

SZCZEGÓŁOWY OPIS ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Rodzaje czynności:

- sprzątnięcie i utrzymanie w czystości chodników na całej szerokości i długości obiektów;
- sprzątnięcie i utrzymanie w czystości terenów wewnętrznych (podwórka), bram i wejść do obiektów;
- sprzątnięcie i utrzymanie w czystości miejsc ustawienia kontenerów i pojemników na śmieci;
- odśnieżanie chodników na całej długości obiektów,
- zwalczanie gołoledzi i śliskości pośniegowej na chodnikach, terenach wewnętrznych, bramach i wejściach do obiektów;

2. Zakres sprzątnięcia powierzchni terenów zewnętrznych utwardzonych, który będzie należeć do obowiązków Wykonawcy:

1) raz w tygodniu (przez cały okres obowiązywania umowy) tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:00 do 14:00:

- sprzątnięcie (zamiatanie z kurzu, piasku, odpadów) i utrzymanie w czystości terenów zewnętrznych (chodników) i wewnętrznych (podwórza), zamiatanie winno być wykonywane szczotkami lub mechanicznymi szczotkami i maszynami do zamiatania;
- stałe utrzymanie w czystości schodów zewnętrznych, bram wjazdowych i wejść do obiektów;
- usuwanie opadłych liści, drobnych gałęzi;
- usuwanie nieczystości z okien piwnicznych i świetlików;
- utrzymywanie w czystości opasek betonowych wokół budynków i ogrodzeń posesji (np. usuwanie wrastającej trawy, samosiejek itp.);
- usuwanie nieczystości po zwierzęcych i innych;
- usuwanie na bieżąco zmiotek i innych odpadów, poprzez wrzucanie ich do kontenerów znajdujących się na terenie posesji objętych umową (kontenery na śmieci, na odpady zmieszane);
- usuwanie opadłych liści (przy niewielkich ilościach dopuszcza się wrzucenie ich do pojemników na odpady zmieszane). Przy większych ilościach Zamawiający dopuszcza możliwości gromadzenia ich w workach i pozostawienie w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu z przeznaczeniem do ich wywozu. Wykonawca o tym winien poinformować przedstawiciela Zamawiającego.

2) trzy razy w tygodniu tj. poniedziałek, środa, piątek w godzinach od 6:00 do 14:00 - zamiatanie i utrzymanie w czystości miejsc ustawienia kontenerów i pojemników na śmieci. Zamiatanie winno być wykonywane szczotkami lub mechanicznymi szczotkami i maszynami do zamiatania;

3) na zlecenie Zamawiającego porządkowanie wyznaczonych terenów po intensywnych opadach deszczu, wichurach oraz wykonywanie prac porządkowych po uroczystościach plenerowych itp.;

3. W okresie zimowym od listopada do kwietnia:

1) w dni z występującymi opadami śniegu czy wystąpieniu gołoledzi, Zamawiający bezwzględnie wymaga utrzymania stałych dyżurów ekip w godzinach od 6:00 do 22:00 do bieżącego likwidowania skutków opadów śniegu jak również oblodzeń i śliskości pośniegowej.

2) realizacja punktu 1) musi odbywać się poprzez:

- sukcesywne odśnieżanie i posypywanie terenów utwardzonych i w razie konieczności wywóz zalegającego śniegu i lodu, który mógłby utrudnić sprawną komunikację na chodnikach i terenie obiektów;
- posypywanie piaskiem i chlorkiem wapnia terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych w celu zabezpieczenia przed poślizgiem;
- czas reakcji (wymagane przystąpienie do odśnieżania oraz usuwanie skutków gołoledzi) na niekorzystne warunki atmosferyczne (opady śniegu, gołoledzi itp.) wynosi od 1 do 2 godzin, lecz nie dotyczy zjawisk o charakterze kataklizmu, klęski żywiołowej i występujących w porze nocnej tj. między godzinami 22:00 a 6:00.
- niezwłoczne usunięcie śniegu nie później niż w ciągu 2 godzin po ich wystąpieniu (zapis ten określa, że do usuwania skutków opadów śniegu należy przystąpić nie później niż w ciągu 2 godzin od ich wystąpienia, a następnie jeśli śnieg pada nieprzerwanie należy usuwać go na bieżąco aż do momentu gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty);
- w pierwszej kolejności Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przepustowość ciągów pieszych oraz ciągów komunikacyjnych dla pojazdów przed godz. 9:00.
- Wykonawca zobowiązany jest przy prowadzeniu zimowego utrzymania, do przestrzegania przepisów w sprawie stosowania odpowiednich środków chemicznych.

4. Wykonawca zobowiązany jest wszystkie czynności objęte niniejszym zamówieniem wykonywać w podanym terminach;

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia niezapowiedzianej kontroli, którą wykona pracownik Zamawiającego

6. Zamawiający wyznaczy pracownika lub pracowników do stałego kontaktu z wykonawcą w sprawach związanych z realizacją zamówienia.

