

Oznaczenie sprawy: ZP.271.1.15.2017

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu**

Zamówienie o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych

Specyfikację zatwierdzono:
dnia 13.06.2017r.
Z upoważnienia Dyrektora
Kierownik Działu Zarządzania Nieruchomościami
/-/ Monika Juszcak

Czerwiec 2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Rozdz. I Informacje o Zamawiającym.

Nazwa Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Adres: ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Regon 250523916

NIP 618-00-42-976

PKD 6832Z

Tel. 62 598 55 00

Faks 62 598 55 01

Strona internetowa: www.mzbm.kalisz.pl lub www.bip.mzbm.kalisz.pl

Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami ze strony Zamawiającego:

- w zakresie procedury zamówienia: Paweł Strzałka, tel. 62 598 55 37

- w zakresie ewidencji ubezpieczonego mienia: Janusz Pszczoła, tel. 62 598 55 28

Faks do korespondencji: 62 598 55 01

E-mail do korespondencji: sekretariat@mzbm.kalisz.pl

Korespondencja pisemna:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz.

Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami ze strony brokera Nord Partner Sp. z o.o.

- Anna Paterska - przedstawiciel Brokera Ubezpieczeniowego NORD PARTNER tel. 62 753 63 10, kom. 601 450 127, anna.paterska@np.com.pl

- Sylwia Kołodziejczyk - przedstawiciel Brokera Ubezpieczeniowego NORD PARTNER tel. 62 753 63 11, kom. 885 230 522, sylwia.kolodziejczyk@np.com.pl

- Agnieszka Jędrzejewska - przedstawiciel Brokera Ubezpieczeniowego NORD PARTNER, kom. 661 613 483, agnieszka.jedrzejewska@np.com.pl

Rozdz. II Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta i realizowana będzie przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego Nord Partner Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu jest brokerem obsługującym Zamawiającego i z którym ma zawartą umowę na obsługę brokerską Zamawiającego.

Rozdz. III Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w okresie (12 miesięcy) tj. od dn. 14 lipca 2017 roku do dn. 13 lipca 2018 roku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

3. Nazwa i kody opisujące przedmiot zamówienia (CPV):

66510000-8	Usługi ubezpieczenia
------------	----------------------

4. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.

5. Zamawiający nie przewiduje określenia wymagań o których mowa w art. 29 ust. 4 i ust. 5 ustawy.

Rozdz. IV Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Rozdz. V Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 .

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Rozdz. VI Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdz. VII Termin wykonania zamówienia.

Okres ubezpieczenia: od dn. 14 lipca 2017r. do dn. 13 lipca 2018r. (tj. 12 miesięcy)

Rozdz. VIII Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - 1) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy oraz niniejszej SIWZ;
 - 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ.
2. **Zgodnie z art. 24aa w związku z art. 26 ust. 2 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
3. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełniania następujących warunków udziału w postępowaniu, dotyczących:
 - 1) **kompetencji i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**
Wykonawca wykaże, że posiada zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia.
 - 2) **zdolności technicznej lub zawodowej;**
Zamawiający nie określa ww. warunku.
 - 3) **sytuacji ekonomicznej i finansowej;**
Zamawiający nie określa ww. warunku.
4. Na zasadach określonych w art. 22a Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu.
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia z uwzględnieniem zasad określonych w art. 23 ustawy.
7. Zamawiający może uznać, na każdym etapie postępowania, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
8. Dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1b ustawy, Wykonawca jest obowiązany złożyć oświadczenia i dokumenty, wskazane w Rozdz. X. Oświadczenia i dokumenty mają spełniać wymagania określone w ustawie i w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem ws. dokumentów”.

Rozdz. IX Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w okolicznościach wskazanych w:
 - 1) w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.
 - 2) ogłoszeniu o zamówieniu oraz w ust. 2 bieżącego rozdziału.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, we wskazanych poniżej okolicznościach, zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 ustawy oraz pkt 16-20 ustawy Pzp. oraz na podstawie ust. 2 bieżącego rozdziału, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych lub kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.
4. Wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3. Dla potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu z postępowania Wykonawca jest obowiązany złożyć oświadczenia i dokumenty, wskazane w Rozdz. X. Oświadczenia i dokumenty mają spełniać wymagania określone w ustawie i w przepisach rozporządzenia ws. dokumentów.

Rozdz. X Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia.

1. Zamawiający żąda złożenia wraz ofertą aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia wg załączonego wzoru (oświadczenie – załącznik nr 2) w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w niniejszej SIWZ, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
 - 1) nie podlega wykluczeniu,
 - 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy – wg załączonego wzoru (oświadczenie – załącznik nr 3). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. **Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**
4. **W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, Zamawiający może żądać złożenia:**

- 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do SIWZ,
- 2) zezwolenia na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia, wydanego przez właściwy organ nadzoru bądź – w przypadku rozpoczęcia działalności przed 28 sierpnia 1990 r. – zaświadczenia, wydanego przez Komisję Nadzoru Finansowego o posiadaniu uprawnień do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej, bądź innego dokumentu właściwego organu na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej w państwie członkowskim UE, w którym zakłada ten ma siedzibę, potwierdzającego posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej w zakresie wszystkich grup ryzyk objętych przedmiotem zamówienia,

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę poza terytorium RP zamiast dokumentów, o których mowa w ust 4 pkt 2 składa dokument, lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę potwierdzające odpowiednio, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności ubezpieczeniowej.

5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty.
Z dokumentu (np. zobowiązania), o którym mowa w niniejszym punkcie musi wynikać w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Rozdz. XI Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w języku polskim, w formie pisemnej bądź za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca prześlą oświadczenie, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oświadczenia, o których mowa w rozdz. X składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
5. Nie będą udzielane wyjaśnienia na zapytania dotyczące niniejszej SIWZ kierowane w formie ustnej bezpośredniej lub drogą telefoniczną.

6. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Rozdz. XII Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdz. XIII Wadium.

Zamawiający nie wymaga od wykonawców wniesienia wadium.

Rozdz. XIV Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ w szczególności oferta musi uwzględniać wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu obliczenia ceny oferty.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim, zgodnie z treścią formularza oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.

Uwaga !

Jeśli Wykonawca składając ofertę wraz z jej załącznikami zamierza zastrzec niektóre informacje w nich zawarte, zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 3 ustawy zobowiązany jest nie później niż w terminie ich składania, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać (załączyć pisemne uzasadnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

4. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy:
 - 1) poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem),
 - 2) przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
5. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
6. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofercie oraz innych dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz. U. z 2011r., Nr 43, poz. 224 z późn. zm.).
8. Zaleca się, by wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty były parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisujące ofertę.
9. Formularz oferty wraz z załącznikami, należy złożyć w miejscu wskazanym w SIWZ, w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób zabezpieczający nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie z ofertą ma posiadać następujące oznaczenie:

nazwę i adres **Wykonawcy**;

nazwę i adres **Zamawiającego**:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Oznaczenie: ZP271.1.15.2017

Oferta w postępowaniu na: „Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu”

Nie otwierać przed 23.06.2017 r. godz. 12:15

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

10. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić ofertę (poprawić, uzupełnić). Zmiana ta może nastąpić tylko poprzez złożenie Zamawiającemu oferty zmieniającej, według takich samych zasad jak wcześniej złożona oferta, w kopercie/opakowaniu posiadającym dodatkowy dopisek: „Zmiana” (oprócz oznakowania jak w ust. 9). Oferta zmieniająca wcześniej złożoną ofertę musi jednoznacznie wskazywać, które postanowienia wcześniej złożonej oferty zostały zmienione.
11. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę. W tym celu Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty, podpisane przez osobę/y/ upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (wraz z dołączonym aktualnym odpisem z właściwego rejestru Wykonawcy). Zamawiający zwróci Wykonawcy jego ofertę, bezpośrednio do rąk osoby upoważnionej przez Wykonawcę – za pokwitowaniem odbioru lub prześle na adres wskazany w piśmie.
12. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien:
 - 1) w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec w „Formularzu oferty”, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 2) odpowiednio te informacje zastrzeżone oznaczyć np. poprzez spięcie, zszywie w sposób oddzielny od pozostałej części oferty i opatrzyć napisem: Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”;
 - 3) wykazać dlaczego te informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

Rozdz. XV Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.

1. **Miejsce składania ofert:** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, parter: Biuro Obsługi Interesantów - Biuro Podawcze
Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.
2. **Termin złożenia oferty:** do dnia 23.06.2017r. do godziny 12:00
3. **Otwarcie ofert:** w dniu 23.06.2017r. o godzinie 12:15
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona, na zasadach określonych w art. 84 ust. 2 ustawy.
5. Otwarcie ofert nastąpi w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, pokój nr 401
6. Zgodnie z art. 86. ust. 5 ustawy Pzp. niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach

Rozdz. XVI Opis sposobu obliczenia ceny. Informacje w sprawie walut obcych.

1. Wykonawca określi cenę oferty w PLN w **formularzu oferty**, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.
2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia, w tym warunki i obowiązki umowne określone we wzorze umowy (załącznik nr 4 do SIWZ).
3. Cena oferty i składniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę będą stałe przez okres realizacji umowy i nie będą mogły podlegać zmianie (z zastrzeżeniem postanowień zawartych we wzorze umowy).
4. Wykonawca określi cenę oferty z VAT w złotych polskich, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć i przekazać na rachunek właściwego urzędu skarbowego, zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
7. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek, w następujący sposób:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca poda cenę oferty, ceny jednostkowe, wartości brutto z dokładnością większą niż do drugiego miejsca po przecinku lub dokonał ich nieprawidłowego zaokrąglenia, to ten sposób wyliczenia ceny zostanie uznany za oczywistą omyłkę rachunkową. Zamawiający dokona przeliczenia podanych w ofercie cen do dwóch miejsc po przecinku, stosując następującą zasadę: podane w ofercie kwoty zostaną zaokrąglone do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza zostaną pominięte, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zostaną zaokrąglone do 1 grosza.
9. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdz. XVII Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej opisanym kryterium:

Kryterium	Waga
Cena	60
Fakultatywne warunki ubezpieczenia	40

1. Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).
2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium, wg następującego wzoru:

$$P = \frac{C_n}{C_b} * 60\% + Wf$$

gdzie:

- P** - suma punktów, jakie Wykonawca uzyskał w poszczególnych kryteriach (Cena oferty) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami matematyki;
C_n - cena najtańszej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
C_b - cena oferty badanej;
Wf - ilość punktów za fakultatywne warunki ubezpieczenia

Punktacja za fakultatywne warunki ubezpieczenia wyliczana będzie wg następującego wzoru:

$$Wf = (Xa \times 15\%) + (Xb \times 7\%) + (Xc \times 3\%) + (Xd \times 15\%) = \max 40 \text{ pkt}$$

Przy czym:

- Xa – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
Xb – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
Xc – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,
Xd – ilość uzyskanych punktów dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

3. Zamawiający jako najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę Wykonawcy, która uzyska najwyższą ilość punktów w ramach kryteriów oceny ofert.

Rozdz. XVIII Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy o zamówienie publiczne.

1. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania, zgodnie z przepisami ustawy. Zawiadomienie to zostanie przesłane faksem na adres wskazany w ofercie Wykonawcy. Jeżeli próba przesłania faksem okaże się negatywna, zawiadomienie będzie przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ofercie Wykonawcy. Jeżeli wskazane próby przesłania faksem i drogą elektroniczną będą nieskuteczne, zawiadomienie zostanie przesłane na numer faksu lub adres e-mail Wykonawcy, ujawniony na stronie internetowej wskazanej w ofercie lub na stemplu firmowym Wykonawcy.
2. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający podpisze umowę o wykonanie zamówienia, w terminie określonym w art. 94 ustawy.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, to Zamawiający może zażądać przed podpisaniem umowy przedłożenia umowy regulującej ich współpracę w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia Zamawiającego. Z treści powyższej umowy powinno w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Rozdz. XIX Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Rozdz. XX Informacja w sprawie postanowień Umowy.

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy.
2. Wzór umowy zostanie uzupełniony o niezbędne informacje dotyczące w szczególności Wykonawcy oraz wartości umowy.

Rozdz. XXI Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania.

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych

do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych (o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp).

Rozdz. XXII Postanowienia końcowe.

1. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa stanowią załączniki do protokołu postępowania.
2. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
3. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się po ich otwarciu.
4. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
5. Zamawiający **nie określa** w SIWZ dodatkowych wymogów dotyczących zachowania poufnego charakteru informacji przekazanych Wykonawcy w toku postępowania, innych niż wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawnych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zostania członkiem Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych oraz wymaga, aby Zamawiający/Ubezpieczający/Ubezpieczony nie byli zobowiązani do pokrywania strat Wykonawcy działającego w formie towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych przez wnoszenie dodatkowej składki, zgodnie z art. 111 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2015r., poz. 1844 z późn. zm.).
7. W zakresie każdej z części zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osoby/osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na zawieraniu umów ubezpieczenia oraz rozliczeń płatności składki.
8. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Przywołane w SIWZ Załączniki stanowią jej integralną część. **Zamawiający może udostępnić Wykonawcy Załączniki (wzory formularzy) w wersji edytowalnej, po otrzymaniu wniosku przesłanego elektronicznie lub faksem.**

Wykaz załączników do SIWZ.

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia;
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
- Załącznik nr 4 – wzór umowy;
- Załącznik nr 5 – opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 6 – informacje do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
- Załącznik nr 7 – wykaz budynków i lokali;
- Załącznik nr 8 – wykaz sprzętu elektronicznego;
- Załącznik nr 9 – szkodowość.

..... dn. 2017 r.

Pełna nazwa Wykonawcy _____

Siedziba i adres _____
Nr telefonu i numer faksu _____
NIP _____
REGON _____
Województwo _____
e-mail _____
adres http:// _____

FORMULARZ OFERTY

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Dobrzecka 18
62-800 Kalisz

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKANLUCH

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Wykonawców tj.:

.....
(należy podać nazwę (firmę) i adres Wykonawcy np. w formie pieczęci,
w przypadku oferty wspólnej należy podać nazwy (firmy), adresy wszystkich wykonawców składających ofertę)

1. Składamy ofertę na **wykonanie**, w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Cena oferty wyliczona zgodnie ze sposobem określonym w Formularzu cenowym, wynosi *złotych brutto.
3. Ceny jednostkowe podane w Formularzu cenowym uwzględniają wszystkie elementy cenotwórcze, w szczególności wszystkie koszty i wymagania Zamawiającego odnoszące się do przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ i konieczne dla prawidłowej jego realizacji.
4. Zgodnie z treścią art. 91 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych **oświadczam, że wybór przedmiotowej oferty**):**
 - a) **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
 - b) **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w zakresie i wartości (w tym w przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami to Zamawiający będzie płatnikiem podatku od towarów i usług – podatku VAT - oraz będzie zobowiązany do przekazania go na rachunek właściwego urzędu skarbowego; oraz w przypadku wewnątrzspółnotowego nabycia towarów):

[należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług]

5. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ, w tym wzorem umowy, stanowiącym jej załącznik i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.
6. Zobowiązujemy się wykonać cały przedmiot zamówienia przez okres określony w SIWZ.
7. Oświadczamy, że akceptujemy zawarty w SIWZ wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą ofertą i na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy że:
- zapoznaliśmy się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
 - uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
 - gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień oraz zmian do SIWZ,
 - niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni od upływu terminu składania ofert,
 - zapewniamy wykonanie zamówienia w terminie określonym w SIWZ,
 - akceptujemy warunki płatności określone w SIWZ.
9. Oświadczamy, że:
- 1) przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie***)
 - 2) powierzmy podwykonawcom realizację następujących części zamówienia: ***)

część (zakres) przedmiotu zamówienia	
Firma(nazwa podwykonawcy) NIP/REGON	

10. Oświadczamy, że informacje i dokumenty _____

(tylko, jeśli dotyczy - podać nazwę dokumentu, nr załącznika, nr strony)

nie mogą być udostępnione, gdyż są zastrzeżone jako informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W załączeniu przedkładamy uzasadnienie, że zastrzeżone informacje są tajemnicą przedsiębiorstwa.

11. Korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres: _____

nr telefonu _____

nr faksu _____

e-mail _____

12. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

1) _____

2) _____

3) _____

czytelny podpis lub podpis i stempel osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

- *) cenę oferty należy podać z dokładnością do 1 grosza, to znaczy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
 **) niepotrzebne skreślić; w przypadku nie skreślenia (nie wskazania) żadnej z ww. treści oświadczenia i niewypełnienia powyższego pola oznaczonego: „należy wskazać nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług” - Zamawiający uzna, że wybór przedmiotowej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
 ***) niepotrzebne skreślić; w przypadku nie wykreślenia którejś z pozycji i nie wypełnienia pola w pkt 8 ppkt 2) lub 3) oznaczonego: „część (zakres) przedmiotu zamówienia”, „część (zakres) przedmiotu zamówienia oraz nazwa (firma) podwykonawcy” - Zamawiający uzna, odpowiednio, że Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania żadnej części zamówienia podwykonawcom i Wykonawca nie polega na zasobach podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Ogłoszeniu o zamówieniu

Szczegółowy formularz cenowy oraz zaakceptowane warunki fakultatywne

1. Formularz cenowy – kryterium cena oferty – 60%

Lp.	RODZAJ UBEZPIECZENIA	Suma ubezpieczenia/ gwarancyjna	Składka za 12 miesięcy
A	UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNI I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH	Zgodnie z SIWZ	
B	UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRA- DZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUN- KU	Zgodnie z SIWZ	
C	UBEZPIECZENIE SZYB OD STŁUCZE- NIA	Zgodnie z SIWZ	
D	UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEK- TRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK	Zgodnie z SIWZ	
E	UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIAL- NOŚCI CYWILNEJ	500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki	
F	OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI	50 000 EURO	
	RAZEM		

2. Niniejszym przyjmujemy następujące fakultatywne warunki ubezpieczenia: - kryterium fakultatywne warunki ubezpieczenia - 40% z podkryteriami:

A. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych – 15%.

Lp.	Warunek fakultatywny	*	Liczba pkt.
A1	Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu (w tym nieszczelności), rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku bez limitu – w ramach wysokości sum ubezpieczenia		10
	Brak włączenia ten warunek mamy w zakresie podstawowym		0
A2	Dewastacja zwiększenie limitu odpowiedzialności do 200 000 zł Graffiti zwiększenie limitu odpowiedzialności do 50 000 zł Szkody w zieleni zwiększenie limitu odpowiedzialności do 10 000 zł		10
	Brak zwiększenia		0
A3	Zamieszki i niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty zwiększenie limitu odpowiedzialności do 1 000 000,00 zł Terroryzm zwiększenie limitu odpowiedzialności do 2 000 000,00 zł		5
	Brak zwiększenia		0
A4	Franszyza integralna równa 0,00 PLN		5
	Franszyza integralna równa 300,00 PLN		0
A5	Katastrofy budowlana zwiększenie limitu do wysokości 5 000 000 zł jedno i wszystkie zdarzenia Klauzuli ubezpieczenia mienia podczas prac remontowo-budowlanych zwiększenie do wysokości 1 000 000 zł jedno i wszystkie zdarzenia		10
	Brak zwiększenia		0
A6	Zmiana zakresu ubezpieczenia na all risk zgodnie z OWU Wykonawcy z uwzględnieniem zakresu obligatoryjnego określonego w SIWZ		20
	Brak akceptacji		0
A7	Dla budynków, budowli, maszyn i urządzeń, aparatów technicznych oraz wyposażenia (pozycje mienia ubezpieczone w wartościach księgowych brutto, wartości rzeczywistej), ustala się, że odszkodowanie wypłacone będzie do wysokości kosztów odbudowy zniszczonego lub uszkodzonego mienia albo zakupu środka trwałego o takich samych parametrach nie więcej jednak niż do 120% wartości księgowej brutto/wartości rzeczywistej danego środka trwałego - tym samym wartość księgowa brutto/wartość rzeczywista dla tych przedmiotów zostanie powiększona o 20%.		10
	Brak włączenia		0
A8	W przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności ubezpieczający będzie miał prawo do wystąpienia o uzupełnienie limitów na warunkach zawartej umowy		20
	Brak włączenia		0
A9	Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej szkód polegających na awarii maszyn i urządzeń z limitem odpowiedzialności 200 000 zł w tym łącznie z kosztami poszukiwania awarii w celu zapobieżenia szkodzie		10
	Brak włączenia		0
RAZEM:			100

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

B. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku – 7%.

