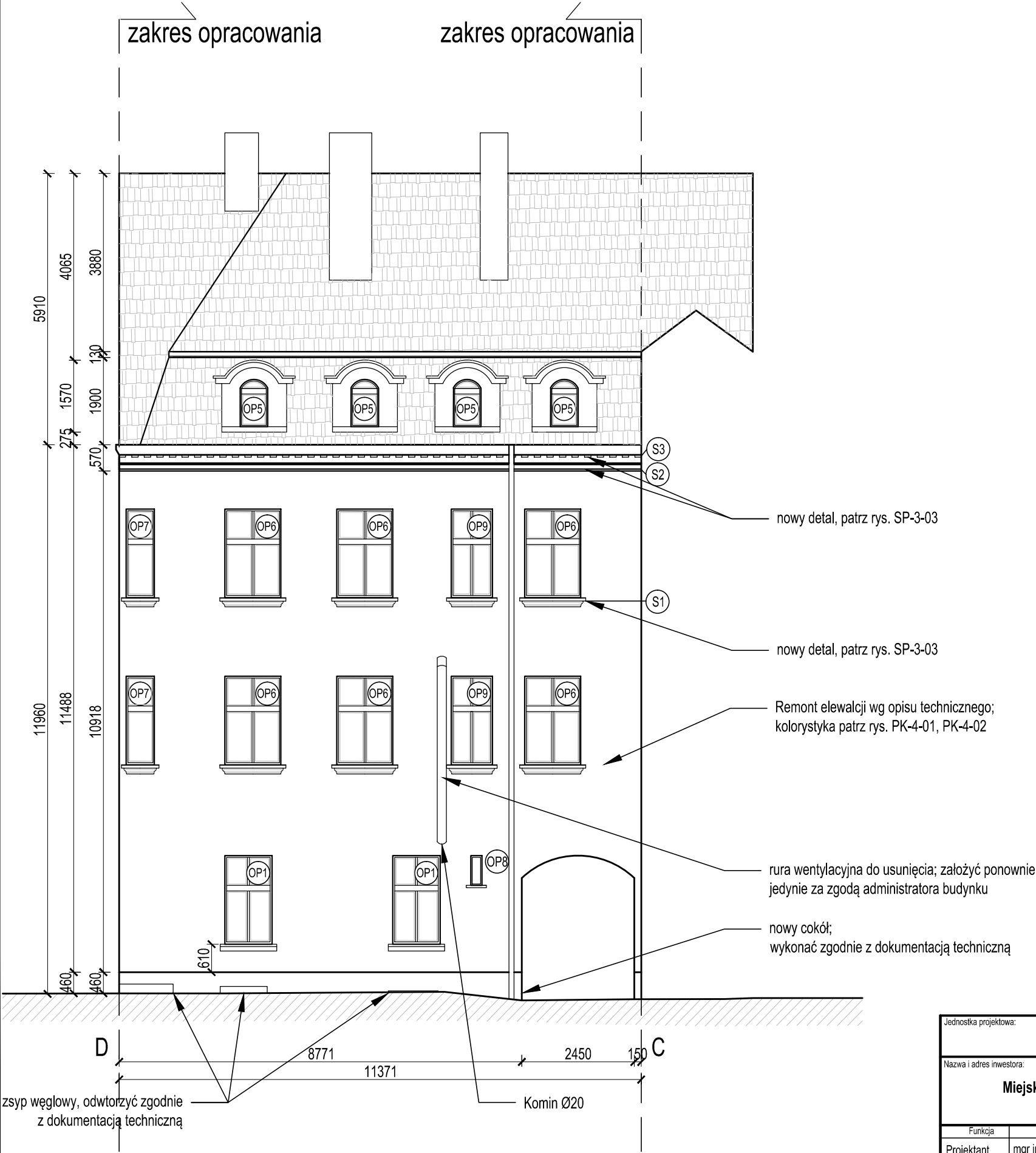
STAN PROJEKTOWANY ELEWACJI CD

schemat usytuowania budynku



LEGENDA	
Grunt	
Dachówka	
Koty wysokościowe	±0.000

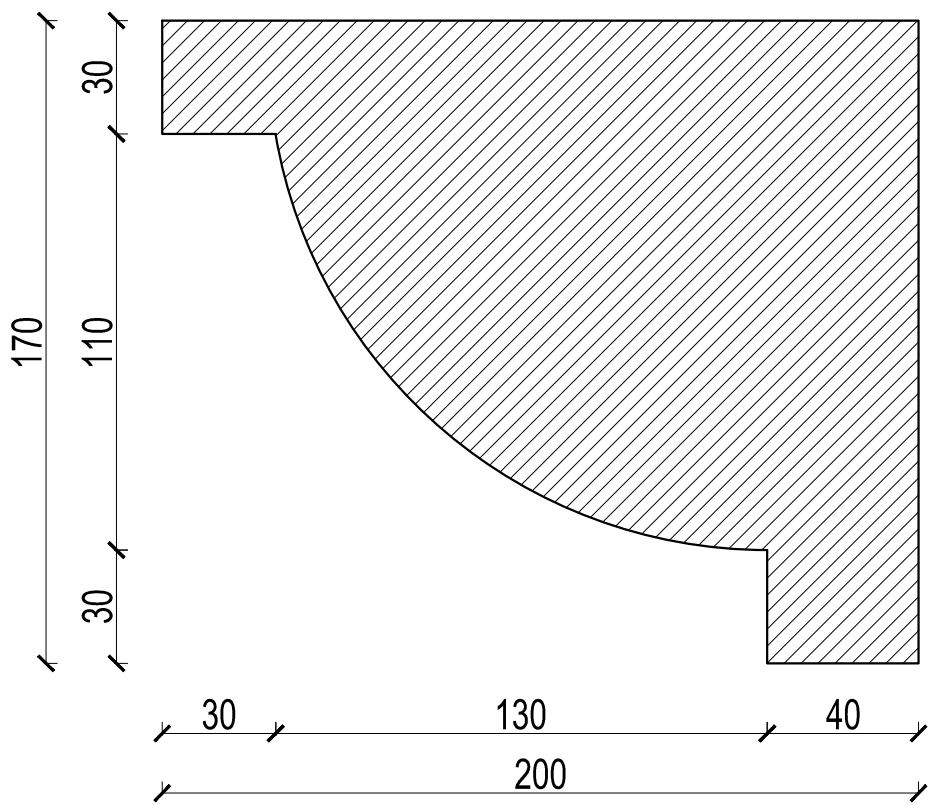
UWAGI:
dach istniejący, poza zakresem opracowania
klatka schodowa poza zakresem opracowania
wymiana wszystkich okien "OD" drewnianych na "OP" plastikowe
(ilość i rodzaj okna patrz rys. INW-2-01 do 04)



Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą			
Nazwa i adres inwestora: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul.Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz		Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul.Grodzka 10, 62-800 Kalisz	
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	
Projektant	mgr inż. arch. P.Borkowski	47/WPOKK/2013	
Opracował	mgr inż. arch. W. Łosyk		
Nazwa rysunku: Stan projektowany elewacji CD		Data: 14.06.2015	
Etap projektu: PB na zgłoszenie		Nr rysunku: SP-3-02	Nr strony: 33
		Skala: 1 : 100	

