



Oznaczenie sprawy: ZP.271.1.18.2019.GSZ

Kalisz, dn 06.09.2019 r.

INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA w zakresie części 8

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Wymiana instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych oraz montaż instalacji domofonowej w budynku mieszkalnym, administrowanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 8 części”.

W imieniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu (Zamawiającego), działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.*, zw. dalej „ustawy”) informuję, iż unieważniam przedmiotowe postępowanie w zakresie część 8 pn. „**Montaż instalacji domofonowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Browarnej 3**”. Przedmiotowe postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy bowiem wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Uzasadnienie:

W dniu 24.07.2019 r. Zamawiający ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Wymiana instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych oraz montaż instalacji domofonowej w budynku mieszkalnym, administrowanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 8 części”. Część 8 przedmiotowego postępowania obejmowała montaż instalacji domofonowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Browarnej 3 w Kaliszu.

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 08.08.2019 r. W zakresie części 8 zamówienia wpłynęły 2 oferty. W dniu 02.09.2019 r. Zamawiający poinformował o wyborze oferty najkorzystniejszej w zakresie części 8 zamówienia.

Do Zamawiającego wpłynął wniosek spadkobiercy informujący, iż z dniem 01.10.2019r. przejmuje obiekt w zarząd właścicielski i wzywa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych (Zamawiającego) do wydania nieruchomości i przekazania dokumentów dotyczących ww. obiektu, co jest istotną zmianą okoliczności. W związku z powyższym MZBM nie powinien

już wykonywać na nieruchomości żadnych prac związanych z wydatkowaniem środków finansowych.

Zgodnie z zapisami SIWZ, termin realizacji inwestycji określono jako 30 dni od dnia podpisania umowy. Umowa w sprawie zamówienia publicznego jeszcze nie została zawarta. Powyższe oznacza, że Zamawiający w terminie realizacji zamówienia traci możliwość faktycznego władztwa nad nieruchomością. Nieruchomość, na której ma być realizowane zamówienie w chwili wykonania zamówienia i zapłacenia faktury za wykonane prace nie będzie już w zarządzie Zamawiającego. W tej sytuacji nie jest możliwe udostępnienie wykonawcy nieruchomości w celu zrealizowania zlecenia, swobodny odbiór inwestycji oraz sprawowanie nadzoru nad montowaną instalacją domofonową w okresie jej gwarancji.

Zamawiający będąc samorządowym zakładem budżetowym – jednostką organizacyjną Miasta Kalisza, dysponującą środkami publicznymi, jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (dalej zwaną „Uofp”). Środki publiczne przeznacza na wydatki publiczne (art. 6 ust. 1 Uofp). Wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny (art. 44 ust. 3 pkt 1 Uofp). Celowość dokonywania wydatków oznacza nakaz wydatkowania publicznych środków pieniężnych jedynie dla osiągnięcia wytyczonego celu społecznego. Wynika z tego zakaz ponoszenia wydatków publicznych, na mienie prywatne nie będące w zarządzie Zamawiającego, a jak już wcześniej zaznaczono w chwili realizacji zadania nieruchomość nie będzie na stanie MZBM, a tym samym MZBM nie będzie dysponował finansami z tej nieruchomości i na rozliczenie zadania musiałby wykorzystać środki publiczne.

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Marzena Wojterska

Otrzymują:

1. strona internetowa www.bip.mzbm.kalisz.pl
2. „PAWPOL” P.Marecki, A.Matyjasz Spółka Jawna
62-800 Kalisz ul. Handlowa 24,
3. SERVIS 24H Łukasz Matysiak
86-253 Kijewo Królewskie, Dorposz Szlachecki 13
4. PHU ELEKTRO-BUD Przemysław Wysota
63-322 Gołuchów ul. Czarторыskich 25
5. a/a