Lp.	Warunek fakultatywny	*	Liczba pkt.
B1	Franszyza integralna równa 0,00 zł w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ubezpieczeniu szyb od stłuczenia		15
	Franszyza integralna równa 200,00 zł w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz franszyza integralna 50 zł w ubezpieczeniu szyb od stłuczenia		0
B2	Elementy zewnętrzne i wewnętrzne budynków i budowli, stałe elementy budynków i budowli, pokrycie dachów, mienie zainstalowane poza budynkami, elementy małej architektury, systemu klimatyzacji, wentylacji, urządzeń technologicznych i innych, oświetlenie, anteny, kraty, rynny, kraty ściekowe, pokrywy, wpusty, ogrodzenia, bramy, balustrady, zapory, hydranty, drabiny przeciwpożarowe, ławki, infrastruktura drogowa itp. zwiększenie limitu do 100 000 zł		25
	Brak zwiększenia		0
B3	Zwrot kosztów remontu lub naprawy zabezpieczeń zwiększenie limitu odpowiedzialności do 30 000 zł		10
	Brak zwiększenia		0
B4	Kradzież zwykła zwiększenie limitu odpowiedzialności do 30 000 zł		30
	Brak zwiększenia		0
B5	Doubezpieczenie – w przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności ubezpieczający będzie miał prawo do wystąpienia o uzupełnienie limitów na warunkach zawartej umowy		20
	Brak włączenia		0
RAZEM			100

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

C. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk – 3%.

Lp.	Warunek fakultatywny	*	Liczba pkt.
C1	Brak franszyzy redukcyjnej		20
	Franszyza redukcyjna w wysokości 200 zł		0
C2	Objęcie ochroną szkód powstałych wskutek działania wirusów komputerowych oraz hakerów z limitem w wysokości 30 000 zł		20
	Brak włączenia		0
C3	Włączenie do ochrony ubezpieczeniowej zwiększonych kosztów działalności w limicie 50 000 zł dla kosztów proporcjonalnych i 50 000 zł dla kosztów nieproporcjonalnych (w szczególności pokrycie przez ubezpieczyciela następujących kosztów: wynajęcia zewnętrznego systemu komputerowego lub urządzeń informatycznych itp. w przypadku awarii własnego, dodatkowe koszty pracy ludzi celem wprowadzenia danych, powierzeniu profesjonalnemu wykonawcy zlecenia odzyskania danych, dodatkowe koszty transportu związane z przywróceniem do pracy utraconego sprzętu, itp.).		20
	Brak włączenia		0
C4	Włączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody powstałe wskutek strajków, zamieszek i/lub rozruchów oraz wskutek aktów terroryzmu w ramach sum ubezpieczenia		5
	Brak włączenia		0
C5	Włączenie klauzuli szybkiej likwidacji szkód		15
	Brak włączenia klauzuli		0
C6	Kradzież zwykła zwiększenie limitu odpowiedzialności do 20 000 zł		20
	Brak zwiększenia		0
RAZEM:			100

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

D. Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia - 15%.

Lp.	Warunek fakultatywny	*	Liczba pkt.
D1	Franszyza integralna w szkodach rzeczowych równa 0,00 zł		5
	Franszyza integralna w szkodach rzeczowych w wysokości 200 zł		0
D2	Odpowiedzialność cywilna opartej na zasadzie ryzyka za szkody powstałe w następstwie awarii, działania, eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, zasilających oraz innych technologicznych; w tym wskutek cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacyjnych, urządzeń grzewczych oraz za szkody z tytułu zalań dachowych, szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku oraz nieszczelną stolarkę okienną oraz przepięcia w odniesieniu do lokali użytkowych, mieszkań i części wspólnych zarządzanych przez MZBM oraz szkody związane ze stanem technicznym budynków (zarówno części zewnętrznych – elewacje, kominy, klapy zewnętrzne, drzwi, okna jak i wewnętrznych - korytarze, schody, zsypy, windy, itp.) - limit 50 000 zł		25
	Brak włączenia		0
D3	Włączenie winy umyślnej z limitem 100 000 zł		10
	Brak włączenia		0
D4	Podwyższenie wysokości podstawowej sumy gwarancyjnej oraz podlimitów o 25%		40
	Brak podwyższenia		0
D5	Klauzula odtworzenia sumy Niniejszym postanowieniem strony uzgadniają, że suma ubezpieczenia/gwarancyjna/limit odpowiedzialności będzie odtworzony na wniosek Ubezpieczonego w przypadku szkody do maksymalnej wysokości 100%limitów wyznaczonych w wymaganych warunkach ubezpieczenia.		20
	Brak włączenia		0
	RAZEM:		100

* - zaznacz wybór X – w przypadku braku oznaczenia wyboru Zamawiający przyjmuje brak akceptacji (i tym samym nie nalicza punktów)

*czytelny podpis lub podpis i stempel osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy*

Wykonawca : ¹⁾

.....
pełna nazwa/firma, adres

NIP/PESEL

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, osoby składającej oświadczenie)

.....

podstawa – dokument upoważniający do reprezentacji Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY ¹⁾

**DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.), zwanej dalej ustawą.

W związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

.....

Oświadczam:

1. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 2.²⁾
2. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 2, polega na zasobach następującego podmiotu i w zakresie: ²⁾

Pełna nazwa i adres podmiotu, NIP/Regon	Nazwa i zakres zasobu udostępnionego Wykonawcy

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23) ustawy oraz art.24 ust.5 ustawy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. W stosunku do Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy.
(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 i 16-20 lub wskazanych przez Zamawiającego z art. 24 ust. 5 ustawy).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy, Wykonawca podjął następujące środki naprawcze:²⁾

.....
.....
.....

*KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU*

5. Oświadczam, że podmiot, na zasoby którego powołuje się wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wskazany w pkt. 2 Oświadczenia, nie podlega wykluczeniu z postępowania:

.....
podać nazwę i adres podmiotu/ów, NIP/Regon

6. Oświadczam, że następujące podmioty, będące podwykonawcami, a nie będące podmiotami które są wskazane w pkt. 2 Oświadczenia, nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:²⁾

.....
podać nazwę i adres podmiotu/ów, NIP/Regon

....., dnia r.

.....
*(podpis czytelny lub podpis i stempel imienny osoby upoważnionej
do reprezentacji Wykonawcy*

1) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa Oświadczenie w zakresie, w którym wykazuje brak podstaw do wykluczenia.

2) Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów
(Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)

NALEŻY ZŁOŻYĆ W CIĄGU 3 DNI OD ZAMIESZCZENIA
NA STRONIE INTERNETOWEJ INFORMACJI Z OTWARCIA OFERT

Ja niżej podpisany _____
imię i nazwisko składającego oświadczenie

będąc uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy:

nazwa i siedziba Wykonawcy

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

.....
nazwa postępowania

niniejszym oświadczam, iż

- Wykonawca nie przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017r., poz. 229 z późn. zm.), wraz z innym Wykonawcą (bądź innymi Wykonawcami) biorącymi udział w ww. postępowaniu *),

- Wykonawca jest członkiem grupy kapitałowej łącznie z: *)

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Siedziba

miejscowość, data

podpis osoby składającej oświadczenie

W przypadku gdy Wykonawca **należy** do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innymi Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

***) niepotrzebne skreślić**

Umowa Nr/2017 (projekt umowy)

zawarta w Kaliszu w dniu roku pomiędzy:

Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz NIP: 618-001-59-33, reprezentowanym przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Kalisza – Dyrektora MZBM:

.....

mającego siedzibę w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18, NIP 618-004-29-76, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(Firmą), z siedzibą w, wpisaną do (KRS SR, CEIDG) w NIP nr* reprezentowana przez

Zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”,

przy udziale brokera ubezpieczeniowego

NORD PARTNER sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Fałata 94 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000071865 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP: 956-19-33-030, wysokość kapitału zakładowego 507 000,00 PLN.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego (ZP.271.1.15.2017) wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający udziela **Zamówienia publicznego dotyczącego kompleksowego ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.**

§ 2

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - 1.2. ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
 - 1.3. ubezpieczenie szyb od stłuczenia i rozbicia,
 - 1.4. ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,
 - 1.5. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - 1.6. obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.
2. Szczegółowy zakres ochrony ubezpieczeniowej reguluje Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.
3. Akty prawne i Ogólne Warunki Ubezpieczenia mające zastosowanie do umowy:

Nazwa OWU/ przepisu prawnego szczegółowego
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych
Ogólne Warunki Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z dnia
Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku
Ogólne Warunki Ubezpieczenia mienia od kradzieży z dnia
Ubezpieczenie szyb od stłuczenia i rozbicia
Ogólne Warunki Ubezpieczenia szyb od stłuczenia i rozbicia
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
Ogólne Warunki Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego z dniaOgólne Warunki Ubezpieczenia
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
Ogólne Warunki Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

§ 3

OKRES UBEZPIECZENIA

Umowa ubezpieczenia generalnego zostaje zawarta na okres 12 miesięcy tj od dnia 14.07.2017 r. do dnia 13.07.2018r.

§ 4

ZASADY UBEZPIECZENIA

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. W wykonaniu niniejszej Umowy zawierane będą umowy ubezpieczenia w oznaczonym w tych umowach okresie w oparciu o postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca wystawi polisy ubezpieczenia określające zakres i koszt ubezpieczenia.

§ 5

NIEZMIENNOŚĆ UMOWY

1. W okresie obowiązywania Umowy warunki ubezpieczenia, w tym określone Ogólne Warunki Ubezpieczenia, nie mogą zostać zmienione w stosunku do treści oferty.
2. Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, które mogą polegać na:
 - 2.1. zmianie wielkości sum ubezpieczenia w związku z:
 - nabywaniem/ zbywaniem/ likwidacją środków trwałych,
 - 2.1.1. modernizacją/ ulepszeniem środków trwałych,
 - 2.1.2. oddaniem i przekazaniem do użytku nowych inwestycji,
 - 2.1.3. umowami cywilno - prawnymi (uchwałami) nakładającymi na Zamawiającego obowiązek ubezpieczenia.
 - 2.2. zmianie zakresu ubezpieczenia w związku z:
 - 2.2.1 zmianą zakresu wykonywanej działalności,
 - 2.2.2 ujawnieniem się nowego ryzyka ubezpieczeniowego nie przewidzianego w SIWZ,
 - 2.3. zmiany przewidziane w klauzulach zawartych w SIWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określone w SIWZ;
 - 2.4. wydłużeniu/ skróceniu okresu ochrony ubezpieczeniowej oraz wyrównaniu terminów ubezpieczenia,

*KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU*

- 2.5. zmianie terminu płatności składek,
- 2.6. zmiany dotyczące formy prawnej prowadzonej działalności przez Zamawiającego, w tym powstanie nowych jednostek, przekształcenia, wyodrębnienia połączenia lub likwidacji,
- 2.7. korzystnych dla Zamawiającego zmianach zakresu ubezpieczenia wynikających ze zmian ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy,
- 2.8. zmianie warunków umowy ubezpieczenia wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 2.9. zmianie polegającej na poprawieniu błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmianie układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujących zmiany celu i istoty umowy,
- 2.10. zmianie w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy,
- 2.11. zmianie w przypadku konieczności dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, niepowodujących zmiany i istoty umowy
- 2.12. zmianie w terminie realizacji zamówienia, w przypadku powstania okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, a które uniemożliwiają realizację zamówienia w pożądanym terminie,
- 2.13. zmianie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy i ceny jednostkowej związane ze wzrostem wynagrodzenia za płace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2017, poz. 847),
- 2.14. związane ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne pracowników Wykonawcy. Ciężar udowodnienia kwoty rzeczywiście poniesionych kosztów i ich wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu wykonania umowy (cenę jednostkową rozumianą jako składka za 12 miesięczny okres ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do umowy) w całości spoczywa na stronie, która się na nie powołuje,
- 2.15. zmianie wynagrodzenia w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana (zwiększona lub zmniejszona).
- 2.16. W celu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 2.14 i 2.15 powyżej każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia o kwotę kosztu poniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku stawki podatku VAT od daty jego zmiany. Do wniosku należy dołączyć szczegółowy opis i wyczenie wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy (cenę jednostkową rozumianą jako składka za 12 miesięczny okres ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do umowy) wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
- 2.17. W przypadku sprzeczności Ogólnych Warunków Ubezpieczenia z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, decyduje treść Specyfikacji Istotnych Warunków

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

- 2.18. W pozostałych nie poruszonych powyżej aspektach przewidywanej zmiany umowy zastosowanie ma art. 144 ustawy.

§ 6

SKŁADKI

1. Maksymalna wartość umowy (wysokość składki) za cały okres trwania umowy wynosi:

kwota:
(słownie:)

i jest zgodna ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia, w tym:

2. Terminy płatności składek i ich wartość:

Nr raty	Termin	Wartość brutto w PLN
I rata	15.08.2017 r.	
II rata	15.11.2017 r.	
III rata	15.02.2018 r.	
IV rata	15.05.2018 r.	
Dodatkowe składki / płatności		
w ciągu 30 dni od rozpoczęcia okresu ubezpieczenia		

3. Płatność składki na konto zakładu ubezpieczeń zostanie podana w wystawionych dokumentach potwierdzających ochronę ubezpieczeniową.
4. Przy wyliczaniu składki za ubezpieczenia zawierane na okres krótszy niż 12 miesięcy Wykonawcy muszą wziąć pod uwagę faktyczny okres ubezpieczenia – nie będzie miała zastosowania składka minimalna i tabela frakcyjna.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W dacie rozwiązania Umowy, rozwiązaniu ulegają umowy indywidualne zawarte w wykonaniu niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy, ubezpieczycielowi należy się składka za okres, w którym udzielał on ochrony ubezpieczeniowej. Rozliczenie składek nastąpi z rozliczeniem co do dnia, według zasady pro rata temporis.
4. W przypadku nieterminowej realizacji odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują odsetki ustawowe za czas opóźnienia od łącznej kwoty należnego przedterminowego odszkodowania. Przez nieterminową realizację odszkodowań rozumie się przekroczenie terminów określonych w art. 817 KC. W razie zwłoki Zamawiający może nadto żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych KC.

§ 8

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów przez Strony, które mogą powstać pomiędzy nimi na gruncie Umowy.
2. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2015 r., poz. 1844).

§ 9

PODWYKONAWSTAWO

1. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania przez Ubezpieczyciela z usług podwykonawców przy wykonywaniu obsługi prawnej i likwidacji szkód określonej niniejszą umową za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zawiadomienia/oświadczenia, jakie w związku z umową generalną lub umowami indywidualnymi składane są przez strony tej umowy, powinny być dokonywane na piśmie i doręczane za pokwitowaniem lub przesyłane listem poleconym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jak również umów indywidualnych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Program ubezpieczenia

Opis przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania obejmują następujące ryzyka:

- A. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
- B. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.
- C. Ubezpieczenie szyb od stłuczenia.
- D. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
- E. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
- F. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.

2. Słownik pojęć

Ilekczoć w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia będzie użyty termin:

- 2.1. Zamawiający/Ubezpieczający** - należy przez to rozumieć Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz NIP: 618-001-59-33, reprezentowanym przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Kalisza – Dyrektora MZBM mającego siedzibę w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18, NIP 618-004-29-76
- 2.2. Ubezpieczony** - należy przez to rozumieć:
 - 3.3.1.** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu,
 - 3.3.2.** Pozostałe podmioty, na rzecz których Zamawiający zawiera umowę ubezpieczenia.
- 2.3. Opis przedmiotu zamówienia** – program ubezpieczenia realizowany w ramach niniejszego postępowania, który Wykonawca akceptuje jako obligatoryjny za wyjątkiem zapisów określonych jako zakres fakultatywny.
- 2.4. Wykonawca(y)/Ubezpieczyciel** - należy przez to rozumieć – Ubezpieczyciela ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, który złożył ofertę lub zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- 2.5. Franszyza redukcyjna**- należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość kwotową, o jaką będzie pomniejszana wysokość odszkodowania.
- 2.6. Franszyza integralna**- należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość kwotową, do wysokości której ubezpieczyciel nie wypłaca odszkodowania.
- 2.7. Udział własny** - określona procentowo w umowie ubezpieczenia część ustalonego odszkodowania, którą Ubezpieczony ponosi we własnym zakresie.
- 2.8. Limit (limit odpowiedzialności)** - należy przez to rozumieć ustaloną w umowie ubezpieczenia wartość ograniczającą odpowiedzialność za szkody na jedno i na wszystkie zdarzenia z konsumpcją sumy ubezpieczenia. Limity mają zastosowanie do każdego rocznego okresu ubezpieczenia w ramach umowy i ulegają odnowieniu do pełnej wysokości w kolejnym roku umowy ubezpieczenia.
- 2.9. Limit sumy gwarancyjnej w odpowiedzialności cywilnej** - wypłata odszkodowania w ubezpieczeniu OC będzie powodować każdorazowo zmniejszenie sumy gwarancyjnej o wysokość wypłaconego odszkodowania, aż do jej całkowitego wyczerpania. Wypłaty odszkodowania dotyczące szkód ograniczonych podlimitami powodują zmniejszenie sumy gwarancyjnej i podlimitu. Jeżeli na skutek wypłaty odszkodowania z zakresu ogólnego (nieograniczonego podlimitami) suma gwarancyjna zostanie obniżona do wysokości podlimitu, wówczas kolejna wypłata obniży zarówno sumę gwarancyjną, jak i dany podlimit.

3. Ogólne postanowienia dotyczące sposobu i warunków realizacji zamówienia

3.1. Termin realizacji zamówienia (okres ubezpieczenia).

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

- 3.1.1 Ubezpieczyciel, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w toku postępowania o udzielenie zamówienia podpisze z Zamawiającym umowę ubezpieczenia na okres 12 miesięcy, zgodnie z załącznikiem nr 4 – **Wzorem umowy ubezpieczenia generalnego**, z tym zastrzeżeniem, że załącznik nr 5 - **Opis przedmiotu zamówienia** oraz oferta Wykonawcy stanowiący program ubezpieczenia będzie załącznikiem do umowy ubezpieczenia.
- 3.1.2 Wszystkie limity podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczą rocznego okresu ubezpieczenia.
- 3.1.3 W ramach sum ubezpieczenia lub ustalonych limitów Wykonawca obejmuje ochroną ubezpieczeniową wszystkie lokalizacje ubezpieczonego – teren Miasta Kalisz.

3.2. Dokumenty ubezpieczenia:

- 3.2.1. Dla każdego rodzaju ryzyk zawartych w opisie przedmiotu zamówienia (punkty A, B, C, D, E, F) Wykonawca wystawi polisy/certyfikaty ubezpieczeniowe. Dla budynków,
- 3.2.2. Wykonawca na wniosek Zamawiającego potwierdzi ustanowienie cesji praw z polisy ubezpieczenia lub inne przewidziane prawem potwierdzenie przelewu praw z umowy ubezpieczenia.

3.3. Płatność składki

- 3.3.1. Płatność składki następuje według następujących terminów:

Nr raty	Data płatności
I	15.08.2017 r.
II	15.11.2017 r.
III	15.02.2018 r.
IV	15.05.2018 r.

- 3.3.2. Dodatkowe umowy zawarte w trakcie trwania umowy – jednorazowo. 30 dni od początku okresu ubezpieczenia.
- 3.3.3. W przypadku zaistnienia szkód bez względu na ich rozmiar, Ubezpieczający nie ma obowiązku wcześniejszej zapłaty pozostałych rat.
- 3.3.4. Za datę zapłaty składki na konto ubezpieczyciela uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego lub stempla bankowego lub pocztowego (ewentualnie moment złożenia dyspozycji w banku internetowym) w banku lub urzędzie pocztowym na właściwy rachunek ubezpieczyciela lub zapłatę gotówki w kasie ubezpieczyciela pod warunkiem, że ubezpieczający posiadał w tym dniu wystarczające środki finansowe.
- 3.3.5. Ubezpieczyciel nie będzie stosował taryf wynikających z tabel frakcyjnych w stosunku do mienia ubezpieczonego na okres krótszy niż rok, w przypadku doubezpieczenia mienia lub wyrównywania okresów ubezpieczenia.
- 3.3.6. Do wszystkich ryzyk dla okresów ubezpieczenia innych niż rok stosuje się zasadę naliczania składki proporcjonalnie do okresu ubezpieczenia z rozliczeniem co do dnia.