SZCZEGÓŁY PROFILI DEKORACYJNYCH

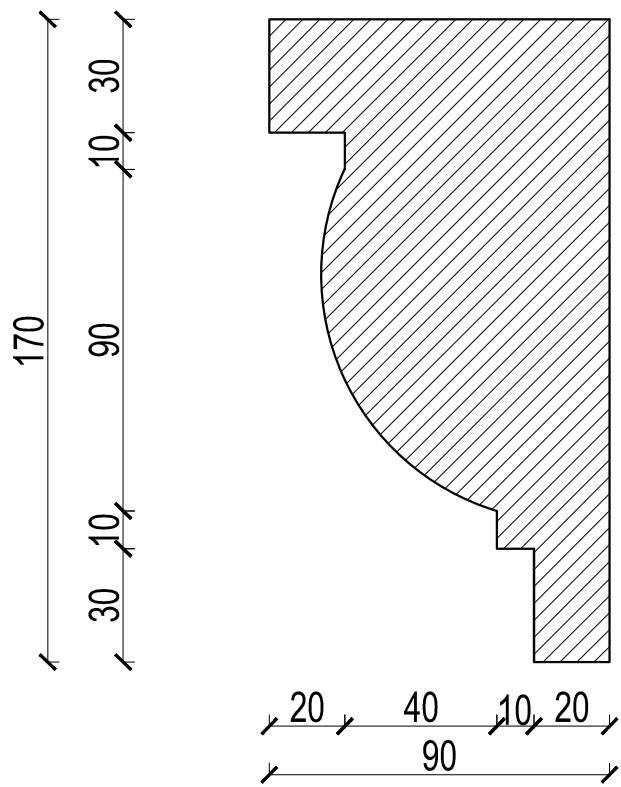
S 1:2



S2

SZCZEGÓŁ 2

Gzyms 200x170



S1

SZCZEGÓŁ 1

Gzyms 90x170

przed zamówieniem i wykonaniem detali sprawdzić wymiary na budowie

Jednostka projektowa:

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu,
ul.Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

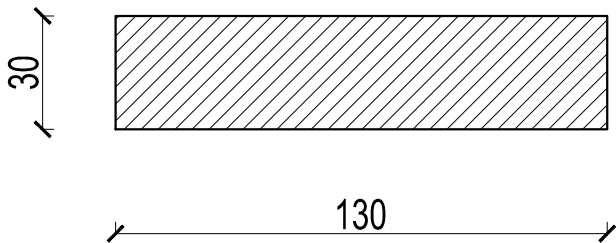
Nazwa i adres inwestycji:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
ul.Grodzka 10, 62-800 Kalisz

Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:	Data		
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10		Szczegóły mocowania płyt styropianowych na ścianie	14.06.2015		
Projektant	mgr inż. arch. P.Borkowski	47/WPOKK/2013					
Opracował	mgr inż. arch. W. Łosyk			Etap projektu	Nr rysunku	Nr strony	Skala
				PB na zgłoszenie	SP-3-03	34	1 : 100