7. Dopuszcza się możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości sprzątej powierzchni w miarę potrzeb Zamawiającego np.: dodania lub wyłączenia części terenu z eksploatacji. W każdym wypadku należność za wykonaną usługę będzie rozliczona (zwiększona lub zmniejszona) według obowiązujących w umowie stawek w przeliczeniu za m².
8. Dopuszcza się możliwość okresowej zmiany terminu oraz godzin realizacji zamówienia z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego (np. na wniosek mieszkańców). Za realizację przedmiotu zamówienia w innym terminie nie będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
9. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca wyposaży personel sprzątający w profesjonalny sprzęt (w niezbędnych ilościach na własny koszt, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy) tj.:
- pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu zamówienia będą obowiązkowo wyposażeni w odpowiednie firmowe uniformy (ubioły) lub posiadać będą stosowne identyfikatory z nazwą firmy;
 - niezbędny sprzęt i materiały umożliwiające właściwą realizację zamówienia.
 - worki na zebrane nieczystości stałe.

10. Wykaz nieruchomości objętych umową wraz z powierzchniami objętymi zamówieniem:

1) Część 1:

Lp.	Adres Nieruchomości	Chodniki (m ²)	Place i podwórza (m ²)	łącznie (m ²)
1	Al. Woj. Polskiego 130	58	1942	2000
2	Bolesława Prusa 2-4	131	392	523
3	Bolesława Prusa 5-7	56	319	375
4	Bolesława Prusa 6-8	113	639	752
5	Bolesława Prusa 9-11	63	360	423
6	Bolesława Prusa 10-12	67	377	444
7	Bolesława Prusa 13-15	51	288	339
8	Br. Niemojowskich 64a	-	100	100
9	Brzozowa 21	31	277	308
10	Długosza 8	49	939	988
11	Garncarska 9	68	2193	2261
12	Garncarska 18	100	486	586
13	Hoża 1	96	384	480
14	Hoża 2-4	121	683	804
15	Hoża 3	57	323	380
16	Hoża 5	57	323	380
17	Hoża 6-8	142	1889	2031
18	Hoża 10-12	124	1116	1240
19	Hoża 16	-	4456	4456
20	Lubelska 22-26	-	400	400
21	Łódzka 8	70	280	350
22	Łódzka 10	80	1300	1380
23	Majkowska 6	138	321	459
24	Majkowska 7	70	629	699
25	Majkowska 22	49	148	197
26	Piskorzewie 15	68	508	576
27	Piskorzewie 12	-	637	637

28	Piskorzewie 17	61	552	613
29	Pusta 4	-	80	80
30	Skarszewska 31	45	846	891
31	Stawiszyńska 13	100	399	499
32	Stawiszyńska 48	21	400	421
33	Toruńska 8	42	794	836
34	Tuwima 10	-	981	981
35	Tuwima 12	-	800	800
36	Tuwima 51	-	30	30
37	Wał Bernardyński 39	-	1637	1637
38	Warszawska 26	34	640	674
39	Winiarska 2	31	1190	1221
40	Żwirki i Wigury 1	40	457	497
łącznie		3225	29523	32748

2) Część 2:

Lp.	Adres Nieruchomości	Chodniki (m2)	Place i podwórza (m2)	Łącznie (m2)
1	Dobrzecka 18	130	44	174
2	Fabryczna 6-8	148	442	590
3	Fabryczna 16	92	368	460
4	Gołębia 1	-	310	310
5	Górna 4	32	128	160
6	Górnośląska 1	72	108	180
7	Górnośląska 9	151	739	890
8	Górnośląska 11	145	145	290
9	Górnośląska 13	93	218	311
10	Górnośląska 14a	61	548	609
11	Górnośląska 18	88	614	702
12	Harcerska 10	25	1225	1250
13	Harcerska 15	99	397	496
14	Jabłkowskiego 11	36	322	358
15	Jabłkowskiego 16	31	126	157
16	Kopernika 21	112	449	561
17	Korczak 24b	216	1584	1800
18	Kościuszki 1	83	746	829
19	Kościuszki 8	144	1052	1196
20	Kościuszki 14	81	460	541
21	Kredytowa 1	32	128	160
22	Krótką 3	26	492	518
23	Ogrodowa 3	100	66	166