3.4. Wypłata odszkodowania

- 3.4.1. Wypłaty wszelkich odszkodowań płatne są przelewem w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia szkody lub 14 dni od daty ostatecznego wyjaśnienia wszystkich okoliczności dotyczących szkody.
- 3.4.2. Wypłata odszkodowań:
- częściowe odliczenie VAT, z zastosowaniem prewspółczynnika VAT określonego dla mienia ubezpieczonego,
 - z podatkiem VAT (brutto) dla mienia ubezpieczonego, dla które nie jest odliczony podatek VAT,
 - bez podatku VAT (netto) dla mienia ubezpieczonego, dla które podatek VAT jest odliczony,

Jeżeli suma ubezpieczenia zawiera podatek VAT to odszkodowanie płatne będzie z podat-

*KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU*

- kiem VAT, o ile Zamawiający nie odlicza podatku VAT, nawet jeżeli jest do tego uprawniony
- 3.4.3. Termin zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela wynosi siedem dni roboczych od daty zaistnienia szkody lub powzięcia informacji o jej powstaniu, chyba, że ogólne warunki ubezpieczenia przewidują dłuższy termin. Ubezpieczyciel odmawiając w całości lub w części wypłaty odszkodowania, nie będzie mógł się powołać na fakt przekroczenia terminu zgłoszenia szkody wynikającego z ogólnych warunków ubezpieczenia, jeżeli nie ma to wpływu na ustalenie okoliczności oraz rozmiaru szkody.
- 3.4.4. Wszystkie decyzje o wypłacie odszkodowania lub odmowie odszkodowania a także informacje o przebiegu likwidacji szkód przekazywane będą również do Brokera Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych – Nord Partner Sp. z o.o.

4. Warunki umowy ubezpieczenia

- 4.1. Ubezpieczyciel akceptuje podane definicje opisane w przedmiocie zamówienia, przy czym dopuszcza się odmienną treść klauzul załączonych do oferty pod warunkiem, że zakres ochrony nie będzie mniejszy od wynikającego z podanej treści w ramach niniejszego postępowania.
- 4.2. Zapisy opisu przedmiotu zamówienia mają pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami ubezpieczyciela.
- 4.3. W sytuacji, kiedy postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy względem opisanego przedmiotu zamówienia działają na korzyść ubezpieczonych – zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.
- 4.4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia zastosowanie będą miały inne akty prawne (kodeksy, ustawy, rozporządzenia) odnoszące się do określonych sytuacji wynikających z realizacji Programu ubezpieczenia oraz OWU Wykonawcy wraz z włączeniami i klauzulami dodatkowymi do poszczególnych ryzyk.
- 4.5. Ubezpieczyciel ustali z Ubezpieczającym oraz obsługującym Brokerem Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu tryb i sposób technicznej obsługi ubezpieczeń w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk będących przedmiotem niniejszego postępowania.

5. Zmiany sum ubezpieczenia

- 5.1. Zamawiający przewiduje zmiany sum ubezpieczenia mienia (przedmiotu ubezpieczenia) w następujących cyklach:
- 5.1.1. **Zmniejszenia majątku** –
- wykreślenie składnika majątku z ewidencji środków trwałych a także każde zbycie i przekazanie mienia innym podmiotom po stronie, których powstanie obowiązek ubezpieczenia mienia – rozliczenie według zasady pro rata temporis od dnia wykreślenia/ zbycia/ przekazania mienia.
- 5.1.2. **Zwiększenia majątku** –
Włączenie za zgodą Wykonawcy do umowy ubezpieczenia nowego mienia, które ze względu na specyfikę i/lub wartość nie będzie mogło być objęte ubezpieczeniem na zasadach Klauzuli automatycznego ubezpieczenia.
- 5.1.3. **Zwiększenia majątku** –
Włączenie do umowy ubezpieczenia nowego mienia, które będzie mogło być objęte ubezpieczeniem po wyczerpaniu limitu w Klauzuli automatycznego pokrycia na zasadach określonych w SIWZ.
- 5.2. Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.

6. WYBRANE DEFINICJE RYZYK

Wymienione definicje obowiązują swoim zakresem i rozszerzają warunki wymagane ubezpieczeń i stanowią warunek obligatoryjny ochrony ubezpieczeniowej w zakresach wskazanych poszczególnymi definicjami.

*KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU*

- 6.1. Pożar** - Za pożar uważa się ogień, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile,
- 6.2. Uderzenie pioruna** - bezpośrednie oddziaływanie pioruna (wyładowania atmosferycznego) na ubezpieczone mienie,
- 6.3. Eksplozja** - Za eksplozję uważa się nagłą zmianę stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy wywołanych ich właściwością do rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innego tego rodzaju zbiorników, warunkiem uznania szkody za spowodowaną eksplozją jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż w skutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień.

Za spowodowane eksplozją uważa się również szkody powstałe wskutek implozji polegającej na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym.
- 6.4. Upadek statku powietrznego** - Za upadek statku powietrznego uważa się katastrofę bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku.
- 6.5. Huragan** - Za huragan uważa się wiatr, o prędkości nie mniejszej niż 12,0 m/sek ustalonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW). W przypadkach braku uzyskania opinii IMiGW wystąpienie huraganu stwierdza się na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ich powstania bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 6.6. upadek drzew, budynków lub budowli** – przewrócenie się na przedmiot ubezpieczenia rosnących drzew, ich fragmentów lub nie będących we władaniu ubezpieczającego budynków, budowli lub ich części lub elementów;
- 6.7. Grad** - Za grad uważa się opad atmosferyczny w postaci cząsteczek lodowych.
- 6.8. Osuwanie się ziemi** - Za osuwanie się ziemi uważa się ruch ziemi na stokach, nie spowodowane działalnością człowieka.
- 6.9. Zapadanie się ziemi** - Za zapadanie ziemi uważa się obniżenie terenu spowodowane przez próżnię w strukturze ziemi,
- 6.10. Lawina** - Za lawinę uważa się gwałtowne osuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub błota ze zboczy górskich.
- 6.11. Uderzenie pojazdu** - uderzenie w ubezpieczone mienie pojazdu drogowego, szynowego lub innego, jego części lub przewożonego nim ładunku (w tym pojazdu będącego własnością lub użytkowanego przez ubezpieczonego; przy czym pojęcie pojazdu obejmuje wszystkie pojazdy nie tylko drogowe);
- 6.12. Trzęsienie ziemi** - Za trzęsienie ziemi uważa się naturalne gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej.
- 6.13. Powódź** - zalanie terenu lub podłoża w miejscu ubezpieczenia, które powstało w wyniku np.: wystąpienia z brzegów wód powierzchniowych (stojących lub przepływających), topnienia kry lodowej na rzekach lub zbiornikach wodnych, tworzenia się zatorów lodowych, sztormu i podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych bądź nadmiernych opadów atmosferycznych; za powódź uważa się również zalanie terenu w następstwie spływu wód po zboczach i stokach na terenach górskich i falistych;
- 6.14. Deszcz nawałny** - Za deszcz nawałny uważa się opad deszczu o współczynniku wydajności, co najmniej 4, który ustala Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. W przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia, przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia lub w sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawałnego.
- 6.15. Huk ponaddzwiękowy** - Za huk ponaddzwiękowy uważa się falę uderzeniową wytworzoną przez statek powietrzny podczas przekraczania bariery dźwięku.

- 6.16. Śnieg** - Za szkodę spowodowaną śniegiem uważa się uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku: bezpośredniego działania ciężaru śniegu **lub** lodu na przedmiot ubezpieczenia, naporu śniegu i lodu; zaważenia się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiadującego na mienie ubezpieczone; szkód zalaniowych spowodowanych topnieniem i zamarzaniem;
- 6.17. Dym i sadza** - zawiesina cząsteczek w powietrzu będącą bezpośrednim skutkiem spalania w tym przypalenie i osmolenie bez widocznego ognia.
- 6.18. Szkody wodociągowe** - szkody powstałe wskutek bezpośredniego działania wody lub innych cieczy, jeżeli przyczyną tych szkód było wydostanie się wody, pary, płynów lub substancji z przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania lub innych instalacji (również wskutek pęknięcia lub zamarznięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem), cofnięcie się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynne otworzenie się główek tryskaczowych (z innych przyczyn niż pożar), pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów.
- 6.19. przepięcie** – rozumiane w szczególności jako pośrednie skutki uderzenia pioruna (w tym również nie związane z działaniem elektryczności atmosferycznej) - dotyczy w szczególności urządzeń i instalacji elektrycznych i elektronicznych – ochrona ubezpieczeniowa zgodnie z klauzulą przepięć.
- 6.20. Akty terrorystyczne** - Za szkody spowodowane przez akty terrorystyczne rozumie się szkody powstałe w wyniku przeprowadzanych nielegalnych akcji organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek religijnych, ideologicznych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź dezorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia.
- 6.21. Dewastacja (wandalizm)** - Za dewastacje uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie w związku z kradzieżą lub bez takiego związku (bez konieczności pokonania zabezpieczeń).
- 6.22. Kradzież z włamaniem** - Za kradzież z włamaniem rozumie się zabór mienia, którego sprawca dokonał lub usiłował dokonać z zamkniętego lokalu po usunięciu przy użyciu siły lub narzędzi istniejących zabezpieczeń lub otworzeniu zabezpieczenia kluczem oryginalnym, który zdobył przez kradzież z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku, jak również zabór mienia usiłowany lub dokonany przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, jeżeli pozostawił ślady, które mogą być użyte, jako dowód potajemnego ukrycia.
- 6.23. Rabunek** - Za rabunek uważa się zabór ubezpieczonego mienia, gdy sprawca dokonał zaboru mienia z zastosowaniem przemocy fizycznej lub groźby jej użycia albo z doprowadzeniem lub wykorzystaniem stanu nieprzytomności lub bezbronności ubezpieczającego lub osób działających w jego imieniu lub u niego zatrudnionych, albo gdy sprawca przy zastosowaniu przemocy fizycznej lub groźbą doprowadził do lokalu lub schowka objętego ubezpieczeniem osobę posiadającą klucze i zmusił ją do otworzenia albo sam je otworzył kluczami zrabowanymi.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNIA I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stanowiące własność i oddane w zarząd lub administrację (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia), oraz inne mienie według SIWZ.

1.1. Majątek trwały, w szczególności:

1.1.1. budynki – w tym obiekty budowlane wraz z instalacjami lub urządzeniami technicznymi m.in. z drzwiami, bramami, dźwigami osobowymi i/lub osobowo-towarowymi, oknami z zamknięciami (wraz z oszkleniem) oraz elementami wykończeniowymi stanowiącymi całość techniczną i użytkową obejmujące także przyłącza i instalacje wodno – kanalizacyjną i ciepłowniczą, grzewczą, elektryczną, alarmową i inne technologiczne oraz innych urządzeń technicznych służących do normalnej eksploatacji budynku (wraz z wyposażeniem hydroforni, wymiennikowni, węzłów ciepłych i kotłowni oraz infrastrukturę wewnętrzną m.in. okablowanie, sieć internetową, elementy stałe wbudowane i złączone z substancją budynku, przegrody i ścianki działowe, powłoki malarskie, tynki i okładziny ścian i sufitów, podłogi, zabudowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, szklane elementy tworzące ściany zewnętrzne, dachy, pokrycie elewacji budynków itp., a także wraz z elementami małej architektury (np. chodniki, place zabaw, altanki śmietnikowe, parkingi, ogrodzenia) oświetlenie wokół budynku, których koszt wliczony jest w wartość budynku.

W ubezpieczeniu budynków będących w posiadaniu bądź administracji MZBM przedmiotem ubezpieczenia są: budynki, części wspólne, wyodrębnione i niewyodrębnione lokale mieszkalne i użytkowe wraz z pomieszczeniami przynależnymi m.in. piwnice, wózkownie, schowki, garaże, komórki lokatorskie, suszarnie, strychy.

1.1.2. lokale - samodzielna, wydzielona część budynku wraz z instalacjami lub urządzeniami technicznymi oraz elementami wykończeniowymi stanowiącymi całość techniczną i użytkową obejmujące także przyłącza wodno – kanalizacyjne i ciepłownicze, grzewczej, elektrycznej oraz infrastrukturę wewnętrzną m.in. okablowanie, sieć internetową, elementy stałe wbudowane i złączone z substancją budynku, przegrody i ścianki działowe, powłoki malarskie, tynki i okładziny ścian i sufitów, podłogi, zabudowy, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, itp.

1.1.3. stałe elementy lokali i budynków - zamontowane i wbudowane na stałe elementy wyposażenia lokali nie będące częściami wspólnymi budynku m.in. takie jak: elementy sieci wodno- kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej i gazowej: armatura sanitarna, kabiny natryskowe, wanny, brodziki, umywalki, sedesy, bidety, zlewy, umywalki, krany, piece, kuchenki i podgrzewacze (gazowe i elektryczne), przegrody i ścianki działowe, powłoki malarskie, tynki i okładziny ścian i sufitów, podłogi i podwieszane sufity, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne (łącznie z oszkleniem, ościeżnicami, zamknięciami i zabezpieczeniami przeciwwłamaniowymi i przeciwpożarowymi), okna, żaluzje, okiennice, piece, kominki, klimatyzatory i wentylatory, grzejniki, zakończenia instalacji tj. gniazdka, wyłączniki, itp.;

1.1.4. budowle – w szczególności infrastruktura zewnętrzna, garaże, mała architektura i jej elementy, place, place zabaw, obiekty rekreacyjne, elementy stałe, przyłącza wody, energii cieplnej, kanalizacyjne, gazowe, rurociągi, stacje transformatorowe wraz z przyłączami, słupy oświetleniowe, szafy sterownicze, rozdzielnie, infrastruktura drogowa i chodnikowa, ogrodzenia, bramy, szlabany, zapory, hydranty, drabiny przeciwpożarowe, ławki, kontenery stanowiące zaplecze socjalne, altany i boksy śmietnikowe – nie dopuszcza się wprowadzenia ograniczenia zakresowego ani limitowego;

- 1.1.5. nakłady adaptacyjne (inwestycyjne)** – rozumiane jako nakłady w mieniu związane m.in. z wykończeniem, modernizacją, remontem generalnym obiektów o ile nie zostały uwzględnione w sumie ubezpieczenia;
- 1.1.6. maszyny, urządzenia, wyposażenie** – w tym również sprzęt elektroniczny nie ubezpieczony w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, sprzęt nagłaśniający, audiowizualny, meble i pozostałe wyposażenie, aparaty, anteny i maszty telewizyjne, satelitarne, przekaźnikowe, kosze śmietnikowe i itp.;
- 1.2. Majątek obrotowy** w tym m.in. materiały i przyrządy do bieżącej działalności, materiały budowlane, elektryczne, hydrauliczne, środki czystości, materiały promocyjne, materiały w przerobie, wyroby gotowe, zapasy, opakowania oraz zmagazynowane, nie będące w użytkowaniu maszyny, aparaty, urządzenia, części zapasowe i narzędzia, materiały pomocnicze itp.;
- 1.3. Pozostały majątek:**
- 1.3.1. mienie osób trzecich i mienie powierzone**, mienie w depozytach z eksmisji umieszczone w magazynach, mienie pozostawione w szatniach i schowkach,
- 1.3.2. wartości pieniężne** (w szczególności: krajowe i zagraniczne znaki pieniężne, czek, weksle, znaczki skarbowe, gwarancje i inne dokumenty zastępujące w obrocie gotówkę i inne walory w wartościach nominalnych w lokalach w pomieszczeniach kasowych, magazynach, transporcie na terenie Miasta Kalisz),
- 1.3.3. środki niskocenne,**
- 1.3.4. zbiory archiwalne,**
- 1.3.5. mienie pracownicze.**
- 1.4. Postanowienia dodatkowe dotyczące przedmiotu ubezpieczenia**
- 1.4.1. Ubezpieczeniem objęte zostaje mienie stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie osób trzecich, mienie najmowane, mienie dzierżawione, mienie użytkowane, mienie osobiste pracowników),
- 1.4.2. Ubezpieczeniem objęte jest mienie bez względu na wiek, termin przyjęcia do ewidencji środków trwałych lub udokumentowania posiadania,
- 1.4.3. Uznanie za ubezpieczone **mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami** bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela,
- 1.4.4. Uznanie za ubezpieczone mienie podczas tymczasowego składowania, m.in. w okresie wakacyjnym, w tym nowo zakupiony sprzęt przed montażem na stanowiskach (odpowiedzialność Ubezpieczyciela za sprzęt od daty jego dostawy do włączenia go do eksploatacji),
- 1.4.5. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **mienie wyłączone z eksploatacji/użytkowania/wykwaterowane** niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia, w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania oraz mienie wykwaterowane z przeznaczeniem do sprzedaży lub rozbiórki,
- 1.4.6. Objęcie ochroną ubezpieczeniową mienia zainstalowanego na zewnątrz budynków lub budowli.
- 1.4.7. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie (środki obrotowe i ruchomości) zainstalowanego bądź składowanego bezpośrednio na podłodze w tym w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu.
- 1.4.8. Nie dopuszcza się wprowadzenia limitu na ryzyko powodzi oraz ograniczenia terytorialnego obowiązywania tego ryzyka w umowie ubezpieczenia.
- 1.4.9. Nie dopuszcza się wyłączenia z ochrony ubezpieczeniowej szkód w sieciach elektrycznych, teleinformatycznych i informatycznych (w szczególności powstałych wskutek uderzenia pioruna oraz pośredniego działania elektryczności atmosferycznej).
- 1.4.10. Przedmiot ubezpieczenia wymieniony w załącznikach wraz z aktualnymi sumami ubezpieczeniami, które mogą zostać zaktualizowane przed wystawieniem polisy).

*KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU*

2. **Zakres ubezpieczenia** pełny, obejmujący co najmniej szkody powstałe w wyniku następujących ryzyk (definicje poszczególnych ryzyk zostały zamieszczone w niniejszym SIWZ):
- pożar, uderzenie pioruna (w tym urządzenia i instalacje), eksplozję, upadek statku powietrznego,
 - huragan, deszcz nawalny o współczynniku co najmniej cztery, powódź, zalanie pochodzące z opadów atmosferycznych, grad, śnieg i lód (w tym ich zaleganie oraz zalania wynikłe z topnienia ich mas), podniesienie się wód gruntowych, huk ponaddźwiękowy, wybuch, dym i sadzę, zapadanie i osuwanie się ziemi, lawinę, trzęsienie ziemi,
 - awarii instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i podobnych, zalanie przez wydostanie się wody, innych cieczy lub pary ze znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem z przewodów, zbiorników, urządzeń wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych instalacji i urządzeń technologicznych w tym cofnięcie się wody lub ścieków z sieci kanalizacyjnej, nieumyślne pozostawienie otwartych kurków, zaworów lub innych urządzeń w sieci wodociągowej lub innej, awarii instalacji tryskaczowej; zakres powinien obejmować koszty poszukiwania i naprawy oraz koszty robót pomocniczych pękniętych przewodów lub urządzeń zbiorników będących częścią instalacji wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych urządzeń i instalacji technologicznych),
 - uderzenie pojazdu (w tym pojazdu własnego lub użytkowanego przez Zamawiającego),
 - upadek drzew, konarów, budynków, budowli, masztów lub innego mienia na ubezpieczone mienie,
 - uszkodzenie elewacji na skutek czynników atmosferycznych,
 - osmolenie, przypalenie,
 - przepięcia – zgodnie z klauzulą przepięć,
 - zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu (w tym nieszczelności), rynien, okien szczelin w łączach płyt oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku,
 - działania wody w szczególności tj. w wyniku burzy, nagłego wylewu wód podziemnych, deszczu, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu, śniegu m.in.,
 - dewastacja rozumiana jako rozmyślne zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez osoby trzecie,
 - graffiti,
 - ataki terrorystyczne,
 - strajki, zamieszki, niepokoje społeczne, protesty, rozruchy, lokauty również poprzez działanie władz w celu stłumienia lub zminimalizowania niepokoju społecznego i jego negatywnych następstw szkód w mieniu w jednym łącznym limicie odpowiedzialności,
 - szkody wskutek katastrofy budowlanej,
 - szkody wskutek prac remontowo – budowlanych,
 - szkody powstałe wskutek akcji gaśniczej, wyburzania, odgruzowywania i innych mogących powstać w związku z przeprowadzaniem akcji ratowniczych i innego rodzaju interwencji nie wyłączając działań przeprowadzanych przez upoważnione służby w sytuacji, gdy zdarzenie objęte ubezpieczeniem nie wystąpiło, a interwencja była uzasadniona – w ramach podanych sum ubezpieczenia,
 - koszty usunięcia pozostałości po szkodzi – w ramach podanych sum ubezpieczenia,
 - szkody wskutek skażenia lub zanieczyszczenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzenia objętego umową ubezpieczenia,
 - szkody wynikłe z przeprowadzania w systemie ciągłym dokonywanych prac remontowo – konserwacyjnych, mających na celu utrzymanie właściwego stanu posiadanego majątku bez naruszania konstrukcji nośnej budynków; nie dotyczy prac, na które przewidziane prawem jest odrębne pozwolenie na budowę lub remont odpowiedniego organu budowlanego,

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

- ochrona ubezpieczeniowa budynków i/lub budowli obejmuje również szkody powstałe na skutek huraganu i/lub gradu w przedmiotach trwale na nich zamocowanych, takich jak szyldy, reklamy neonowe i świetlne, kamery przemysłowe, markizy okienne, okiennice, anteny wraz z ich konstrukcjami mocującymi.