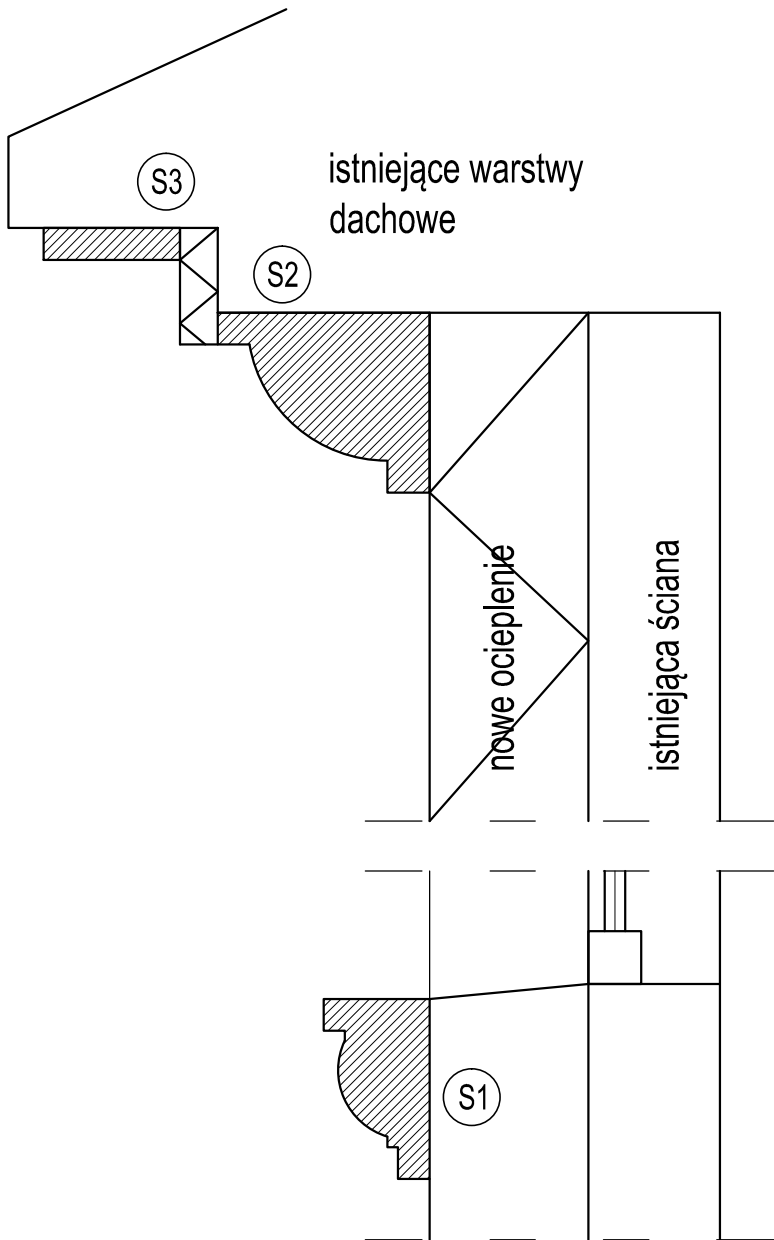
SZCZEGÓŁY PROFILI DEKORACYJNYCH

S 1:2



S3

SZCZEGÓŁ 3
130x30



SCHEMAT
LOKALIZACJI
DETAILI

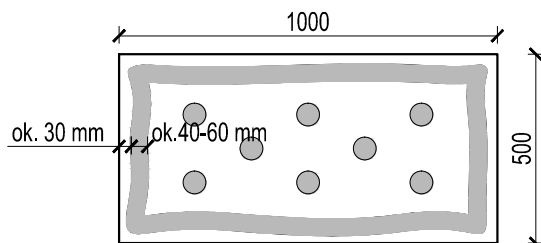
przed zamówieniem i wykonaniem detali sprawdzić wymiary na budowie

Nazwa i adres inwestora: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul.Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz				Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul.Grodzka 10, 62-800 Kalisz			
Nazwa i adres inwestora:		Nazwa i adres inwestycji:		Nazwa rysunku:		Data	
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Szczegóły mocowania płyt styropianowych na ścianie		14.06.2015	
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10		Etap projektu		Nr rysunku	
Projektant	mgr inż. arch. P.Borkowski	47/WPOKK/2013					
Opracował	mgr inż. arch. W. Łosyk			PB na zgłoszenie		Nr strony	
						Skala	
						1 : 100	

