

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO

Nazwa i adres inwestycji: Budynek mieszkalny
ul. Grodzka 10, 62-800 Kalisz

Nazwa i adres inwestora: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu
ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Nazwa i adres jednostki Projektowania: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "Archipro"
Paulina Kraszewska,
ul. Książęca 7, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Opracowała: mgr inż. Emilia Kraszewska - Nieruszewicz

Kostrzyn nad Odrą

czerwiec 2015

SPIS ZAWARTOŚCI INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<u>1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO</u>	3
1.1. PODMIOT OPRACOWANIA	3
1.2. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC	3
<u>2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</u>	3
<u>3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.</u>	4
<u>4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA</u>	4
<u>5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH</u>	5
<u>6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE</u>	5

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

1.1. PODMIOT OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt budowlano-wykonawczy na zgłoszenie termomodernizacji budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Kaliszu przy ul. Grodzkiej 10. Ze względu na swój charakter prace remontowe nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę i podlegają zgłoszeniu właściwemu organowi.

1.2. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

1. Izolacja pozioma ścian fundamentowych w poziomie ław fundamentowych
2. Izolacja przeciwwilgociową, pionową ścian fundamentowych
3. Demontaż istniejących rur spustowych oraz ponowny montaż
4. Wykończenie istniejących kominów
5. Rozbiórka istniejących obróbek blacharskich i montaż nowych ujętych w zakresie opracowania
6. Wymiana parapetów zewnętrznych
7. Wymiana niewymienionej stolarki okiennej i drzwiowej
8. Remont balkonów
9. Remont istniejących detali architektonicznych ujętych w zakresie opracowania
10. Uporządkowanie terenu budowy

Dla poszczególnych elewacji budynku przewiduje się następujące prace:

1. ELEWACJA AB - Renowacja zabytkowej elewacji z zachowaniem wszystkich walorów architektonicznych
2. ELEWACJA CD - Ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych, wykonanie cokołku

Wszystkie prace remontowe mają charakter robót modernizacyjnych. Nie wpływają na układ konstrukcyjny obiektu. Sposób użytkowania obiektu nie ulega zmianie. Projektowane prace mają na celu podwyższenie komfortu życia mieszkańców, poprawę odbioru wizualnego budynku oraz bieżącą konserwację obiektu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek mieszkalny przy ul. Grodzkiej 10 w Kaliszu to obiekt wielorodzinny, podpiwniczony (zsypy węglowe) o czterech kondygnacjach mieszkalnych: parter, pierwsze piętro, drugie piętro, trzecie piętro oraz poddasza służącego jako strych i zaplecze gospodarcze dla mieszkańców budynku. Obiekt posiada jedno wejście prowadzące na główną klatkę schodową, osobne wejście do mieszkania na parterze, oba zlokalizowane w wewnętrznym przejściu umiejscowionym na poziomie gruntu. Na teren działki prowadzi główna brama z ul. Grodzkiej oraz przejście przez kamienicę od ul. Adama Chodyńskiego. Na terenie działki znajdują się budynki garażowe. Teren jest uzbrojony w sieci: wod-kan, elektroenergetyczną i telefoniczną.

Obiekt jest jednym z budynków zwartej, pierzejowej zabudowy w układzie kalenicowym. W sąsiedztwie przewagę stanowią budynki dwu i trzy piętrowe, mieszkalne wielorodzinne, część z lokalami usługowymi w obrębie parteru. Większość budynków ozdobionych jest są dekoracjami architektonicznymi, widocznymi na elewacjach frontowych.

Obiekt w konstrukcji tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej. Elewacja frontowa z cegły o grubości 44,6cm, elewacja tylna 46cm. Ściany zewnętrzne budynku są otynkowane, nieocieplone z wyjątkiem dachu. Bogate zdobienie detalami architektonicznymi występują na elewacji frontowej, natomiast na elewacji tylnej jedynie w postaci uproszczonego gzymsu oraz gzymsów pod oknami. Stolarka okienna w większości wymieniona na pierwszym i trzecim piętrze. Pozostała stolarka drewniana- do wymiany.

Budynek mierzy ok.17,8m wysokości. Szerokość fasady wynosi 13,8m, elewacja tylna ma 11,37m (klatka schodowa poza zakresem opracowania).

Dach ocieplony (poza zakresem opracowania) w konstrukcji drewnianej, wielospadowy o zmiennym nachyleniu od ok.38° do 52°, pokryty nową dachówką ceramiczną.

Wody opadowe z dachu są odprowadzane poprzez system rynien i rur spustowych, z blachy ocynkowanej.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie placu budowy miejsca stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia, na które należy zwrócić szczególną uwagę i zachować ostrożność to:

- Budynek bezpośrednio graniczy z krawędzią chodnika od ul. Grodzkiej - przed przystąpieniem do prac, należy przeprowadzić i załatwić wszelkie procedury związane z zajęciem chodnika, zmianą organizacji ruchu i ewentualnym zajęciem części pasa drogowego

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Poniższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

1. Zagrożenie upadkiem z wysokości,
2. Zagrożenie przysypania ziemią,
3. Możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
4. Zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
5. Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
6. Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
7. Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
8. Zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
9. Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
10. Zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
11. Zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym
12. Wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć, trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

1. Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 1.2
2. Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 4.
3. Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogrodzić plac budowy. Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną, sporządzoną na kopii projektu zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z Inwestora, Kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych.

Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

1. Oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich stref niebezpiecznych, układów komunikacyjnych, dróg pożarowych.
2. Doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników.
4. Urządzenia socjalno-bytowe pracowników.
5. Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należytym stanie technicznym. Na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz

oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami, na które istnieje możliwość spadania narzędzi lub materiałów budowlanych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.