2.1 Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów:

2.1.1 koszty określone w klauzuli kosztów dodatkowych,

2.1.2 koszty związane z zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia, koszty mające na celu niedopuszczenie do zwiększenia strat, koszty akcji w szczególności: gaszenia, rozbiórki, ewakuacji itp., koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z rozbiórką i demontażem części niezdatnych do użytku - w limicie 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

2.1.3 koszty odtworzenia dokumentacji zniszczonej w związku z objętymi ochroną zdarzeniami (obejmujące koszty robocizny oraz materiałów poniesionych na jej odtworzenie wraz z kosztami niezbędnych analiz oraz badań) – limit 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

2.1.4 koszty związane z tymczasowym zakwaterowaniem najemców (lokal zastępczy) wykwaterowanych na skutek szkody losowej lub awarii,

2.1.5 koszty naprawy oraz koszty robót pomocniczych pękniętych przewodów, urządzeń, zbiorników będących częścią instalacji wodociągowych, centralnego ogrzewania i innych urządzeń i instalacji technologicznych będących (lub mogących być) przyczyną powstania szkody, koszty poszukiwania miejsca wycieku i usunięcia awarii – limit 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

3. Sumy ubezpieczenia (system, sposób ustalania i przedmiotowe limity odpowiedzialności, zabezpieczenia)

3.1 Aktualizacja sum ubezpieczenia będzie również możliwa przed wystawieniem polis ubezpieczeniowych lub w trakcie okresu ubezpieczenia.

3.2 Suma ubezpieczenia dla budynków MZBM przyjęto następujące wartości:

- odtworzeniowe wg następujących przeliczników:

- budynki i lokale wybudowane po roku 1959 oraz budynki i lokale bez roku budowy – **2 800,00 zł / m²**
- budynki wpisane do rejestru zabytków oraz budynki przychodni – **3 392,00 zł / m²**
- budynki po remoncie generalnym – **2 800,00 zł / m²**

- rzeczywista wg następujących przeliczników:

- pozostałe budynki i lokale wybudowane przed rokiem 1959 – **1 000,00 zł / m²**
- budynki wykwaterowane – **1 000,00 zł / m²**

Ubezpieczyciel akceptuje powyższe wyliczenie wartości budynków i wyłącza stosowanie zasady proporcji.

3.3 Sumy ubezpieczenia

Lp.	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia	Rodzaj wartości
1	Budynki i lokale wybudowane po roku 1959	36 417 416,00 zł	odtworzeniowa
2	Budynki i lokale bez roku budowy	13 468 448,00 zł	odtworzeniowa
3	Budynki - zabytki i przychodnie	58 082 538,88 zł	odtworzeniowa
4	Budynki i wyremontowane	25 563 272,00 zł	odtworzeniowa
5	Budynki wykwaterowane	1 008 780,00 zł	rzeczywista
6	Pozostałe budynki i lokale wybudowane przed rokiem 1959	120 019 360,00 zł	rzeczywista
7	Budowle	1 006 067,32 zł	księgowa brutto

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

8	Maszyny, urządzenia i wyposażenie	2 144 606,30 zł	księgowa brutto
9	Niskocenne środki trwałe	329 006,15 zł	księgowa brutto

3.4 Limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.

UBEZPIECZENIE NA PIERWSZE RYZYKO		
Przedmiot ubezpieczenia	Ubezpieczenie według wartości	Limit odpowiedzialności
Środki obrotowe	cena zakupu/ koszt wytworzenia	50 000,00 zł
Mienie pracownicze	Odtworzeniowa	50 000,00 zł
Mienie osób trzecich i mienie powierzone; mienie pozostawione w szatniach i schowkach, mienie w depozytach z eksmisji	Odtworzeniowa	10 000,00 zł
Nakłady adaptacyjne (inwestycyjne)	Odtworzeniowa	200 000,00 zł
Wartości pieniężne	Odtworzeniowa	130 000,00 zł
Pozostałe środki niskocenne	Odtworzeniowa	50 000,00 zł
Stałe elementy wyposażenia lokali własność Gminy oraz MZBM w budynkach Gminnych oraz budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz pozostałych budynkach	Odtworzeniowa	50 000,00 zł
Budynki gospodarcze, altany, boksy śmietnikowe, garaże, pomieszczenia przynależne, budowle nie ujęte w ewidencji księgowej	Odtworzeniowa	100 000,00 zł
Obiekty małej architektury, oświetlenie, lampy, iluminacja świetlna, ozdoby świąteczne, place, place zabaw, obiekty rekreacyjne, ławki, hydranty, drabiny przeciwpożarowe, szlabany, bramy, ogrodzenia, drogi wewnętrzne i chodniki, parkingi itp.	Odtworzeniowa	50 000,00 zł

3.5 Pozostałe limity odpowiedzialności (na pierwsze ryzyko) na jedno i wszystkie zdarzenia na wszystkie lokalizacje w rocznym okresie ubezpieczenia. We wszystkich ryzykach na pierwsze ryzyko następuje konsumpcja limitów odpowiedzialności po wypłacie odszkodowania.

- 3.5.1 Ataki terrorystyczne – limit 1 000 000,00 zł,
- 3.5.2 Zamieszki, niepokoje społeczne, rozruchy, strajki, lokauty, protesty – limit 500 000 zł,
- 3.5.3 Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu (w tym nieszczelności), rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku – limit 300 000,00 zł,
- 3.5.4 Dewastacja - limit 100 000,00 zł, graffiti - limit 20 000 zł, szkody w zieleni - limit 5 000,00 zł,
- 3.5.5 Szkody w sieciach, liniach napowietrznych i instalacjach elektrycznych, energetycznych, elektronicznych, teleinformatycznych i informatycznych pod warunkiem, że są w posiadaniu Zamawiającego (samoistnym lub zależnym), do 300 m z limitem 100 000,00 zł,
- 3.5.6 Przepięcia w treści zgodnej z Klauzulą przepięć (7.19) – limit 300 000,00 zł,
- 3.5.7 Podniesienie wód gruntowych – limit 2 000 000 zł,

*KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU*

- 3.5.8** Szkody wskutek katastrofy budowlanej – limit 3 000 000,00 zł,
- 3.5.9** Szkody wskutek prac remontowo-budowlanych – limit 500 000,00 zł,
- 3.5.10** Pokrycie wzrostu kosztów działalności po szkodzie, w tym koszty przeniesienia mienia do innej lokalizacji, koszty użytkowania pomieszczeń zastępczych, itp. – limit 100 000,00 zł,
- 3.5.11** Koszty za tymczasowe zakwaterowanie najemców (lokal zastępczy) wykwaterowanych na skutek szkody losowej lub awarii – limit 15 000 zł na jedno zdarzenie i 30 000 zł na wszystkie zdarzenia,
- 3.5.12** Szkody powstałe w wyniku uszkodzenia rur w wyniku niskich temperatur /zamarzanie/ z limitem na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 500 000,00 zł.

4. Postanowienia dodatkowe:

4.1 Wypłata odszkodowania

4.1.1 Odszkodowania wypłacane będą:

- w przypadku budynków, budowli oraz stałych elementów wyposażenia lokali – w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej kosztorysem, fakturami i rachunkami, który uwzględni m.in. zakres uszkodzonych elementów, konieczność przeprowadzenia dodatkowych, niezbędnych dla odtworzenia mienia napraw, dotychczasową technologię, konstrukcję, wymiary, standardy wykończenia, takie same lub najbardziej zbliżone materiały itp.,
- w przypadku maszyn, sprzętu i urządzeń - w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej fakturami lub rachunkami, obejmującej m.in. wartość kosztów zakupu, albo naprawy mienia takiego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach.
- Dodatkowo pokrywane będą koszty opracowania wymaganej dokumentacji, koszty transportu, demontażu, montażu, których poniesienie jest niezbędne w celu odtworzenia mienia.
- W przypadku mienia ubezpieczonego według wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej Ubezpieczyciel nie będzie potrącał kwot wynikających ze zużycia technicznego, ani stosował współczynników lub procentowych wskaźników zużycia mienia, mogących mieć istotny wpływ na obniżenie wysokości odszkodowania wyliczonej zgodnie z powyższymi zapisami. Granicą odpowiedzialności ubezpieczyciela może być wyłącznie wartość księgowa brutto/odtworzeniowa zniszczonego lub uszkodzonego mienia (zarówno przy szkodzie częściowej, jak i całkowitej).

4.1.2 Mienie osób trzecich, mienie powierzone oraz środki niskocenne – za odszkodowanie przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia,

4.1.3 Mienie pracownicze – za odszkodowania przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia,

4.1.4 Wyłączenie zasady proporcji wypłata odszkodowania zgodnie z podanymi sumami ubezpieczenia według mienia przyjętego do ubezpieczenia według wartości księgowej brutto / wartości odtworzeniowej;

4.2 Wykonawca/Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające wszystkie istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe i antykradzieżowe posiadane we wszystkich lokalizacjach, niezależnie od uregulowań obowiązujących w Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń.

4.3 Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należyłym stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru poza godzinami czynnej placówki lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.

5. Miejsce ubezpieczenia

5.1 Wszystkie miejsca prowadzenia działalności MZBM w Kaliszu oraz lokalizacje, w których

znajduje się mienie Zamawiającego w tym lokalizacje określone w załącznikach do SIWZ.

6. Franszyzy i udziały własne

- 6.1 Franszyza integralna:** 300,00 zł
- 6.2 Franszyza redukcyjna:** brak
- 6.3 Udziały własne:** brak

7. Klauzule obligatoryjne:

7.1 Klauzula reprezentantów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Dyrektora MZBM oraz jego zastępców. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

uruchomianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 120 dni od daty utworzenia placówki. Standard zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i przeciwpożarowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

7.3 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników ubezpieczającego/ubezpieczonego. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

7.4 Klauzula ubezpieczenia mienia podczas prac remontowo budowlanych

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Niniejszą klauzulą rozszerza się ubezpieczenie mienia o szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlano-montażowych w mieniu będącym:

- a. przedmiotem ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia/limitu odpowiedzialności,
- b. przedmiotem robót budowlano-montażowych w zakresie określonym w umowie ubezpieczenia pod warunkiem, że realizacja robót budowlano-montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu oraz roboty budowlano-montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania /eksploatacji.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia wynosi 500 000 zł - obligatoryjny zakres;

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia wynosi 1 000 000 zł – fakultatywny zakres.

7.5 Klauzula kosztów dodatkowych

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo wymienione poniżej koszty powstałe wskutek zdarzenia objętego umową ubezpieczenia oraz koszty zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów również w przypadku, gdy do szkody nie doszło z limitem odpowiedzialności **1 000 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia:

- a. koszty związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia;
- b. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu części niezdatnych do użytku;
- c. koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed szkodą w przypadku jego bezpośredniego zagrożenia działaniem zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia;
- d. koszty wynikające ze zniszczenia lub utraty mienia (w tym mienia osób trzecich), powstałe na skutek akcji ratowniczej lub w związku z likwidacją szkody;
- e. zwiększone koszty odtworzenia maszyn, materiałów archiwalnych (np. osuszanie) wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą lub montażem;
- f. konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego związane z ustaleniem zakresu i rozmiaru szkody z podlimitem 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- g. koszty prac w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyjątkiem frachtu lotniczego) pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonych przedmiotach podlegającą odszkodowaniu z podlimitem 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

7.6 Klauzula zmiany własności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (lub jednostek konsolidowanych) podmiotów zależnych Ubezpieczyciel udzieli automatycznie ochrony podmiotom nowopowstałym w ramach niniejszej umowy. Strony mogą wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z 30-dniowym terminem wypowiedzenia od daty przekształceń.
- c. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Ubezpieczyciela składki będą zwracane w proporcji do okresu ubezpieczenia, licząc 1/365 składki rocznej, za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej. Od tak wyliczonej składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej nie będą potrącane koszty manipulacyjne.

7.7 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

7.8 Klauzula lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, mienie należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą. Standard zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i przeciwpożarowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

7.9 Klauzula odbudowy w innej lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel zezwala, aby uszkodzone lub zniszczone mienie mogło być przywrócone do poprzedniego stanu w dowolnym miejscu na terenie Gminy Miasta Kalisz, według uznania Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego (Zamawiającego) oraz w sposób odpowiadający wymogom Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego (Zamawiającego), z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania w żadnym wypadku nie przekroczy kwoty, którą Ubezpieczyciel zobowiązany byłby wypłacić, gdyby uszkodzone lub zniszczone mienie było przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowej lokalizacji.

7.10 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie uchyli się od odpowiedzialności lub też nie ograniczy odszkodowania. Odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup lub odbudowa mienia pod warunkiem, że uzyskane środki z odszkodowania przeznaczone będą na zakup lub też modernizację środków trwałych.

7.11 Klauzula warunków i taryf

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.

7.12 Klauzula mienia ruchomego

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyszczególnione w polisie mienie niezależnie od tego, czy jest w ruchu, czy w spoczynku, podczas przemieszczania czy ponownego montażu, pod warunkiem, że znajduje się na terenie RP. Limit w wysokości 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

7.13 Klauzula automatycznego pokrycia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: zakresem ubezpieczenia objęte zostają wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 30.04.2017 do dnia podpisania umowy), na podstawie umów

sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie etc.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do 20% ogólnej sumy ubezpieczenia, w tym kwota 5 000 000,00 zł bez składki dodatkowej. Termin zgłaszania środków trwałych do Ubezpieczyciela: w ciągu 180 dni od daty od przyjęcia. W przypadku przekroczenia wartości mienia ponad ustalony limit, będzie naliczona składka ubezpieczeniowa na podstawie obowiązujących w umowie ubezpieczenia stawek, a termin jej rozliczenia nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Zamawiający deklaruje możliwość aktualizacji sum ubezpieczenia w momencie wystawiania polis za taryfę składki wynikającej ze złożonej oferty przez Wykonawcę.

7.14 Klauzula wypłaty zaliczek

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu w ciągu 14 dni od daty złożenia stosownego wniosku zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

7.15 Katastrofa budowlana

Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowne, zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Limit na jedno zdarzenie wynosi 3 000 000 zł – obligatoryjny zakres;

Limit na jedno zdarzenie wynosi 5 000 000 zł – fakultatywny zakres.

7.16 Klauzula rozstrzygania sporów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

7.17 Klauzula odpowiedzialności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

Klauzula okolicznościowa

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić bezoporną część odszkodowania, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

7.18 Klauzula przepięć

o brzmieniu: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w mieniu wymienionym w umowie ubezpieczenia, powstałe wskutek przetężeń, przepięć, spowodowanych niewłaściwymi parametrami

prądu elektrycznego, wyładowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi, uwarunkowanymi działaniem atmosferycznym oraz związane z tym szkody następne, a także przepięcia powstałe z innych przyczyn, za które nie budzącą wątpliwości winę i odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (podmioty zewnętrzne). Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia.

7.19 Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

umowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z likwidacją, uniknięciem, naprawieniem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Klauzula nie dotyczy mienia ubezpieczonego na pierwsze ryzyko. Limit odpowiedzialności 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

7.20 Klauzula wyrównania sumy ubezpieczenia:

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

w przypadku, gdy suma ubezpieczenia niektórych kategorii mienia jest wyższa niż ich wartość, nadwyżka ta zostanie rozłożona na te kategorie mienia, co do których występuje niedoubezpieczenie (w ramach jednej szkody). Zasada ta dotyczy wyłącznie środków trwałych ubezpieczanych wg wartości odtworzeniowej.

7.21 Klauzula likwidacji drobnych szkód majątkowych do kwoty 5 000 zł

W przypadku szkód o szacunkowej wartości szkody nieprzekraczającej 5 000 zł z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ubezpieczony ma możliwość przystąpienia do samodzielnej i natychmiastowej likwidacji drobnych szkód po fakcie zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela. Ubezpieczony zobowiązany jest do zachowania uszkodzonych przedmiotów ubezpieczenia, jego fotograficznej dokumentacji oraz do sporządzenia protokołu zawierającego informację o okolicznościach, przyczynach i rozmiarach uszkodzeń. Podstawą wypłaty odszkodowania będzie faktura lub kosztorys dokumentujący rozmiar szkody.

7.22 Klauzula kosztów ewakuacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty ewakuacji wskutek zdarzenia objętym umową ubezpieczenia do limit 40 000 zł. Za ewakuację rozumie się konieczność zapewnienia poszkodowanym schronienia wskutek zdarzenia losowego, koszt dozoru uszkodzonego mienia (o ile to konieczne) do czasu zabezpieczenia mienia; koszty, o których mowa w klauzuli pokryte zostaną wyłącznie w sytuacji gdy ewakuacja przeprowadzona została na polecenie Policji, Straży Pożarnej lub Straży Miejskiej oraz odbywała się pod kierunkiem lub w obecności ww. służb.

7.23 Klauzula nakazu administracyjnego

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Jeśli po wystąpieniu szkody okaże się, że wskutek decyzji władz administracyjnych lub z obowiązującymi przepisami Prawa Ubezpieczony będzie musiał ponieść zwiększone wydatki na odtworzenie mienia ubezpieczyciel pokryje takie szkody i wydatki, które wynikają z konieczności

*KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU*

dostosowania się do przepisów prawnych lub decyzji administracyjnych. Limit odpowiedzialności – 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

7.24 Klauzula 72 godzin

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek oddziaływania tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (jeden rodzaj zdarzenia) objętego ochroną w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyz określonych w umowie ubezpieczenia.

7.25 Klauzula akceptacji ryzyka

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza, iż w momencie zawierania niniejszej umowy ubezpieczenia znane mu były fakty niezbędne do oszacowania ryzyka, o ile nie zostały one podstępnie zatajone przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.

7.26 Klauzula błędów i przeoczeń

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek zrealizowania się zdarzenia objętego umową ubezpieczenia pomimo, że ubezpieczający nie dopełnił obowiązku zgłoszenia wszelkich zmian i okoliczności powodujący wzrost ryzyka ubezpieczeniowego pod warunkiem, iż działanie to nie nosi znamion umyślnego niedbalstwa.