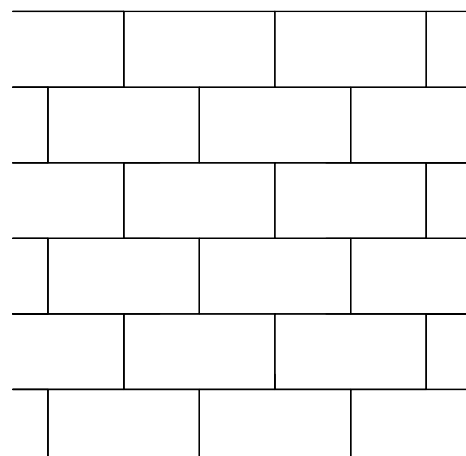
SZCZEGÓŁY MOCOWANIA PŁYT STYROPIANOWYCH NA ŚCIANIE

ROZMIESZCZENIE KLEJU NA PŁYCE STYROPIANOWEJ

S 1:20

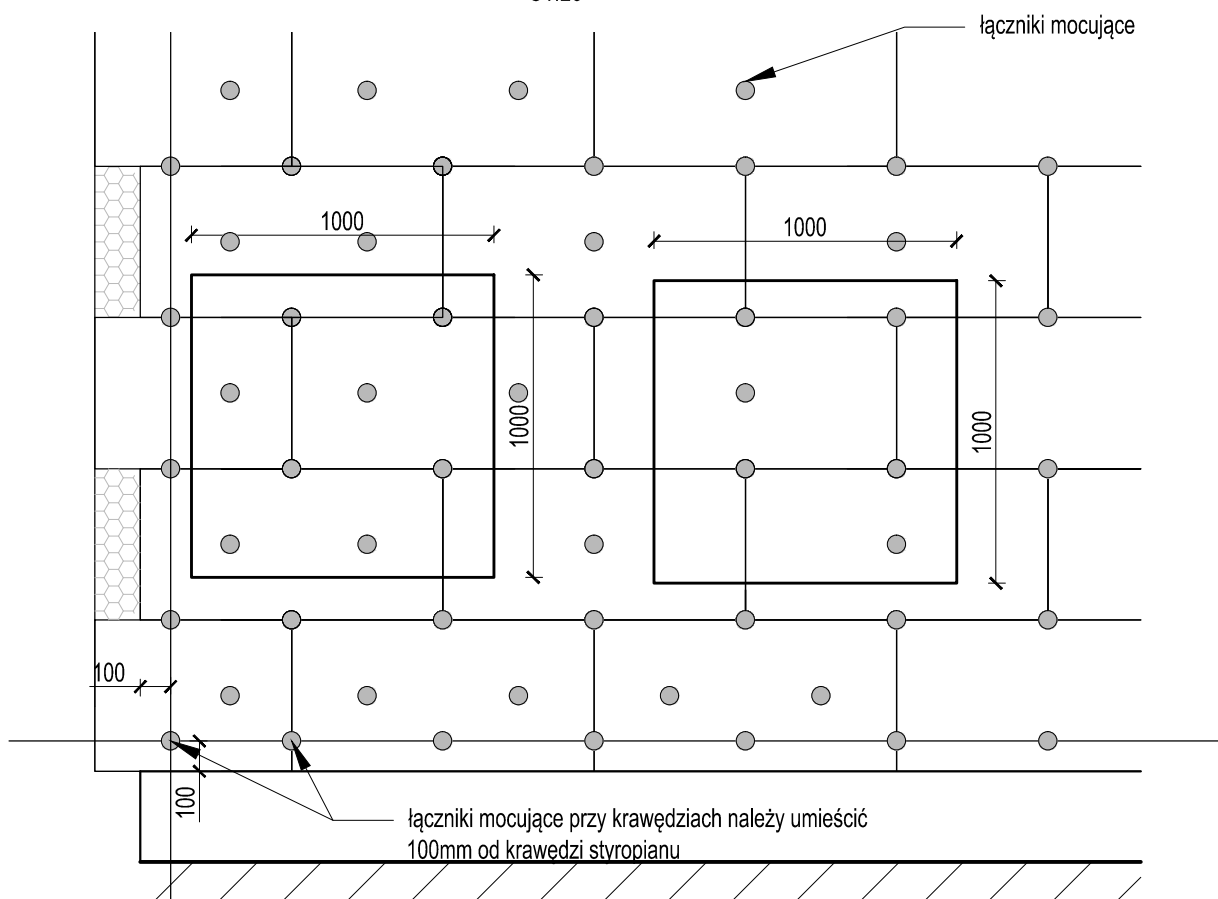


ROZMIESZCZENIE PŁYT STYROPIANOWYCH NA POWIERZCHNI ŚCIANY



SCHEMAT KOŁKOWANIA STYROPIANU

S1:25



Jednostka projektowa:

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu,
ul.Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

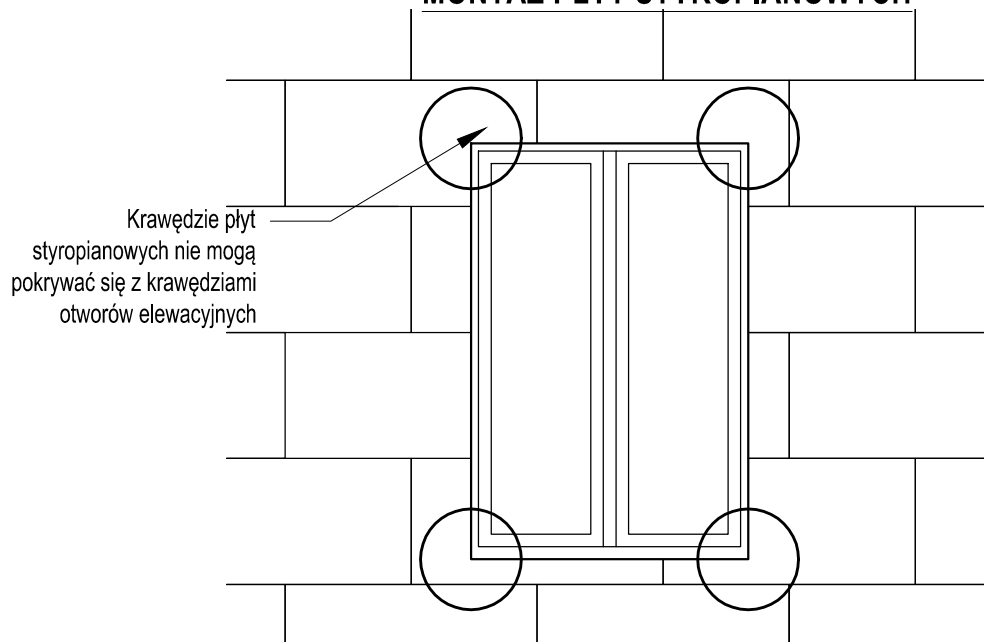
Nazwa i adres inwestycji:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
ul.Grodzka 10, 62-800 Kalisz