24	Ogrodowa 32	32	419	451
25	Podgórze 2-4	-	170	170
26	Podgórze 3	62	558	620
27	Podgórze 5	37	333	370
28	Podgórze 14	23	127	150
29	Podgórze 24	99	297	396
30	Poznańska 42	48	352	400
31	Pułaskiego 33	138	92	230
32	Pułaskiego 47	78	698	776
33	Pułaskiego 56	61	344	405
34	Staszica 1	83	334	417
35	Staszica 21	33	189	222
36	Strzelecka 2	33	295	328
37	Szkolna 6	43	388	431
38	Widok 15	26	150	176
39	Widok 17	32	127	159
40	Widok 30	31	277	308
41	Widok 34	41	771	812
42	Widok 90	32	617	649
łącznie		2897	17121	20018

3) Część 3:

Lp.	Adres Nieruchomości	Chodniki (m2)	Place i podwórza (m2)	łącznie (m2)
1	Al. Wolności 9a	200	600	800
2	Babina 1a-b	96	704	800
3	Babina 13	41	437	478
4	Babina 18	48	192	240
5	Chodyńskiego 5	34	134	168
6	Chopina 4	46	183	229
7	Ciasna 2	30	220	250
8	Ciasna 4	49	646	695
9	Ciasna 10	33	436	469
10	Ciasna 12	33	627	660
11	Ciasna 14	-	301	301
12	Garbarska 7	24	137	161
13	Grodzka 5	38	344	382
14	Grodzka 8	25	75	100
15	Grodzka 10	38	217	255
16	Grodzka 12-14	192	357	549
17	Łazienna 5	23	128	151

18	Łazienna 7	18	103	121
19	Niecała 7	38	26	64
20	Parczewskiego 5-6	91	212	303
21	Parczewskiego 7	89	29	118
22	Parczewskiego 8	91	91	182
23	Piekarska 6	42	111	153
24	Piekarska 7	24	56	80
25	Piskorzewska 1	31	39	70
26	Piskorzewska 4	25	74	99
27	Piskorzewska 8	24	70	94
28	Piskorzewska 9	21	56	77
29	Piskorzewska 10	40	227	267
30	Piskorzewska 14	38	212	250
31	Piskorzewska 17	92	521	613
32	Sukiennicza 5	21	82	103
33	Śródmiejska 7-9	44	176	220
34	Śródmiejska 12	35	103	138
35	Śródmiejska 16	60	239	299
36	Śródmiejska 19	52	206	258
37	Śródmiejska 23	18	55	73
38	Śródmiejska 24a	100	400	500
39	Śródmiejska 36	28	114	142
40	Targowa 24	34	51	85
41	Zamkowa 7	29	87	116
42	Zamkowa 11	47	141	188
43	Zamkowa 12	77	142	219
44	Złota 13	34	192	226
45	Złota 15	33	186	219
46	Złota 22	198	1448	1646
47	Złota 37b	-	370	370
łącznie		2429	11552	13981

4) Część 4:

Lp.	Adres Nieruchomości	Chodniki (m2)	Place i podwórze (m2)	łącznie (m2)
1	25 Pułku Artylerii 1	30	970	1000
2	Czarna Droga 15	-	242	242
3	Częstochowska 32	60	540	600
4	Częstochowska 40	50	450	500
5	Częstochowska 45	65	228	293
6	Częstochowska 62	18	492	510

7	Częstochowska 85	70	624	694
8	Częstochowska 140a	112	688	800
9	Częstochowska 177-179	160	1100	1270
10	Górnośląska 76	96	386	482
11	Gościnna 11	17	273	290
12	Handlowa 21	34	303	337
13	Handlowa 26	93	835	928
14	Handlowa 30	41	369	410
15	Kordeckiego 33	-	973	973
16	Legionów 42	86	484	570
17	Legionów 46	75	302	377
18	Lipowa 2	131	525	656
19	Lipowa 11	49	436	485
20	Łączna 3	28	376	404
21	Noskowska 7-9	-	1500	1500
22	Nowy Świat 2a	154	360	514
23	Nowy Świat 23	108	432	540
24	Nowy Świat 35	37	1190	1227
25	Ostrowska 1	84	337	421
26	Ostrowska 15	32	284	316
27	Parkowa 3	86	346	432
28	Parkowa 4	57	140	197
29	Wioślarska 11	41	304	345
30	Podmiejska 2	-	1600	1600
31	Pogodna 2	-	1221	1221
32	Pogodna 4	-	649	649
33	Południowa 64a	78	1229	1307
34	Rzemieślnicza 3	-	280	280
35	Skalmierzycka 10	105	595	700
36	Smolna 1	80	583	663
37	Staszica 57	77	691	768
38	Wał Piastowski 9	-	270	270
39	Wał Piastowski 128	-	1250	1250
40	Wrocławska 177-179	85	2760	2845
41	Wrocławska 188	39	1501	1540
42	Wrocławska 189	98	2712	2810
43	Wrocławska 191	93	1907	2000
44	Wrocławska 301	42	1515	1193
45	Zagorzynek 32	-	1900	1900
łącznie		2426	33228	35654