7.27 Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o szkody w maszynach (wszystkie w tym urządzenia, dźwigi osobowe, kotły, silniki elektryczne, aparaty itd.) wraz z całą elektroniką – oprzyrządowaniem, systemami sterującymi powstałe w związku z:

- działaniami człowieka
- przyczynami w eksploatacji
- wadami produkcyjnymi
- szkodami, które są spowodowane wybuchem gazów spalinowych w kotłach i/lub piecach

Limit odpowiedzialności **100 000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

B. UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU Z ROZSZERZENIEM O RYZYKO DEWASTACJI.

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie będące w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) MZBM w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia) oraz inne mienie według SIWZ:

2. Zakres ubezpieczenia:

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

- **Szkody powstałe w wyniku** kradzieży z włamaniem, rabunku (dokonany lub usiłowany) polegające na utracie lub ubytku ubezpieczonego mienia i/lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia w tym na skutek dewastacji,
- Zakresem ubezpieczenia objęta zostaje **kradzież zwykła** – ochrona pod warunkiem zgłoszenia faktu kradzieży na policję,
- Zakresem ubezpieczenia objęta zostaje **dewastacja w związku z jakimkolwiek ryzykiem kradzieżowym**,
- Kradzież z włamaniem i rabunek gotówki jak również innych walorów pieniężnych o charakterze nominalnym (papiery wartościowe zastępujące w obrocie gotówkę, itp.), również w transporcie pieszym na terenie RP. Ubezpieczyciel rezygnuje z wymogów zabezpieczeń do 0,3 j.o. w ubezpieczeniu gotówki transportowanej pieszo i samochodem własnym ubezpieczonego,
- Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek kradzieży i dewastacji elementów stanowiących zabezpieczenie, w tym zewnętrzny monitoring w ramach sumy ubezpieczenia na środki trwałe i wyposażenie,
- Włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek kradzieży i dewastacji urządzeń i wyposażenia zainstalowanego poza budynkiem (z włączeniem: ogrodzeń, krat, krat ściekowych, pokryw, itp.),

2.1 Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczeń

Koszty naprawy zabezpieczeń w związku z realizacją jakiegokolwiek ryzyka kradzieżowego oraz dewastacji z limitem odpowiedzialności 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Koszty obejmują w szczególności naprawę lub wymianę uszkodzonych lub zniszczonych drzwi, zamków, okien, ścian, framug oraz systemów zabezpieczających itp.,

3. Suma ubezpieczenia

3.1 Limity odpowiedzialności na wszystkie ryzyka kradzieżowe zostały określone **na wszystkie lokalizacje**,

3.2 Wszystkie limity odpowiedzialności zostały określone w systemie **na pierwsze ryzyko**,

3.3 Wszystkie limity odpowiedzialności dotyczą rocznego okresu ubezpieczenia,

3.4 We wszystkich ryzykach kradzieżowych następuje **konsumpcja limitów odpowiedzialności** po wypłacie odszkodowania,

3.5 Sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności

Ryzyko	Suma Ubezpieczenia	Uwagi
Środki trwałe, wyposażenie, maszyny i urządzenia niskocenne składniki majątku	50 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa
Kradzież zwykła	10 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa
Środki obrotowe	20 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa
Mienie pracownicze	10 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa
Mienie osób trzecich w tym mienie powierzone, mienie w depozytach z eksmisji	20 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa
elementy zewnętrzne i wewnętrzne budynków i budowli, stałe elementy budynków i budowli, pokrycie dachów, mienie zainstalowane poza budynkami, elementy małej architektury, place zabaw, tablice informacyjne, systemu klimatyzacji, wentylacji, urządzeń technologicznych i innych, oświetlenie, anteny, kraty, rynny, kraty ściekowe, pokrywy, wpusty, ogrodzenia, bramy, balustrady, zapory, hydranty, drabiny przeciwpożarowe, ławki, infrastruktura	50 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

drogowa, itp.			
Gotówka i inne walory	Rabunek	130 000,00 zł	cena nominalna
	Kradzież z włamaniem	130 000,00 zł	cena nominalna
	Transport teren RP	130 000,00 zł	cena nominalna
Dewastacja do w/w pozycji w związku z kradzieżą wraz z zabezpieczeniami		30 000,00 zł	Wartość odtworzeniowa

4. Postanowienia dodatkowe:

4.1 Wypłata odszkodowania

- 4.1.1. Odszkodowania wypłacane będą: w przypadku maszyn, sprzętu i urządzeń - w pełnej wysokości poniesionej szkody potwierdzonej fakturami lub rachunkami, obejmującej m.in. wartość kosztów zakupu, albo naprawy mienia takiego samego rodzaju lub o najbardziej zbliżonych parametrach. W przypadku szkody całkowitej za podstawę wypłaty odszkodowania Ubezpieczyciel może uznać wartość księgową brutto (początkową) mienia będącego przedmiotem szkody, a wynikającą z ksiąg rachunkowych,
- 4.1.2. Mienie osób trzecich, mienie powierzone oraz środki niskocenne – za odszkodowanie przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub zbliżonego parametrami mienia,
- 4.2. Uznanie za ubezpieczone mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami bez konieczności powiadamiania ubezpieczyciela,
- 4.3. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania, niezależnie od okresu oraz przyczyn wyłączenia,
- 4.4. Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należyтым stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru poza godzinami czynnej placówki lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.,
- 4.5. Wykonawca/Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające wszystkie istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe i antykradzieżowe posiadane we wszystkich lokalizacjach, niezależnie od uregulowań obowiązujących w Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń.

5. Miejsce ubezpieczenia

- 5.1 Wszystkie miejsca prowadzenia działalności MZBM w Kaliszu oraz lokalizacje, w których znajduje się mienie Zamawiającego w tym lokalizacje określone w załącznikach do SIWZ.

6. Franszyzy i udziały własne

6.1 Franszyza integralna: 200,00 zł

6.2 Franszyza redukcyjna: brak

6.3 Udziały własne: brak

7. Klauzule obligatoryjne

7.1 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki. Standard zabezpieczeń przeciwkardzieżowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

7.2 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników Ubezpieczającego/Ubezpieczonego. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

7.3 Klauzula zmiany własności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (lub jednostek konsolidowanych) podmiotów zależnych Ubezpieczyciel udzieli automatycznie ochrony podmiotom nowopowstałym w ramach niniejszej umowy. Strony mogą wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z 30-dniowym terminem wypowiedzenia od daty przekształceń.
- c. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Ubezpieczyciela składki będą zwracane w proporcji do okresu ubezpieczenia, licząc 1/365 składki rocznej, za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej. Od tak wyliczonej składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej nie będą potrącane koszty manipulacyjne.

7.4 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

7.5 Klauzula lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, mieni należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą.

7.6 Klauzula warunków i taryf

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

*KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU*

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.

7.7 Klauzula wypłaty zaliczek

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

7.8 Klauzula rozstrzygnięcia sporów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

7.9 Klauzula odpowiedzialności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

7.10 Klauzula 72 godzin

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek oddziaływania tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (jeden rodzaj zdarzenia) objętego ochroną w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz fransyz określonych w umowie ubezpieczenia.

7.11 Klauzula okolicznościowa

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

C. UBEZPIECZENIE SZYB OD STŁUCZENIA I ROZBICIA

1. Przedmiotem ubezpieczenia

Szyby i inne przedmioty szklane, oszklenie wewnętrzne i zewnętrzne w tym w szczególności: szyby okienne i drzwiowe, szyby osłonowe, szyby specjalne tj. szyby antywłamaniowe i przeciwpożarowe, płyty szklane warstwowe i inne, oszklenia ścienne i dachowe, zadaszenia szklane wejść, balkonów, tarasów, płyty szklane stanowiące składowe części mebli, stołów, lad oraz gablot reklamowych, szklane przegrody ścienne oraz osłony kantorów, boksów i kabin, tablice reklamowe, szyldy i gabloty poza budynkiem lub lokalem ze szkła, plastiku itp., neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne, witraże, lustra wiszące, stojące i wmontowane w ścianach, szklane, ceramiczne i kamienne wykładziny ścian, słupów i filarów itp.

2. Zakres ubezpieczenia

*KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU*

2.1 ryzyko stłuczenia, rozbicia, porysowania szyb i innych przedmiotów szklanych,

2.2 Koszty dodatkowe w odniesieniu do szkód w przedmiotach szklanych itp. - koszty demontażu oraz montażu, koszty transportu, koszty znaków reklamowych i informacyjnych, koszty ustawienia i rozebrania rusztowań, koszty użycia dźwigu lub innych urządzeń, koszty pokrycia folią antywłamaniową lub podobną substancją, koszty wykonania usług ekspresowych itp.

3. **Sumy ubezpieczenia**

3.1 Limity odpowiedzialności na wszystkie ryzyka ubezpieczenia szyb zostały określone **na wszystkie lokalizacje**,

3.2 Wszystkie limity odpowiedzialności zostały określone w systemie **na pierwsze ryzyko**,

3.3 We wszystkich ryzykach ubezpieczenia szyb następuje **konsumpcja limitów odpowiedzialności** po wypłacie odszkodowania,

3.4 Sumy ubezpieczeń:

3.4.1 ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych - limit 10 000,00 zł

3.4.2 szkody estetyczne (takie jak np. zarysowanie, zadrapanie, odprysnięcie) – limit 5 000,00 zł

3.4.3 koszty dodatkowe w odniesieniu do szkód w przedmiotach szklanych - limit 10 000,00 zł

4. **Postanowienia dodatkowe**

Dla ryzyka stłuczenia i rozbicia szyb i innych przedmiotów szklanych – wypłata odszkodowania wg wartości odtworzeniowej.

5. **Miejsce ubezpieczenia**

5.1 Wszystkie miejsca prowadzenia działalności MZBM w Kaliszu oraz lokalizacje, w których znajduje się mienie Zamawiającego w tym lokalizacje określone w załącznikach do SIWZ.

6. **Franszyzy i udziały własne**

6.1 Franszyza integralna: 50,00 zł

6.2 Franszyza redukcyjna: brak

6.3 Udziały własne: brak

7. **Klauzule obligatoryjne**

7.1 **Klauzula reprezentantów**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Dyrektora MZBM oraz jego zastępców. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

7.2 **Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki. Standard zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkardzieżowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

7.3 **Klauzula rezygnacji z regresu**

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników ubezpieczającego/ubezpieczonego. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

7.4 Klauzula zmiany własności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca.
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (lub jednostek konsolidowanych) podmiotów zależnych Ubezpieczyciel udzieli automatycznie ochrony podmiotom nowopowstałym w ramach niniejszej umowy. Strony mogą wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z 30-dniowym terminem wypowiedzenia od daty przekształceń.
- c. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Ubezpieczyciela składki będą zwracane w proporcji do okresu ubezpieczenia, licząc 1/365 składki rocznej, za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej. Od tak wyliczonej składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej nie będą potrącane koszty manipulacyjne.

7.5 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

7.6 Klauzula lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, mienie należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą.

7.7 Klauzula warunków i taryf

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku dub ubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia, zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa stawek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego

7.9 Klauzula wypłaty zaliczek

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody,

pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

7.10 Klauzula rozstrzygnięcia sporów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

7.11 Klauzula odpowiedzialności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

7.12 Klauzula okolicznościowa

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel jest zobowiązany do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności szkody i wypłacić należne odszkodowanie, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

D. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest m.in. **sprzęt elektroniczny (stacjonarny i przenośny)** oraz **systemy monitoringu (zewnętrzne i wewnętrzne)** będący w posiadaniu (samoistnym lub zależnym) MZBM w okresie ubezpieczenia (także mienie w którego posiadanie Zamawiający wejdzie w okresie trwania umowy ubezpieczenia) oraz inne mienie według SIWZ.

Wśród ubezpieczonego sprzętu można wyróżnić:

1.1. Sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny – w szczególności:

- serwery, zestawy komputerowe (jednostka centralna + monitor), drukarki, skanery, faksmodemy zewnętrzne, inny osprzęt komputerowy, kserokopiarki, centrale telefoniczne, aparaty telefoniczne i telefax, sprzęt specjalistyczny sterowany komputerowo, sieci, komputery przenośne, kamery video, aparaty fotograficzne cyfrowe, rzutniki i projektory itp.; sprzęt nie starszy niż 7 letni,

1.2. Monitoring zewnętrzny i wewnętrzny – w tym kamery telewizji przemysłowej, rejestratory, przekaźniki, systemy zasilania oraz przechowywania danych,

1.3. Oprogramowanie – programy komputerowe

1.4 Postanowienia dodatkowe dotyczące przedmiotu ubezpieczenia

- 1.4.1 ubezpieczeniem objęte zostaje mienie stanowiące własność Zamawiającego oraz mienie nie stanowiące własności Zamawiającego (m.in. mienie osób trzecich, mienie najmowane),
- 1.4.2 uznanie za ubezpieczone **mienia ulegającego przemieszczeniu pomiędzy lokalizacjami** bez konieczności powiadomienia ubezpieczyciela,
- 1.4.3 uznanie za ubezpieczone mienie **podczas tymczasowego składowania**, w tym nowo zakupiony sprzęt przed montażem na stanowiskach (odpowiedzialność Ubezpieczyciela za sprzęt od daty jego dostawy do włączenia go do eksploatacji),
- 1.4.4 Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje **mienie wyłączone z eksploatacji/ użytkowania** w tym mienie, które w trakcie okresu ubezpieczenia będzie stopniowo remontowane i włączane do użytkowania, niezależnie od okresu oraz przyczyn jego wyłączenia,

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

- 1.4.5 Dopuszcza się możliwość stosowania „Klauzuli konserwacji” tylko w przypadku wymogu dot. obowiązku konserwacji stawianego przez producenta sprzętu, – przy czym jednocześnie uzgadnia się, iż ubezpieczający może dokonywać czynności konserwacyjnych albo przez własny personel (służby) albo przez zewnętrzną firmę,
- 1.4.6 Wykonawca/Ubezpieczyciel uznaje za wystarczające wszystkie istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe i antykradzieżowe posiadane przez wszystkie podmioty we wszystkich lokalizacjach, niezależnie od uregulowań obowiązujących w Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń.
- 1.4.7 Nie stosowanie wymogów specjalnych w zakresie zabezpieczenia okien (np. wielowarstwowe szyby itp.) - uznanie za wystarczające zabezpieczenie wszelkich otworów okiennych oknami zwykłymi, powszechnie stosowanymi w należytym stanie technicznym, bez konieczności stosowania w przypadku dozoru lub sprawnego alarmu dodatkowych zabezpieczeń w postaci krat, folii antywłamaniowych, szyb wielowarstwowych, itp.

2. Zakres ubezpieczenia oparty o formułę all risk

2.1 Zakres ubezpieczenia obejmuje co najmniej wszystkie szkody polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek **nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia**, a w szczególności następujące ryzyka:

- ogień, wybuch, bezpośrednie uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego;
- silny wiatr, huragan, deszcz nawalny, powódź, zapadanie i osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, awarię instalacji wodociągowych i technologicznych, uderzenie pojazdu, grad, działanie ciężaru śniegu, szadź, dym, sadza, osmolenie, przypalenie;
- działanie człowieka, tj.: niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie;
- działania wody tj. zalania wodą z urządzeń wodno - kanalizacyjnych, burzy, sztormu, wylewu wód podziemnych, wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu;
- działania wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi;
- wad produkcyjnych, błędów konstrukcyjnych, wad materiałowych, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji;
- szkody powstałe podczas napraw i konserwacji (również dokonywanych przez pracowników służby wewnętrzne poszczególnych jednostek) - **limit 10 000 zł**;
- szkody spowodowane nieodpowiednim działaniem urządzeń klimatyzacyjnych, grzewczych oraz chłodzących;
- zmian napięcia, całkowitego zaniku napięcia oraz innych szkód elektrycznych w tym w szczególności zwarcia, przetężenia, uszkodzenia izolacji, niezadziałania zabezpieczeń itp.;
- pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych tj. działanie pola elektromagnetycznego, indukcji, itp.;
- zalanie w wyniku złego stanu dachu, rynien, okien lub niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku;
- kradzież z włamaniem (dokonana lub usiłowana), rabunek (dokonany lub usiłowany), wandalizm / dewastacja oraz koszty akcji ratowniczej związane ze zdarzeniami objętymi ochroną;
- kradzież zwykła, ochrona pod warunkiem zgłoszenia faktu kradzieży na policję;
- koszty odtworzenia danych, licencjonowanych programów oraz nośników danych.

2.2. Koszty dodatkowe w zakresie ubezpieczenia

Zakres ubezpieczenia obejmować powinien następujące rodzaje kosztów:

2.2.1 koszty związane z **zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia, koszty akcji** w szczególności: gaszenia, rozbiórki, ewakuacji itp., koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

łącznie z rozbiórką i demontażem części niezdatnych do użytku w ramach sumy ubezpieczenia,

2.2.2 **koszty odtworzenia danych, nośników danych oraz licencjonowanego oprogramowania**

3. Sumy ubezpieczenia, sposób jej ustalania i limity odpowiedzialności

3.1 Wartości podane do ubezpieczenia wg wartości księgowej brutto.

3.2 **Sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności w zakresie all risks**

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia
Sprzęt stacjonarny	96 619,00 zł
Sprzęt przenośny	18 210,02 zł
Monitoring	22 310,00 zł

3.4 Limity odpowiedzialności w systemie na pierwsze ryzyko na wszystkie lokalizacje z konsumpcją sumy ubezpieczenia w rocznym okresie ubezpieczenia

3.4.1 Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku – limit 10 000,00 zł,

3.4.2 Kradzież zwykła – limit 10 000,00 zł,

3.4.3 Koszty odtworzenia danych, nośników danych, oprogramowanie - limit 100 000,00 zł,

3.4.4 Telefony komórkowe, i-phone, i-pad itp. – limit 5 000 zł,

3.4.5 Koszty rzeczoznawcy – limit 10 000 zł.

4. Postanowienia dodatkowe:

4.1 Wypłata odszkodowania

4.1.1 Wypłata odszkodowania według wartości odtworzeniowej, nowej niezależnie od zużycia technicznego oraz okresu eksploatacji mienia (zarówno w przypadku szkody częściowej jak i całkowitej),

4.2 Dodatkowe informacje:

4.2.1 sprzęt komputerowy podlega okresowej konserwacji/serwisowi. Serwis dokonywany jest przez firmę zewnętrzną

4.2.2 Przegląd/ konserwacja dokonywana jest raz na miesiąc

4.2.3 Urządzenia zaopatrzone w instalację antyprzebieciową (listwy, UPS, itp.)

5. Miejsce ubezpieczenia

5.1 Sprzęt stacjonarny, systemy monitoringu – miejsca prowadzenia działalności MZBM w Kaliszu.

5.2 Sprzęt przenośny – teren RP.

6. Franszyzy i udziały własne

6.1 Franszyza integralna: brak

6.2 Franszyza redukcyjna: 200,00 zł

6.3 Udziały własne: brak

7. Klauzule obligatoryjne

7.1 Klauzula reprezentantów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego przy czym przez Ubezpieczonego rozumie się Dyrektora MZBM oraz jego zastępców.

Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności w związku z winą umyślną lub rażącym niedbalstwem innych osób niż wyżej wymienione (w szczególności osób za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony).

7.2 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Termin zgłaszania dla nowych lokalizacji spoza obszaru działania Ubezpieczonego: w ciągu 90 dni od daty utworzenia placówki. Standard zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkardzieżowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

7.3 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do pracowników. Klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

7.4 Klauzula zmiany własności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. w przypadku przejścia własności rzeczy pomiędzy Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym), a podmiotami powiązаныmi z nim kapitałowo, bankiem lub inną instytucją finansową umowa ubezpieczenia tych rzeczy nie rozwiązuje się. Kontynuacja ubezpieczenia nie wymaga wyrażenia zgody przez Ubezpieczyciela. Za zapłatę składki od chwili przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę odpowiada wyłącznie nabywca;
- b. w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (lub jednostek konsolidowanych) podmiotów zależnych Ubezpieczyciel udzieli automatycznie ochrony podmiotom nowopowstałym w ramach niniejszej umowy. Strony mogą wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z 30-dniowym terminem wypowiedzenia od daty przekształceń.
- c. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Ubezpieczyciela składki będą zwracane w proporcji do okresu ubezpieczenia, licząc 1/365 składki rocznej, za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej. Od tak wyliczonej składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej nie będą potrącane koszty manipulacyjne.