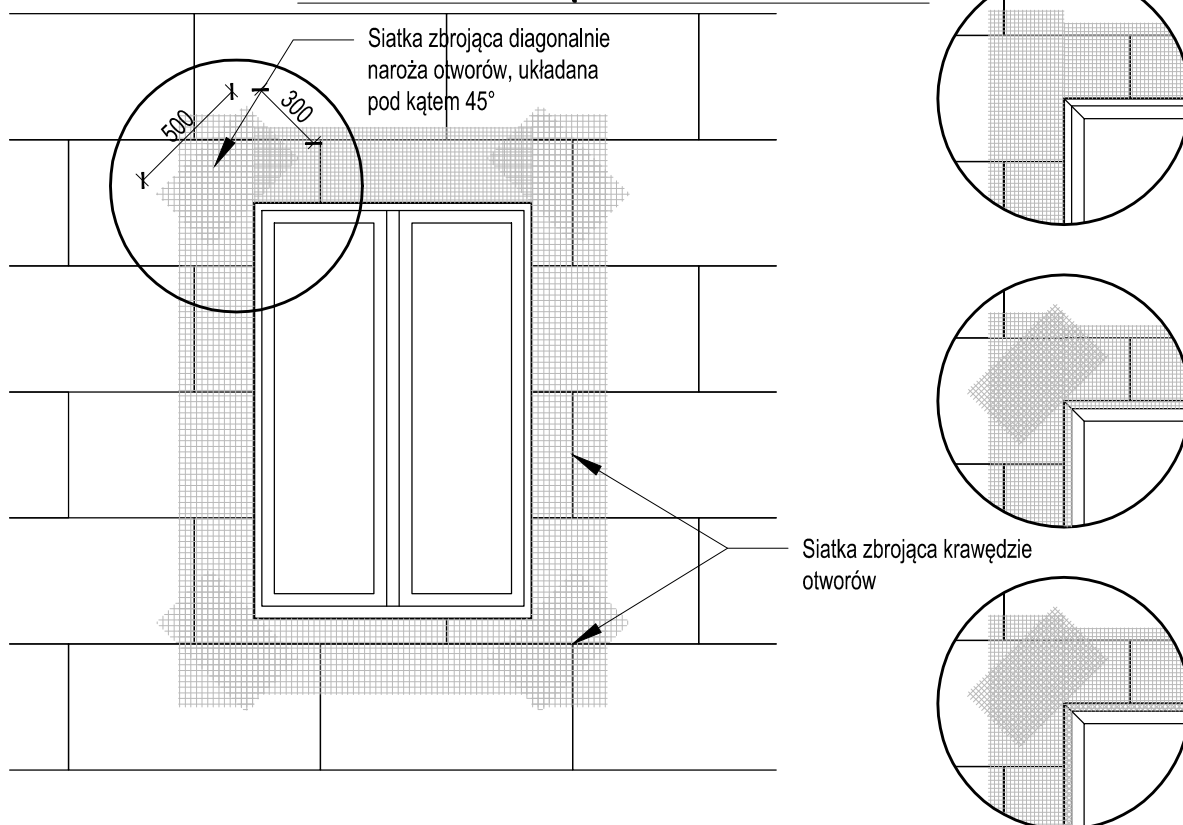
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:	Data
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10		Szczegóły mocowania płyt styropianowych na ścianie	14.06.2015
Projektant	mgr inż. arch. P.Borkowski	47/WPOKK/2013			
Opracował	mgr inż. arch. W. Łosyk			Etap projektu	Nr rysunku
				PB na zgłoszenie	SP-3-05
					Nr strony
					36
					Skala
					1 : 100