7.5 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

7.6 Klauzula lokalizacji

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie umowy rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, mienie należące do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym lub znajdujące się pod ich kontrolą. Limit 30.000 zł

7.7 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim wypadku nie uchyli się od odpowiedzialności lub też nie ograniczy odszkodowania. Odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup lub odbudowa mienia pod warunkiem, że uzyskane środki z odszkodowania przeznaczone będą na zakup lub też modernizację środków trwałych.

7.8 Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym

Z zastrzeżeniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się że:

odszkodowanie jest wypłacane w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, nie gorszy parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu ponownego oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu.

7.9 Klauzula warunków i taryf

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

W przypadku doubezpieczenia, wznawiania, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia zastosowanie będą miały warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca dla polisy zasadniczej. Powyższa klauzula nie ma zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego

7.10 Klauzula mienia ruchomego

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wyszczególnione w polisie mienie niezależnie od tego, czy jest w ruchu, czy w spoczynku, podczas przemieszczania się, czy ponownego montażu, pod warunkiem, że znajduje się na pomiędzy ubezpieczonymi lokalizacjami. **Limit w wysokości 30 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.**

7.11 Klauzula automatycznego pokrycia

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

zakresem ubezpieczenia objęte zostają wszelkie nakłady adaptacyjne, mienie remontowane i modernizowane oraz inwestycje tj. rzeczy nabywane przez ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia oraz w okresie poprzedzającym zawarcie umowy (tj. od 30.04.2017 do dnia podpisania umowy), na podstawie umów sprzedaży bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, okresowe przekazanie do testów, najem, użytkowanie etc.), od dnia zawarcia takiej umowy w odniesieniu do danej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, bądź z dniem przejścia na ubezpieczonego ryzyka utraty (zniszczenia, uszkodzenia) w zależności, która z powyższych sytuacji zajdzie wcześniej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego

na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do kwoty **30 000,00 zł** bez składki dodatkowej. Termin zgłaszania sprzętu elektronicznego do Ubezpieczyciela: w ciągu 90 dni od daty od przyjęcia. W przypadku przekroczenia wartości mienia ponad ustalony limit, będzie naliczona składka ubezpieczeniowa na podstawie obowiązujących w umowie ubezpieczenia stawek, a termin jej rozliczenia nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia.

Klauzula dotycząca konserwacji sprzętu elektronicznego.

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że: umowa ubezpieczenia nie może zawierać zastrzeżeń dotyczących umowy o konserwację wykonywaną przez podmioty zewnętrzne. Służby wewnętrzne Zamawiającego odpowiedzialne za prawidłową eksploatację sieci i urządzeń elektronicznych będą uznawane przez Wykonawcę na równi ze specjalistycznym personelem producenta lub dostawcy, jak również bieżący nadzór nad urządzeniami zgodny z zaleceniami producenta jest uznawany za wystarczający.

7.14 Klauzula rozstrzygnięcia sporów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:
Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

7.15 Klauzula odpowiedzialności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:
Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

Klauzula wypłaty zaliczek

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:
Pomimo trwania szkody, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

Klauzula przepięć

o brzmieniu: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w mieniu wymienionym w umowie ubezpieczenia, powstałe wskutek przetężeń, przepięć, spowodowanych niewłaściwymi parametrami prądu elektrycznego, wyładowaniami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami elektrycznymi, uwarunkowanymi działaniem atmosferycznym oraz związane z tym szkody następne, a także przepięcia powstałe z innych przyczyn, za które nie budząc wątpliwości winę i odpowiedzialność ponoszą osoby trzecie (podmioty zewnętrzne). Niniejsze rozszerzenie ochrony ubezpieczeniowej nie ma zastosowania w odniesieniu do szkód w mieniu, które będą wypłacone z tytułu innego ubezpieczenia.

Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:
W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego działania zakładu (np. centrala telefoniczna, serwer, itp.) ubezpieczający zawiadamiając o szkodzie Ubezpieczyciela może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji sporządzając stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia i rozmiary szkody potwierdzone opinią

serwisanta, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody; protokół (faktura za naprawę) będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela; w przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu, ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin przedmiotu szkody w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia szkody.

Limit dla szkód do **wysokości 30 000 zł; klauzula warunków fakultatywny**

E. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Przedmiot ubezpieczenia

odpowiedzialność cywilna deliktowa, kontraktowa oraz pozostającą w zbiegu (deliktowo–kontraktową) MZBM w Kaliszu w związku z prowadzoną działalnością oraz posiadanym, zarządzanym i administrowanym mieniem.

2. Zakres ubezpieczenia

Ubezpieczenie obejmuje w szczególności odpowiedzialność za szkody:

- 2.1** Powstałe podczas wykonywania zadań wynikających z statutu MZBM w Kaliszu oraz wynikające z zawartych umów, w tym umów dotyczących administrowania i zarządzania budynkami;
- 2.2** Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe w trakcie realizacji zadań własnych oraz zadań zleconych MZBM w Kaliszu;
- 2.3** Odpowiedzialność cywilna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania powstałe w czasie wykonywania czynności, prac lub usług oraz po ich wykonaniu;
- 2.4** Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations), bez względu na moment jego przekazania;
- 2.5** Odpowiedzialność cywilna za podwykonawców oraz za osoby, którym ubezpieczający powierzył wykonanie określonych czynności, przy czym osoby te podlegały kierownictwu ubezpieczonego (zawarły z nim umowę) i posiadały odpowiednie kompetencje;
- 2.6** Odpowiedzialność cywilna inwestora/ inwestora zastępczego, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, w tym ustawy Prawo budowlane, o ile nie jest przedmiotem odrębnego ubezpieczenia;
- 2.7** Odpowiedzialność cywilna z tytułu przeniesienia ognia, przepięć oraz awarii w instalacjach elektrycznych, na liniach zasilających w budynkach i lokalach mieszkalnych i użytkowych;
- 2.8** Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie awarii, działania, eksploatacji urządzeń i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania i innych technologicznych, pękania mrozowego oraz wskutek cofnięcia się cieczy z systemów kanalizacyjnych, urządzeń grzewczych itp.;
- 2.9** Odpowiedzialność cywilna z tytułu zalań z jakiegokolwiek przyczyny, w tym wodą wskutek opadów atmosferycznych lub topniejącego śniegu poprzez nieszczelności dachu, stolarki okiennej, rynien, spoin i złączy ścian zewnętrznych dla budynków, lokali użytkowych, mieszkań i części wspólnych;
- 2.10** Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane złym stanem technicznym urządzeń, za których konserwację i przegląd ponosi odpowiedzialność Ubezpieczający/Ubezpieczony;
- 2.11** Odpowiedzialność cywilna z tytułu zarządzania i administrowania mieniem powierzonym z rozszerzeniem o szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie;
- 2.12** Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu przechowywanym oraz podanym obróbce, naprawie lub innym podobnym czynnościom – dotyczy nieruchomości i ruchomości; ubezpieczenie pokryje szkody powstałe w trakcie wykonywania ww. usług, po ich zakończeniu,

*KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU*

- jak również w trakcie przechowywania rzeczy w związku z obróbką, naprawą, czyszczeniem, montażem, demontażem lub innymi usługami o podobnym charakterze;
- 2.13** Odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania oraz całorocznego utrzymania w tym letniego i zimowego terenów zielonych, drzew, placów zabaw, obiektów sportowych, rekreacyjnych i innych obiektów użyteczności publicznej, podwórek, dziedzińców, ogrodów, dróg, dróg wewnętrznych, parkingów, chodników, ścieżek rowerowych, oraz innych terenów podległych pod zarząd lub administrację MZBM w tym terenów przyległych do budynków;
- 2.14** Odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe;
- 2.15** Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu, z którego ubezpieczony korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (dotyczy nieruchomości i ruchomości);
- 2.16** Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa;
- 2.17** Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie (OC środowiskowe);
- 2.18** Odpowiedzialność cywilna pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom, powstałe w związku z wykonywaniem przez nich pracy, niezależnie od podstawy zatrudnienia (w tym wolontariuszom, stażystom, praktykantom, asystentom, osobom skazanym skierowanym do wykonywania nieodpłatnych prac społecznie użytecznych wyrokiem sądu, osobom skazanym skierowanym do wykonywania nieodpłatnych prac społecznie użytecznych przez zakład karny oraz osobom skierowanym do prac interwencyjnych z Urzędu Pracy);
- 2.19** Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące prace na rzecz MZBM wolontariuszy, praktykantów, stażystów, osoby skierowane do wykonywania prac społecznie użytecznych, osoby skierowane do wykonywania prac wyrokiem sądu lub osoby skierowane do prac interwencyjnych przez Urząd Pracy, osoby odpracowujące zadłużenie;
- 2.20** Odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu pracowników MZBM, w tym ich pojazdach (z wyłączeniem kradzieży pojazdu);
- 2.21** Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z prowadzeniem remontów, modernizacji, konserwacji, instalacji, montażu, przebudowy, napraw, budowy, rozbudowy, inwestycji, nadbudowy itp. mienia stanowiącego własność, użytkowanego lub zarządzanego, administrowanego przez Ubezpieczonego;
- 2.22** Odpowiedzialność cywilna za szkody w związku z wykonywaniem czynności zarządzania budynkami i obiektami, w tym szkody wynikające z rażącego niedbalstwa lub wynikające z braku remontu i właściwej konserwacji budynków i ich części;
- 2.23** Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z katastrofą budowlaną, w tym wyniku z mienia przeznaczonego do rozbiórki;
- 2.24** Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych lub rozbiórkowych;
- 2.25** Odpowiedzialność cywilna za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach;
- 2.26** Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikające z błędów podczas i w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w tym polegające na naruszeniu dóbr osobistych i/lub wynikające z naruszenia przepisów ustawy o ochronie danych osobowych;
- 2.27** W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości - nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe;

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU

3. Suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności

3.1 Suma gwarancyjna: 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia;

3.2 Dopuszczalne limity odpowiedzialności

Podane poniżej limity odpowiedzialności ustanowione są na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia (bez możliwości ich ograniczenia, w przypadku zbiegu dwóch lub więcej klauzul – stosuje się limit wyższy).

3.3 Podlimity sumy gwarancyjnej:

Lp.	Ryzyko	Podlimit (na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia)
1	Szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczającego	200 000 zł
2	Szkody w mieniu poddanym obróbce, naprawie lub inne czynności	100 000 zł
3	Szkody wyrządzone przez podwykonawców	300 000 zł
4	Szkody w mieniu pracowników MZBM, w tym w ich pojazdach	100 000 zł
5	Czysta strata finansowa	200 000 zł
6	Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikające z błędów podczas i w związku z przetwarzaniem danych osobowych	100 000 zł
7	Nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe OC zarządcy	300 000 zł

4. Pozostałe warunki:

4.1 Trigger odpowiedzialności cywilnej

Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy odpowiedzialności cywilnej z tytułu wypadków powstałych w okresie ubezpieczenia, z których wyniknęła szkoda osobowa lub rzeczowa, pod warunkiem zgłoszenia szkody w terminach ustawowo określonych. Za wypadek uważa się powstanie szkody rzeczowej, osobowej, czystej straty finansowej.

Szkoda osobowa rozumiana będzie jako straty powstałe wskutek śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, a także utracone korzyści poniesione przez poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (*lucrum cessans*).

Szkoda rzeczowa – to straty powstałe wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy ruchomej albo nieruchomości poszkodowanego (*damnum emergens*), a także utracone korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mienie nie zostało uszkodzone lub zniszczone (*lucrum cessans*).

Czysta strata finansowa – szkoda nie mająca charakteru szkody rzeczowej i osobowej. Czyste straty finansowe obejmują wszystkie zdarzenia poza wymienionymi poniżej zdarzeniami: w następstwie działań nie objętych umową, wskutek wykonywania władzy publicznej, niedotrzymania terminów, kar umownych, przekroczenia kosztorysów, wynikające z działalności reklamowej, związanych z dostarczaniem i wdrażaniem oprogramowania informatycznego.

4.2 Zakres terytorialny:

Polska z zastrzeżeniem służbowych podróży zagranicznych, dla których zakres terytorialny ograniczony zostaje do Europy.

4.3 Szczególne warunki ubezpieczenia:

- a. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody z tej samej przyczyny w danym miejscu po upływie 72 godzin od pierwszego zdarzenia w przedmiotowym miejscu
- b. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe wcześniej, lecz zgłoszone ubezpieczającemu po upływie 72 godzin od daty zgłoszenia pierwszej szkody, ze względu na fakt, iż wystąpiła istotna przyczyna, która uniemożliwiła zgłoszenie szkody w tym terminie.

5. Franszyzy i udziały własne:

*KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU*

- 5.1 Franszyza integralna – 200 zł wyłącznie dla szkód rzeczowych (dla osobowych brak);
- 5.2 Franszyza redukcyjna i udział własny – brak;
- 5.3 Dla OC pracodawcy – zakres nie obejmuje świadczeń wypłacanych na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

6. Klauzule obligatoryjne

6.1 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych miejsc

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

nowo uruchamianie przez Ubezpieczającego nowe miejsca prowadzenia działalności statutowo - gospodarczej będą automatycznie pokryte ochroną ubezpieczeniową z chwilą ich utworzenia na terenie RP. Standard zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkardzieżowych odpowiadać będzie analogicznie do placówek o podobnym charakterze prowadzonej działalności.

6.2 Klauzula rezygnacji z regresu

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania w stosunku do podmiotów powiązanych z Ubezpieczającym/Ubezpieczonym (Zamawiającym) oraz ich pracowników. Nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

6.3 Klauzula płatności składki lub rat składki

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

- a. odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od godz. 00:00 dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia,
- b. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności nie skutkuje odstąpieniem ubezpieczyciela od udzielania ochrony ubezpieczeniowej ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego przez Zakład Ubezpieczeń do zapłaty i nie otrzymania składki w terminie siedmiu dni o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego ubezpieczającego.

6.4 Klauzula rozstrzygnięcia sporów

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby ubezpieczającego.

6.5 Klauzula odpowiedzialności

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że:

Początek okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.

F. OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

- 1. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. 2013 poz. 1616).
- 2. Suma gwarancyjna: 50 000 Euro.

*KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU*

3. Ubezpieczony – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU

Załącznik Nr 6 do SIWZ

INFORMACJE DO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Nazwa	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
Dokładny adres, siedziba	ul. Dobrzecka 18 62-800 Kalisz
Miejsce prowadzenia działalności	Polska – Miasto Kalisz
Forma prawna	Samorządowy zakład budżetowy
Rodzaj prowadzonej działalności	Zarządzanie nieruchomościami. Celem działania zakładu jest gospodarowanie zasobem mieszkaniowym Miasta Kalisza i gospodarowanie lokalami użytkowymi należącymi do Miasta Kalisza lub będącymi w jego zarządzie.
	Najważniejsze ustawy regulujące działalność MZBM: <ul style="list-style-type: none"> • Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2014.150 z dnia 2014.01.31 z późniejszymi zmianami), • Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015.1774 z dnia 2015.11.03 z późniejszymi zmianami), • Ustawa o własności lokali (Dz.U. 2015.1892 z dnia 2015.11.18), • Ustawa o finansach publicznych (Dz.U.2013.885 z dnia 2013.08.05 późniejszymi zmianami).
PKD	6832Z
Regon	250523916
NIP	618-00-42-976
Przychody 2016	33 563 900,01 zł
Przychody planowane 2017	35 519 100,00 zł
Ilość zatrudnionych osób	50
Okres ubezpieczenia	14.07.2017-13.07.2018
Data rozpoczęcia działalności	Uchwała Nr XXI/149/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 grudnia 1991 r. o utworzeniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, jako zakładu budżetowy, który właściwą działalność rozpoczął z dniem 10 lipca 1992 r.

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU

Załącznik Nr 7 do SIWZ

WYKAZ BUDYNKÓW I LOKALI

L.p.	Adres	własność	Rej. zabytków	Rok budowy	Pow. bud./ lokalu	Ilość lokali mieszk. i użytk.	Wartość						Dane techniczne	
							Budynki i lokale wybudowane po roku 1959	Budynki i lokale bez roku budowy	Budynki - zabytki i przychodnie	Budynki i wyremontowane	Budynki wykwaterowane	Budynki i lokale wybudowane przed rokiem 1959		
							2 800,00 zł	2 800,00 zł	3 392,00 zł	2 800,00 zł	1 000,00 zł	1 000,00 zł		
1.	Al. Woj. Polskiego 40	K			47,5	1		133 000,00 zł						
2.	Al. Woj. Polskiego 110	P		1890	203,66	5						203 660,00 zł		
3.	Al. Woj. Polskiego 130	K		1982	874,43	31	2 448 404,00 zł						Kubatura-4658 m ³ , powierzchnia zabudowy-345m ² ,rodzaj konstrukcji-murowana, rodzaj ścian-cegła,materiał stropu-drewniany, pokrycie dachu-dachówka, ilość kondygnacji-4,	
4.	Al. Woj. Polskiego 181	P		1900	245,14	4						245 140,00 zł		
5.	Al. Wolności 9a	K	X	1912	494,49	13			1 677 310,08 zł				Kubatura - 3181m ³ , powierzchnia zabudowy-325m ² , rodzaj konstrukcji-mur, materiał ścian-cegła, materiał stropu- drewno, pokrycie dachu-papa, ilość kondygnacji- 2,	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

6.	Al. Wolności 21	W	X	1915	1513,18	27			5 132 706,56 zł				<p>FRONT Kubatura- 3918 m³ rodzaj konstrukcji- murowana, materiał ścian- cegła, materiał stropu- drewno, pokrycie da- chu- papa i dachówka, ilość kondygnacji-5, sposób pod- piwniczenia- całkowity, OFICY- NA PRAWA- rok budowy 1915 r, kubatura- 762 m³, po- wierzchnia zabudowy- 107 m², rodzaj konstrukcji-mur, materiał ścian- cegła, materiał stropu- masywny, pokrycie dachu-papa, liczba kondygnacji-2 , OFICyna LEWA- rok bu- dowy- 1922 , kubatura- 12190 m³, powierzchnia zabudowy- 591 m² rodzaj konstrukcji - mur, materiał ścian- cegła, materiał stropu-drewno, po- krycie dachu-papa, sposób podpiwniczenia- całkowity, ilość kondygnacji 5</p>
7.	Al. Wolności 27	P		1904	1472,05	23						1 472 050,00 zł	
8.	Asnyka 5	W		1905	204,54	6						204 540,00 zł	
9.	Asnyka 28	P		1925	253,71	9						253 710,00 zł	
10.	Asnyka 30	K			63,28	1		177 184,00 zł					
11.	Asnyka 41	P		1895	475,86	13						475 860,00 zł	
12.	Babina 4	K			86,43	2		242 004,00 zł					
13.	Babina 10	K		1900	655,61	16						655 610,00 zł	
14.	Babina 11	K		1905	2220,9	32						2 220 900,00 zł	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

15.	Babina 13	K	1976	898,93	22	2 517 004,00 zł						BUDYNEK MIESZKALNY - liczba kondygnacji-5, rodzaj fundamentów-żelbetonowe, materiał ścian-mur, materiał stropu- żelbetonowe, rodzaj pokrycia dachu-stropodach betonowy -papa, schody betonowe, GARAŻ SAMOCHODOWY - 11 boksów, fundament gruzobetonowy, materiał ścian- murowane z cegły i pustakowe, rodzaj stropu-stropodach z płyty korytkowej, kryty papą
16.	Babina 18	K	1900	347,94	8						347 940,00 zł	
17.	Ciasna 2	K	1946	533,72	14						533 720,00 zł	
18.	Bolesława Pobożnego 39	P	1955	160	7						160 000,00 zł	
19.	Bolesława Pobożnego 43	P	1920	370,97	13						370 970,00 zł	
20.	Bolesława Pobożnego 45	P	1915	176	5						176 000,00 zł	
21.	Bolesława Prusa 1-3	K	1943	238,04	4						238 040,00 zł	
22.	Bolesława Prusa 2-4	K	1943	240,48	4						240 480,00 zł	
23.	Bolesława Prusa 5-7	K	1943	234,59	4						234 590,00 zł	
24.	Bolesława Prusa 6-8	K	1943	223,66	4						223 660,00 zł	
25.	Bolesława Prusa 9-11	K	1943	224,46	4						224 460,00 zł	
26.	Bolesława Prusa 10-12	K	1943	223,34	4						223 340,00 zł	
27.	Bolesława Prusa 13-15	K	1943	220,49	4						220 490,00 zł	
28.	Browarna 3	P	1913	1412,23	27						1 412 230,00 zł	
29.	Brzozowa 21	K	1912	165	5						165 000,00 zł	
30.	Chodyńskiego 5	K	1920	586,35	13					1 641 780,00 zł		Powierzchnia zabudowy 335 m ² , kubatura 4020 m ³ , ilość kondygnacji nadziemnych-3, podziemnych -1 , rodzaj konstrukcji: fundamenty-murowane z cegły, ściany-murowane z cegły, stropy-drewniane, dach- drewniany kryty dachówką, schody-betonowe, podpiwniczenie- całkowite

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

31.	Chopina 4	K		1890	1122,59	25						1 122 590,00 zł	
32.	Chopina 11	P		1885	170,42	6					170 420,00 zł		
33.	Chopina 12	P		1905	341,25	10						341 250,00 zł	
34.	Ciasna 4	K		1930	380,86	12						380 860,00 zł	
35.	Ciasna 6	W		1935	660,28	18						660 280,00 zł	
36.	Ciasna 8	W		1930	396,94	7						396 940,00 zł	
37.	Ciasna 10	K		1900	401,76	7						401 760,00 zł	
38.	Ciasna 12	K		1873	1133,13	22						1 133 130,00 zł	
39.	Ciasna 14	K		1948	164,54	3						164 540,00 zł	
40.	Ciasna 21	P		1905	1762,66	51						1 762 660,00 zł	
41.	Cmentarna 14	P		1918	622,34	17						622 340,00 zł	
42.	Czarna Droga 15	K		1932	172,11	4						172 110,00 zł	
43.	Czaszkowska 14	W		1913	573,65	9						573 650,00 zł	
44.	Częstochowska 32	K		1914	745,81	17						745 810,00 zł	
45.	Częstochowska 40	K		1928	145,01	4				406 028,00 zł			brak danych
46.	Częstochowska 45	K		1952	622,88	11						622 880,00 zł	
47.	Częstochowska 62	K		1936	52,87	1						52 870,00 zł	
48.	Częstochowska 85	K		1906	247,67	7				693 476,00 zł			Rok budowy 1906, kubatura 1314 m ³ , powierzchnia zabudowy 135 m ² , rodzaj konstrukcji-murowana, liczba kondygnacji-3, materiał ścian-cegła ceramiczna, pokrycie dachu-dachówka,
49.	Częstochowska 87	P		1890	289,8	8						289 800,00 zł	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

50.	Częstochowska 177-179	K	1900	1029,34	15					2 882 152,00 zł		BUDYNEK GOSPODARZO-MAGAZYNOWY Powierzchnia zabudowy 311 m ² , kubatura 2177 m ³ , rodzaj konstrukcji -murowana, rodzaj-ścian cegła +pustak, pokrycie dachu- eternit, ilość kondygnacji -1, BUDYNEK MIESZKALNY- powierzchnia zabudowy 217 m ² , kubatura 2170 m ³ , rodzaj konstrukcji- murowana, ścian-cegła, materiał stropu- żelbet-masywny, pokrycie dachu-papa, ilość kondygnacji -2, BUDYNEK WARSZTATOWO-MAGAZYNOWY - powierzchnia zabudowy-375 m ² , kubatura- 754 m ³ , rodzaj konstrukcji-murowana, rodzaj ścian-cegła, materiał stropu-żelbet, pokrycie dachu-błacha + papa, ilość kondygnacji - 2 , BUDYNEK GARAŻOWO-MAGAZYNOWY -powierzchnia 109 m ² , kubatura 109 m ³ , rodzaj konstrukcji-murowana, rodzaj ścian- cegła + pustak, materiał stropu- żelbetonowy, pokrycie dachu-błacha +eternit, ilość kondygnacji- 1
51.	Długosza 3	P	1925	852,73	19						852 730,00 zł	
52.	Długosza 8	K	1906	679,47	15						679 470,00 zł	
53.	Dobrzecka 5	P	1945	1233,17	21						1 233 170,00 zł	
54.	Dobrzecka 7	P	1913	129,74	3						129 740,00 zł	
55.	Dobrzecka 11	P	1920	519,1	16						519 100,00 zł	
56.	Dobrzecka 12	P	1935	374,07	12						374 070,00 zł	
57.	Dobrzecka 14	P	1900	190,19	8					190 190,00 zł		
58.	Dobrzecka 18	K		895			2 506 000,00					

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

									zł					
59.	Dobrzecka 23	P	1900	459,44	13									459 440,00 zł
60.	Dobrzecka 47	W	1930	314,77	10									314 770,00 zł
61.	Dobrzecka 67	P	1915	270,07	6									270 070,00 zł
62.	Fabryczna 6-8	K	1900	1404,72	13									1 404 720,00 zł
63.	Fabryczna 7	P	1908	612,01	11									612 010,00 zł
64.	Fabryczna 14	W	1912	437,21	7									437 210,00 zł
65.	Fabryczna 16	K	1927	641,55	11									641 550,00 zł
66.	Garbarska 7	K	1942	222,07	3									222 070,00 zł
67.	Garncarska 9	K	1870	225,6	4									225 600,00 zł
68.	Garncarska 14	P	1970	571,51	10	1 600 228,00 zł								Powierzchnia zabudowy-263 m ² , kubatura-3432 m ³ , ilość kondygnacji-4, fundamenty-murowane, ściany-murowane z cegły, stropy- z pły wielokanałowych, dach-konstrukcja drewniana kryta papą, schody-masywne
69.	Garncarska 18	K	1923	326,54	5									326 540,00 zł
70.	Gdyńska 6	P	1915	259,03	7									259 030,00 zł
71.	Główny Rynek 13	P	1919	407,27	6									407 270,00 zł
72.	Gołębia 1	K	1900	429,5	11									429 500,00 zł
73.	Gołębia 3	P	1915	520,74	13									520 740,00 zł
74.	Gościnną 11	K	1900	651,42	12									651 420,00 zł
75.	Górna 3	P	1905	315,91	11									315 910,00 zł
76.	Górna 4	K	1900	185,05	5									185 050,00 zł
77.	Górna 15	P	1890	291,68	8									291 680,00 zł
78.	Górnośląska 1	K	1946	290,58	6									290 580,00 zł
79.	Górnośląska 9	K	1946	519,74	15									519 740,00 zł
80.	Górnośląska 11	K	1946	213,82	5									213 820,00 zł
81.	Górnośląska 12	W	1914	1231,57	14									1 231 570,00 zł
82.	Górnośląska 13	K	1898	569,38	13									569 380,00 zł
83.	Górnośląska 14a	K	1959	292,9	9	820 120,00 zł								
84.	Górnośląska 18	K	1898	780,25	20									780 250,00 zł
85.	Górnośląska 37a	K		699,26	20		1 957 928,00 zł							

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

86.	Górnośląska 47	W		1911	893,17	15					893 170,00 zł	
87.	Górnośląska 76	K		1876	393,25	9					393 250,00 zł	
88.	Grodzka 3	P		1920	303,84	6					303 840,00 zł	
89.	Grodzka 5	K		1900	675,11	12				1 890 308,00 zł		Powierzchnia zabudowy-281 m ² , kubatura 3380 m ³ , ilość kondygnacji nadziemnych -3, podziemnych -1, rodzaj konstrukcji: fundamenty- murywane, ściany- murywane z cegły, stropy- drewniane, dach- drewniany z krytą dachówką, schody-masywne
90.	Grodzka 8	K		1924	305,57	8				855 596,00 zł		Powierzchnia zabudowy-195 m ² , kubatura-2340 m ³ , ilość kondygnacji nadziemnych- 3, podziemnych- 1, rodzaj konstrukcji: fundamenty-murywane z cegły, ściany-murywane z cegły, stropy- drewniane(nad piwnicą łukowe z cegły), dach- drewniany kryty dachówką karpiówką, schody-betonowe, podpiwniczenie -całkowite
91.	Grodzka 10	K		1920	481,8	9				1 349 040,00 zł		Powierzchnia zabudowy-183 m ² , kubatura 2196 m ³ , ilość kondygnacji: nadziemnych:4, podziemnych:1,rodzaj konstrukcji: fundamenty-murywane, ściany-murywane z cegły, stropy-drewniane(nad piwnicą masywny), dach-konstrukcja drewniana kryta dachówką, schody- masywne, podpiwniczenie- całkowite
92.	Grodzka 11	P	X	1880	1356,85	32				4 602 435,20 zł		

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

93.	Grodzka 12-14	K		1957	1429,9	35				4 003 720,00 zł		Powierzchnia zabudowy-606 m ² , kubatura -5454 m ³ , ilość kondygnacji naziemnych-4, podziemnych-1, rodzaj konstrukcji: fundamenty-murowane z cegły, ściany-murowane z cegły, stropy-masywne, dach- drewniany kryty dachówką, schody-lastryko, podpiwniczenie- całkowite
94.	Grodzka 16	W		1918	787,78	16					787 780,00 zł	
95.	Handlowa 2	P		1906	223	8				223 000,00 zł		
96.	Handlowa 8	P		1935	651,18	19					651 180,00 zł	
97.	Handlowa 21	K		1930	124,99	4					124 990,00 zł	
98.	Handlowa 26	K		1958	1144,91	23					1 144 910,00 zł	
99.	Handlowa 30	K		1960	158	4	442 400,00 zł					Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny +1, powierzchnia zabudowy- 123,3 m ² , kubatura 845 m ³
100.	Harcerska 4	P		1915	914,5	29					914 500,00 zł	
101.	Harcerska 10	K		1910	539,45	7					539 450,00 zł	
102.	Harcerska 15	K		1911	580,37	16					580 370,00 zł	
103.	Hanki Sawickiej 1a (przych.)	K		1996	1997,5				6 775 520,00 zł			Powierzchnia zabudowy- 671,2 m ² , kubatura 9254 m ³
104.	H. Sawickiej 21	K			34,8	1	97 440,00 zł					
105.	Hoża 1	K		1943	392,18	9					392 180,00 zł	
106.	Hoża 2-4	K		1943	370,42	7					370 420,00 zł	
107.	Hoża 3	K		1943	375,84	7					375 840,00 zł	
108.	Hoża 5	K		1943	396,17	9					396 170,00 zł	
109.	Hoża 6-8	K		1943	1423,2	32					1 423 200,00 zł	
110.	Hoża 10-12	K		1943	853,65	16					853 650,00 zł	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

111.	Hoża 16	K		2001	2166,25	40	6 065 500,00 zł					Budynek mieszkalny, 5 kondygnacyjny, powierzchnia zabudowy 873,13 m ² , kubatura- 9868,40 m ³ , fundamenty- murowane, ściany-pustak ceramiczny, stropy-gęstożebrowe CERAM 50, dach- gont papowy
112.	Jabłkowskiego 6	P		1932	332,25	10					332 250,00 zł	
113.	Jabłkowskiego 8	P		1920	266,22	9					266 220,00 zł	
114.	Jabłkowskiego 10	W		1920	624,13	15					624 130,00 zł	
115.	Jabłkowskiego 11	K		1900	322,53	10					322 530,00 zł	
116.	Jabłkowskiego 12	P		1920	662,9	14					662 900,00 zł	
117.	Jabłkowskiego 14	P		1900	317,04	10					317 040,00 zł	
118.	Jabłkowskiego 15	P		1905	715,6	14					715 600,00 zł	
119.	Jabłkowskiego 16	K		1910	570,59	18					570 590,00 zł	
120.	Jabłkowskiego 22	P		1896	506,19	15					506 190,00 zł	
121.	Karłowicza 4 (przych.)	K		1989	975				3 307 200,00 zł			Przychodnia zdrowia, powierzchnia zabudowy 646,21 m ² , kubatura 5445,30 m ³
122.	Kopernika 11	P		1905	433,91	15					433 910,00 zł	
123.	Kopernika 21	K		1910	305,16	7					305 160,00 zł	
124.	Korczak 24b	K			1786,66	44		5 002 648,00 zł				
125.	Kordeckiego 33	K		1936	831,97	23					831 970,00 zł	
126.	Kościuszki 1	K		1850	239,05	5					239 050,00 zł	
127.	Kościuszki 8	K	X	1910	925,95	17			3 140 822,40 zł			Powierzchnia zabudowy 64m ² , kubatura 387 m ³ , liczba kondygnacji-2, rodzaj konstrukcji-murowana, materiał ścian-cegła, materiał stropu-drewno, pokrycie dachu-papa, podpiwniczenie : tak, liczba mieszkań-
128.	Kościuszki 14	K		1928	929,32	19					929 320,00 zł	
129.	Kredytowa 1	K		1900	624,52	9					624 520,00 zł	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

130.	Kresowa 11	P	1925	170,22	4						170 220,00 zł	
131.	Krótką 3	K	1910	786,49	16						786 490,00 zł	
132.	Legionów 12	P	1902	344,05	8						344 050,00 zł	
133.	Legionów 19	P	1925	426,14	10						426 140,00 zł	
134.	Legionów 42	K		83,31	1		233 268,00 zł					
135.	Legionów 46	K	1930	275,52	6						275 520,00 zł	
136.	Lipowa 2	K	1900	160,05	6						160 050,00 zł	
137.	Lipowa 5 (przych.)	K	1966	670,18				2 273 250,56 zł				Powierzchnia zabudowy 273 m ² , kubatura 2962 m ³ , ilość kondygnacji nadziemnych-3, podziemnych - 1
138.	Lipowa 11	K	1920	390,48	7						390 480,00 zł	
139.	Lipowa 24	P	1920	521,92	18						521 920,00 zł	
140.	Lipowa 40	W	1933	1266,69	26						1 266 690,00 zł	
141.	Lipowa 46	P	1920	301,15	11						301 150,00 zł	
142.	Lotnicza 2	W	1900	129,74	4						129 740,00 zł	
143.	Lotnicza 4	P	1900	150,9	4						150 900,00 zł	
144.	Lubelska 22-26	K	1967	225,68	2	631 904,00 zł						brak danych
145.	Łazienna 5	K	1926	551,6	9				1 544 480,00 zł			Powierzchnia zabudowy- 234 m ² , ilość kondygnacji nadziemna-4, podziemna-1, rodzaj konstrukcji: fundamenty-cegłane, ściany-murowane grube, stropy-drewniane, dach-drewniany kryty dachówką, schody-betonowe
146.	Łazienna 7	K	1918	263,01	6				736 428,00 zł			Powierzchnia zabudowy-133 m ² , kubatura-1596 m ³ , ilość kondygnacji nadziemna-3, podziemna-1, rodzaj konstrukcji: fundamenty-cegłane, ściany-murowane grube, stropy-drewniane, dach-drewniany kryty dachówką, schody-betonowe
147.	Łączna 3	K	1910	409,72	10						409 720,00 zł	
148.	Łódzka 6	W	1925	1202,35	28						1 202 350,00 zł	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

149.	Łódzka 8	K		1880	366,72	8						366 720,00 zł	
150.	Łódzka 10	K		1909	521,8	6						521 800,00 zł	
151.	Łódzka 45	P		1936	352,34	13						352 340,00 zł	
152.	Majkowska 2	P		1918	2392,89	29						2 392 890,00 zł	
153.	Majkowska 6	K		1904	823,34	16						823 340,00 zł	
154.	Majkowska 7	K		1890	382,9	7						382 900,00 zł	
155.	Majkowska 22	K		1880	290,47	6						290 470,00 zł	
156.	Mariańska 5	W		1926	850,62	15						850 620,00 zł	
157.	Mazurska 1	P		1908	1385,04	17						1 385 040,00 zł	
158.	Mickiewicza 12	K		1914	184,81	2						184 810,00 zł	
159.	Mickiewicza 18 pawilon	K			33,63	1		94 164,00 zł					
160.	Młynarska 7	P		1890	455,11	12						455 110,00 zł	
161.	Młynarska 15	P		1905	343,86	7						343 860,00 zł	
162.	Narutowicza 6	W		1887	686,75	15						686 750,00 zł	
163.	Niecała 7	K		1915	46,44	1						46 440,00 zł	
164.	Noskowska 7-9	K			461,11	14		1 291 108,00 zł					
165.	Nowy Rynek 3	W		1913	685,95	13						685 950,00 zł	
166.	Nowy Świat 2a	K		1942	500,42	1						500 420,00 zł	
167.	Nowy Świat 23	K		1932	203,81	4						203 810,00 zł	
168.	Nowy Świat 35	K		1961	865,5	18	2 423 400,00 zł						Powierzchnia zabudowy-418 m ² , kubatura- 4807 m ³ , ściany murowane z cegły, stropy konsytkcji żelbetowej, schody masywne, ilość kondygnacji -3
169.	Nowy Świat 44	P		1930	560,11	12						560 110,00 zł	
170.	Ogrodowa 3	K		1913	336,1	10						336 100,00 zł	
171.	Ogrodowa 21	P		1915	252,93	8						252 930,00 zł	
172.	Ogrodowa 27	P		1910	219,08	1						219 080,00 zł	
173.	Ogrodowa 32	K		1911	305,42	10						305 420,00 zł	
174.	Ogrodowa 51	P		1948	223,06	5						223 060,00 zł	
175.	Ostrowska 1	K		1900	549,43	13						549 430,00 zł	
176.	Ostrowska 13	P		1900	400,77	12						400 770,00 zł	
177.	Ostrowska 15	K		1925	206,28	5						206 280,00 zł	
178.	Parczewskiego 5-6	K		1910	541,95	11						541 950,00 zł	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

179.	Parczewskiego 7	K		1928	537,83	9						537 830,00 zł	
180.	Parczewskiego 8	K		1928	467,79	7						467 790,00 zł	
181.	Parkowa 2	P		1902	809,32	16						809 320,00 zł	
182.	Parkowa 3	K		1910	452,13	12						452 130,00 zł	
183.	Parkowa 4	K		1910	184,92	4						184 920,00 zł	
184.	Piekarska 6	K		1924	582,68	13					1 631 504,00 zł		Powierzchnia zabudowy 223 m ² , kubatura 2800 m ³ , ilość kondygnacji nadziemnych-4, podziemnych-1, rodzaj konstrukcji -murowana, materiał stropu- masywne i drewniane, pokrycie dachu- papa + dachówka, schody- masywne lastrico
185.	Piekarska 7	K		1920	281,89	6					789 292,00 zł		Powierzchnia zabudowy 178 m ² , kubatura 2004 m ³ , ilość kondygnacji nadziemna- 3, podziemna-1 ,rodzaj konstrukcji: ściany-murowane(cegła), stropy-drewniane, dach-konstrukcja drewniana, kryty papą, schody-masywne
186.	Piekarska 10	P		1930	245,61	7					245 610,00 zł		
187.	Piekarska 12	W		1850	621,52	12						621 520,00 zł	
188.	Piskorzewie 12	K		1928	468,6	10						468 600,00 zł	
189.	Piskorzewie 17	K		1911	521,86	17						521 860,00 zł	
190.	Piskorzewska 2	P		1916	431,94	7						431 940,00 zł	
191.	Piskorzewska 4	K		1918	199,78	3						199 780,00 zł	
192.	Piskorzewska 8	K		1880	147,78	2						147 780,00 zł	
193.	Piskorzewska 9	K		1870	59,54	2						59 540,00 zł	
194.	Piskorzewska 10	K		1922	252,72	7						252 720,00 zł	
195.	Piskorzewska 14	K		1926	867,13	16						867 130,00 zł	
196.	Piskorzewska 17 użyt.	K		1910	276,68	1						276 680,00 zł	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