SZCZEGÓŁY MOCOWANIA PŁYT W OBRĘBIE OTWORÓW ELEWACJI

MONTAŻ PŁYT STYROPIANOWYCH



ZBROJENIE SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO



Jednostka projektowa:

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska,
ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Nazwa i adres inwestora:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu,
ul.Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

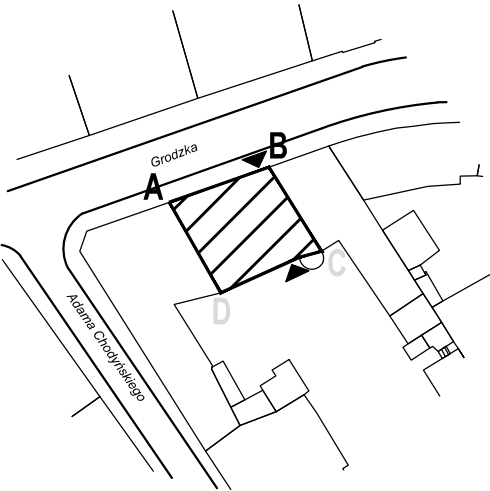
Nazwa i adres inwestycji:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
ul.Grodzka 10, 62-800 Kalisz

Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis	Nazwa rysunku:	Data
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10		Szczegóły mocowania płyt w obrębie otworów elewacji	14.06.2015
Projektant	mgr inż. arch. P.Borkowski	47/WPOKK/2013			
Opracował	mgr inż. arch. W. Łosyk			Etap projektu	Nr rysunku
				PB na zgłoszenie	SP-3-06
					Nr strony
					37
					Skala
					1 : 100

PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI AB

schemat usytuowania budynku



LEGENDA	
Grunt	
Kolor farby STO 16049 lub równoważny	
Kolor farby STO 16048 lub równoważny	
Kolor farby STO 16047 lub równoważny	
Kolor farby do metalu RAL 9005 lub równoważny	
Elementy obróbki blacharskiej	

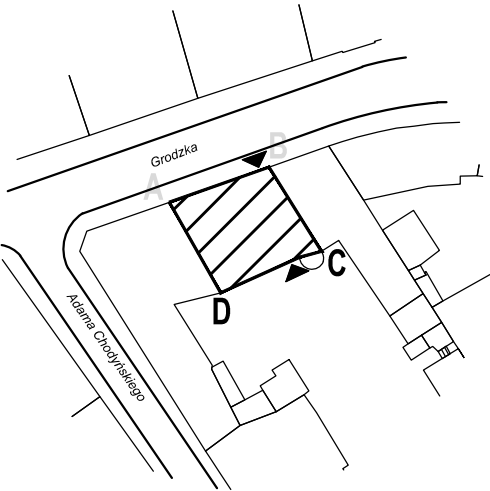
LEGENDA	
Grunt	
Dachówka	
Koty wysokościowe	±0.000

UWAGI:
dach istniejący, poza zakresem opracowania

Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą			
Nazwa i adres inwestora: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul.Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz		Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul.Grodzka 10, 62-800 Kalisz	
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	
Projektant	mgr inż. arch. P.Borkowski	47/WPOKK/2013	
Opracował	mgr inż. arch. W. Łosyk		
Nazwa rysunku: Projekt kolorystyki elewacji AB		Data: 14.06.2015	
Etap projektu		Nr rysunku	Nr strony
PB na zgłoszenie		PK-4-01	38
		Skala: 1 : 100	

PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI CD

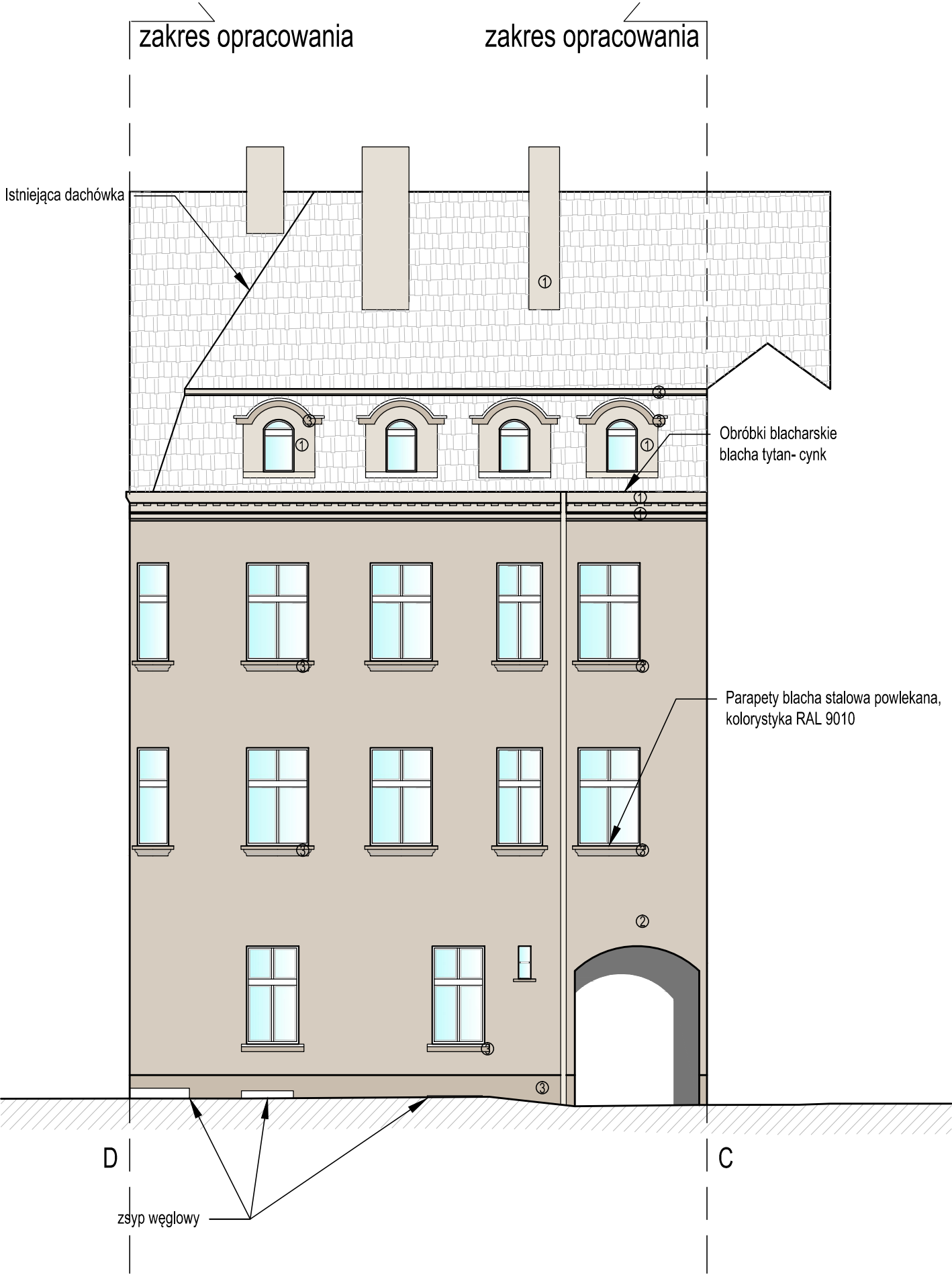
schemat usytuowania budynku



LEGENDA	
Grunt	
Kolor farby STO 16049 lub równoważny	
Kolor farby STO 16048 lub równoważny	
Kolor farby STO 16047 lub równoważny	
Kolor farby do metalu RAL 9005 lub równoważny	
Elementy obróbki blacharskiej	

LEGENDA	
Grunt	
Dachówka	
Koty wysokościowe	±0.000

UWAGI:
dach istniejący, poza zakresem opracowania
klatka schodowa poza zakresem opracowania



Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro" Paulina Kraszewska, ul.Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą			
Nazwa i adres inwestora: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul.Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz		Nazwa i adres inwestycji: Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul.Grodzka 10, 62-800 Kalisz	
Funkcja	Nazwisko	Upewnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Ł.Kraszewski	WKP/0052/POOK/10	
Projektant	mgr inż. arch. P.Borkowski	47/WPOKK/2013	
Opracował	mgr inż. arch. W. Łosyk		
Nazwa rysunku: Projekt kolorystyki elewacji CD		Data: 14.06.2015	
Etap projektu		Nr rysunku	Nr strony
PB na zgłoszenie		PK-4-02	39
		Skala: 1 : 100	