197.	Podgórze 2-4 (biura)	K		1961	285,35	8	798 980,00 zł						Powierzchnia zabudowy -225 m ² , kubatura 883 ³ . Budynek użytkowy 2 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, rodzaj konstrukcji: fundament żelbetowy(wylewany), mury fundamentowe-murowane z bloczków, ściany-murowane cegła pełna, stropy- płyty żelbetowe, klatka schodowa- żelbetowa, stropodach wentylowany- żelbetowy(płaski, kryty papą)
198.	Podgórze 3	K		1892	551,82	16						551 820,00 zł	
199.	Podgórze 5	K		1910	406,78	13						406 780,00 zł	
200.	Podgórze 6	P		1949	311,73	5						311 730,00 zł	
201.	Podgórze 8	P	X	1910	437,93	11			1 485 458,56 zł				Powierzchnia zabudowy- 268 m ² , kubatura 2147 m ³ ,Budynek mieszkalny-wielorodzinny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany- murowane, z cegły pełnej, stropy- drewniane ,nad piwnicą ceglany, schody-drewniane, dach- drewniany- dwuspadowy kryty papą,
202.	Podgórze 11	P		1928	408,38	12						408 380,00 zł	
203.	Podgórze 12	P		1926	600,05	11						600 050,00 zł	
204.	Podgórze 14	K		1916	149,57	4						149 570,00 zł	
205.	Podgórze 16	P		1919	317,62	10						317 620,00 zł	
206.	Podgórze 17	P		1915	267,21	8						267 210,00 zł	
207.	Podgórze 19	P		1928	189,33	9						189 330,00 zł	
208.	Podgórze 24	K		1906	594,91	17						594 910,00 zł	
209.	Podmiejska 2	K		2009	1645,26	73	4 606 728,00 zł						
210.	Pogodna 2	K		1920	316,41	5						316 410,00 zł	
211.	Pogodna 4	K		1920	179,65	5						179 650,00 zł	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

212.	Południowa 64a	K		1994	1970,19	40	5 516 532,00 zł						Powierzchnia zabudowy- 555,20m ² , kubatura -9605m ³ , Fundamenty wylewane żelbe- tonowe, ściany murowane z cegły. Stropy- płyty kanałowe, dach-stropodach betonowy- kryty papą, schody betonowe, ilość kondygnacji naziemnych -5 , ilość kondygnacji pod- ziemnych -1
213.	Poznańska 42 (pawilon)	K		1989	232,5	2	651 000,00 zł						
214.	Prosta 3	W		1910	542,44	10						542 440,00 zł	
215.	Przesmyk 2	P		1943	278,67	4						278 670,00 zł	
216.	Puławskiego 17	P		1925	683,98	19						683 980,00 zł	
217.	Puławskiego 25	P		1930	956,02	21						956 020,00 zł	
218.	Puławskiego 27	P		1916	751,14	16						751 140,00 zł	
219.	Puławskiego 33	K		1900	827,39	11						827 390,00 zł	
220.	Puławskiego 47	K		1900	397,95	12						397 950,00 zł	
221.	Puławskiego 49	P		1908	107,56	4					107 560,00 zł		
222.	Puławskiego 56	K		1930	201,74	4						201 740,00 zł	
223.	Pusta 4	K		1920	35	1						35 000,00 zł	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

224.	25 Pułku Artylerii 1	K	2011	1087,35	24	3 044 580,00 zł						Powierzchnia zabudowy- 442,90m ² , kubatura 6332,04 m ³ , ilość kondygnacji- 3 i pod- dasze użytkowe, ilość klatek schodowych- 3, rodzaj funda- mentu-ławy żelbetowe , ścia- ny fundamentowe-betonowe, trójwarstwowe, ściany ze- wnętrzne -od wewnątrz tynk cementowo-wapienny, sciana z bloczków gazobetonowych, ściany działowe-bloczki beto- nowe, strop- typu Teriva, klat- ki schodowe- żelbetowe, dach o konstrukcji płatwiowo-klesz- czowej, pokrycie z blachy da- chówkowej
225.	Rzemieślnicza 1	P	1932	204,67	7						204 670,00 zł	
226.	Rzemieślnicza 3	K	1912	275,69	7						275 690,00 zł	
227.	Rzemieślnicza 5	P	1900	176,5	7						176 500,00 zł	
228.	Rzemieślnicza 9	P	1900	137,61	7						137 610,00 zł	
229.	Skalmierzycka 5	P	1930	104,36	3						104 360,00 zł	
230.	Skalmierzycka 10	K	1956	1031,59	31						1 031 590,00 zł	
231.	Skarszewska 14	P	1946	164,46	5						164 460,00 zł	
232.	Skarszewska 16	P	1905	168	7						168 000,00 zł	
233.	Skarszewska 18	P	1930	297,2	8						297 200,00 zł	
234.	Skarszewska 31	K	1925	392,25	13						392 250,00 zł	
235.	Smolna 1	K	1951	598,39	15						598 390,00 zł	
236.	Smolna 3	P	1915	211,4	6						211 400,00 zł	
237.	Staszica 1	K	1926	346,25	6						346 250,00 zł	
238.	Staszica 4	W	1926	194,87	5						194 870,00 zł	
239.	Staszica 21	K	1946	431,54	7						431 540,00 zł	
240.	Staszica 51	P	1896	178,72	5						178 720,00 zł	
241.	Staszica 57	K	1912	184,29	6						184 290,00 zł	
242.	Stawiszyńska 7	P	1935	394,81	12						394 810,00 zł	
243.	Stawiszyńska 11	P	1915	809,4	13						809 400,00 zł	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

244.	Stawiszyńska 13	K		1890	729,2	14				2 041 760,00 zł		Powierzchnia zabudowy 442 m ² , kubatura 4692 m ³ , ilość kondygnacji 4, rodzaj konstrukcji: fundamenty - murowane, ściany -murowane z cegły, stropy-drewniane, dach-konstrukcja drewniana kryta papą, schody-drewniane
245.	Stawiszyńska 19	P		1896	610,4	15					610 400,00 zł	
246.	Stawiszyńska 29	P		1915	399,12	9					399 120,00 zł	
247.	Stawiszyńska 33	P	X	1928	869,28	17			2 948 597,76 zł			Powierzchnia zabudowy 357 m ² , kubatura 4285 m ³ , ilość kondygnacji - 4, fundamenty-murowane, ściany- murowane z cegły, stropy-drewniane, dach-konstrukcja drewniana kryta papą, schody-drewniane
248.	Stawiszyńska 48	K		1910	213,99	5					213 990,00 zł	
249.	Stawiszyńska 51	P		1920	354,49	10					354 490,00 zł	
250.	Stawiszyńska 53	P			409,59	12		1 146 852,00 zł				
251.	Strzelecka 1	P		1880	197,01	4					197 010,00 zł	
252.	Strzelecka 2	K		1916	121,16	3					121 160,00 zł	
253.	Sukiennicza 5	K		1930	361,81	5					361 810,00 zł	
254.	Szkolna 6	K		1928	1123,63	18					1 123 630,00 zł	
255.	Szwedzka 1	W		1940	46,26	1					46 260,00 zł	
256.	Szwedzka 3	W		1936	67	1					67 000,00 zł	
257.	Śródmiejska 7-9	K		1956	422,39	11					422 390,00 zł	
258.	Śródmiejska 12	K		1922	618,94	8					618 940,00 zł	
259.	Śródmiejska 16	K		1922	1041,01	20					1 041 010,00 zł	
260.	Śródmiejska 19	K		1927	888,35	15					888 350,00 zł	
261.	Śródmiejska 23	K		1921	734,36	10					734 360,00 zł	
262.	Śródmiejska 24a	K		1928	806,65	18					806 650,00 zł	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

263.	Śródmiejska 34 (przych.)	K	X	1842	4266				14 470 272,00 zł				Przychodnia zdrowia, powierzchnia zabudowy 1426,95 m ² , kubatura 22787 m ³
264.	Śródmiejska 36	K	X	1933	59,32	1			201 213,44 zł				Powierzchnia zabudowy 68,9 m ² , kubatura 379 m ³ , rodzaj konstrukcji- mur, materiał ścian-cegła, materiał stropu-drewniane, pokrycie dachu-drewniany kryty blachą, niepodpiwniczony, ilość kondygnacji- 2
265.	Św. Stanisława 8	P		1920	417,04	8						417 040,00 zł	
266.	Targowa 24	K		1920	345,97	4				968 716,00 zł			
267.	Toruńska 8	K		1925	458,61	9						458 610,00 zł	
268.	Tuwima 10	K	X	1800	453,81	3			1 539 323,52 zł				Powierzchnia zabudowy, 486 m ² , kubatura 2726 m ³ , ilość kondygnacji -2 , fundamenty-murowane, ściany- cegła, stropy- drewniane, dach- dachówka, schody - drewniane
269.	Tuwima 51	K		1920	153,27	2						153 270,00 zł	
270.	Wał Bernardyński 39	K			84,99	1		237 972,00 zł					
271.	Wał Piastowski 9	K		1941	110,43	2						110 430,00 zł	
272.	Wał Piastowski 120	K			58,92	1		164 976,00 zł					
273.	Wał Piastowski 128	K			65,68	1		183 904,00 zł					
274.	Warszawska 26	K		1880	457,61	8						457 610,00 zł	
275.	Warszawska 29	P		1936	132,63	4						132 630,00 zł	
276.	Warszawska 41	K		1920	135,46	4						135 460,00 zł	
277.	Warszawska 63	K		1900	692,39	10						692 390,00 zł	
278.	Widok 13	P		1914	113,26	4						113 260,00 zł	
279.	Widok 15	K		1911	201,7	6						201 700,00 zł	
280.	Widok 17	K		1911	444,7	8						444 700,00 zł	
281.	Widok 27	P		1890	287,79	8						287 790,00 zł	
282.	Widok 30	K		1911	412,63	14						412 630,00 zł	
283.	Widok 34	K		1905	118,46	4						118 460,00 zł	
284.	Widok 90	K		1930	174,86	3						174 860,00 zł	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

285.	Wierzbowa 3	K		1910	59,3	1						59 300,00 zł	
286.	Winiarska 2	K		1925	528,2	9						528 200,00 zł	
287.	Wodna 2	W		1946	2430,12	46						2 430 120,00 zł	
288.	Wrocławska 7	P		1900	424,3	10						424 300,00 zł	
289.	Wrocławska 20	P		1912	322,6	8						322 600,00 zł	
290.	Wrocławska 177-179	K		1955	753,74	15						753 740,00 zł	
291.	Wrocławska 188	K		1873	349,28	10						349 280,00 zł	
292.	Wrocławska 189	K		1900	1341,72	26						1 341 720,00 zł	
293.	Wrocławska 191	K		1970	1353,57	31	3 789 996,00 zł						Powierzchnia zabudowy 597 m ² , kubatura 7463 m ³ , fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły, stropy konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy (kryty papą), schody masywne
294.	Wrocławska 301	K		1900	250,42	7						250 420,00 zł	
295.	Wronia 1	P		1915	268,47	7						268 470,00 zł	
296.	Zagorzynek 32	K		1946	357	9						357 000,00 zł	
297.	Zamkowa 7	K		1928	348,28	7						348 280,00 zł	
298.	Zamkowa 11	K		1910	365,69	7						365 690,00 zł	
299.	Zamkowa 12	K		1922	1474,64	15				4 128 992,00 zł			Powierzchnia zabudowy -545 m ² , kubatura-7444 m ³ , ilość kondygnacji-nadziemne-4, podziemna-1, rodzaj konstrukcji fundamentów-żelbetowe, ściany-murowane z cegły pełnej, stropy-drewniane i ceramiczne (nad piwnicą), dach- drewniany kryty dachówką, schody -betonowe, podpiwniczenie-całkowite
300.	Złota 5	P		1905	352,33	6						352 330,00 zł	
301.	Złota 6	P		1900	259,37	6						259 370,00 zł	
302.	Złota 9	W		1860	314,34	4						314 340,00 zł	
303.	Złota 13	K		1955	523,56	11						523 560,00 zł	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

304.	Złota 15	K		1930	361,73	5						361 730,00 zł	
305.	Złota 18	P		1902	683,16	12						683 160,00 zł	
306.	Złota 22	K		1900	1241,02	28						1 241 020,00 zł	
307.	Złota 37b	K		1984	378,8	8	1 060 640,00 zł						Powierzchnia zabudowy-296 m ² , kubatura 2301 m ³ , Budynek 3 kondygnacyjny, fundamenty murowane z cegły, ściany -cegła, stropy-masywne, dach-stropodach żelbetonowy, schody-masywne żelbetonowe
308.	Żwirki i Wigury 1	K		1955	319,91	7						319 910,00 zł	
309.	Żelazna 11	W		1946	72	2				72 000,00 zł			
310.	Żelazna 25	P		1932	308,77	10						308 770,00 zł	
311.	Wioślarska 11	K		1846	225,15	7						225 150,00 zł	
312.	Browarna 5 (przych.)	K		1958	429,46				1 456 728,32 zł				
313.	Łódzka 32a (przych.)	K		1960	255,96				868 216,32 zł				Przychodnia zdrowia,, powierzchnia zabudowy 201,5 m ² , kubatura 1722 m ³
314.	Polna 29 (przych.)	K		1997	1278,28				4 335 925,76 zł				Przychodnia zdrowia , powierzchnia zabudowy: 548 m ² , kubatura 5648 m ³
315.	Młynarska 16a (przych.)	K		1971	461,11				1 564 085,12 zł				Przychodnia zdrowia, powierzchnia zabudowy 290 m ² , kubatura 2152 m ³ , liczba kondygnacji: 2, rodzaj konstrukcji : ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej w układzie słupowo-ryglowym, stropy- żelbetowe kanałowe (prefabrykowane)
316.	Górnośląska 3 (przych.)	K		1930	469,09				1 591 153,28 zł				Przychodnia zdrowia, powierzchnia zabudowy 343 m ² , kubatura 2170 m ³
317.	Nowy Świat 1-5 (ob. służ. zdrowia)	K		1880	210				712 320,00 zł				kubatura-1430 m ³
				Razem	165097,	3347	36 417 416,00	13 468 448,00	58 082 538,88	25 563 272,00	1 008	120 019 360,00	

*KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU*

		65		zł	zł	zł	zł	780,00 zł	zł
				254 559 814,88 zł					

Własność –

- K – nieruchomości komunalne
- P – nieruchomości prywatne
- W – nieruchomości procentowe

Rejestr zabytków –

- X – nieruchomość wpisana do rejestru zabytków

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

Załącznik Nr 8 do SIWZ

WYKAZ SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK

WYKAZ SPRZĘTU STACJONARNEGO			
Sprzęt elektroniczny	rok produkcji (data zakupu)	wartość początkowa (wartość księgową brutto)	uwagi
Komputer HP Cq Pro SFF Core i3-2100 500GB 2GB DVDRW Win 7 32 Pro Warr3-3-3+ Monitor LCD IIYAMA 19" PLE1906S-B1+Microsoft Office Home and Business -013/463	21-02-2012	3 490,00 zł	siedziba MZBM
Komputer HP Cq Pro SFF Core i3-2100 500GB 2GB DVDRW Win 7 32 Pro Warr3-3-3+ Monitor LCD IIYAMA 19" PLE1906S-B1+Microsoft Office Home and Business -013/464	21-02-2012	3 490,00 zł	siedziba MZBM
Komputer HP Cq Pro SFF Core i3-2100 500GB 2GB DVDRW Win 7 32 Pro Warr3-3-3+ Monitor LCD IIYAMA 19" PLE1906S-B1+Microsoft Office Home and Business -013/465	21-02-2012	3 490,00 zł	siedziba MZBM
Komputer HP Cq Pro SFF Core i3-2100 500GB 2GB DVDRW Win 7 32 Pro Warr3-3-3+ Monitor LCD IIYAMA 19" PLE1906S-B1+Microsoft Office Home and Business -013/466	21-02-2012	3 490,00 zł	siedziba MZBM
Komputer HP Cq Pro SFF Core i3-2100 500GB 2GB DVDRW Win 7 32 Pro Warr3-3-3+ Monitor LCD IIYAMA 19" PLE1906S-B1+Microsoft Office Home and Business -013/467	21-02-2012	3 490,00 zł	siedziba MZBM
Komputer HP Cq Pro SFF Core i3-2100 500GB 2GB DVDRW Win 7 32 Pro Warr3-3-3+ Monitor LCD IIYAMA 19" PLE1906S-B1+Microsoft Office Home and Business -013/468	21-02-2012	3 490,00 zł	siedziba MZBM
Komputer HP Cq Pro SFF Core i3-2100 500GB 2GB DVDRW Win 7 32 Pro Warr3-3-3+ Monitor LCD IIYAMA 19" PLE1906S-B1+Microsoft Office Home and Business -013/469	21-02-2012	3 490,00 zł	siedziba MZBM
Kserokopiarka e-STUDIO 255 TOSHIBA - 803/14	03-06-2011	8 154,00 zł	siedziba MZBM
Kserokopiarka e-STUDIO 255 TOSHIBA - 803/15	03-06-2011	8 154,00 zł	siedziba MZBM
Kserokopiarka TOSHIBA - 803/16	11-04-2014	13 990,00 zł	siedziba MZBM
Kserokopiarka TOSHIBA -803/17	11-04-2014	13 990,00 zł	siedziba MZBM
APC SMART UPS RT 10000 - 491/50	09-01-2013	4 650,00 zł	siedziba MZBM
Serwer HP DL 360 GEN9 - 491/54	19-12-2016	18 000,00 zł	siedziba MZBM
Forti-gate 60E UTM BUNDLE - 491/55	27-12-2016	5 251,00 zł	siedziba MZBM
	razem	96 619,00 zł	

**KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU**

WYKAZ SPRZĘTU PRZENOŚNEGO		
Sprzęt elektroniczny	rok produkcji (data zakupu)	wartość początkowa (wartość księgowa brutto)
Notebook Toshiba L875 17,3" HD+i3-3110M 640GB *GB HD4000 WL KAM HDMI USB 3,0 + oprogramowania - 013/474	16-05-2013	2 513,02 zł
Notebook HP EliteBook 850 i5-4200U 15,6 HD 4GB/500 WLAN FRP + oprogramowanie - 491/51	30-12-2013	6 247,00 zł
Notebook HP PB 470 i5-4200M 17,3 HD+4GB/500 DVDRW FPR WC R8750M + oprogramowanie - 491/52	30-12-2013	4 240,00 zł
Notebook HP SPECTRE 13,3" + oprogramowanie - 491/53	30-12-2013	5 210,00 zł
	razem	18 210,02 zł

WYKAZ MONITORINGU WIZYJNEGO			
lp.	nazwa środka trwałego oraz informacja, czy urządzenie zainstalowane jest wewnątrz budynku, czy na zewnątrz	rok produkcji	wartość (początkowa) - księgowa brutto
1	Urządzenie do monitoringu - system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, system telewizji dozorowej CCTV - siedziba MZBM	30-12-2016	22 310,00 zł
	RAZEM		22 310,00 zł

KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KALISZU

Załącznik Nr 9 do SIWZ

SZKODOWOŚĆ

Stan szkód na 31.05.2017r.

Ryzyko ubezpieczeniowe	Okres ubezpieczenia	liczba szkód	Liczba szkód wypłaconych	Suma wypłaconego odszkodowania	Liczba szkód rezerwy	Suma rezerw
Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży, stłuczenia szyb	2014-07-14 do 2015-07-13	6	6	38 057,82 zł	0	0,00 zł
	2015-07-14 do 2016-07-13	5	3	6 192,83 zł	0	0,00 zł
	2016-07-14 do 2017-07-13	11	3	7 179,73 zł	1	2 900,00 zł
	RAZEM	22	12	51 430,38 zł	1	2 900,00 zł
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk	2014-07-14 do 2015-07-13	0	0	0,00 zł	0	0,00 zł
	2015-07-14 do 2016-07-13	0	0	0,00 zł	0	0,00 zł
	2016-07-14 do 2017-07-13	0	0	0,00 zł	0	0,00 zł
	RAZEM	0	0	0,00 zł	0	0,00 zł
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	2014-07-14 do 2015-07-13	36	36	30 273,71 zł	0	0,00 zł
	2015-07-14 do 2016-07-13	45	38	54 898,90 zł	0	0,00 zł
	2016-07-14 do 2017-07-13	61	50	69 523,90 zł	2	3 480,74 zł
	RAZEM	142	124	154 696,51 zł	2	3 480,74 zł
Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości	2014-07-14 do 2015-07-13	0	0	0,00 zł	0	0,00 zł
	2015-07-14 do 2016-07-13	2	2	875,99 zł	0	0,00 zł
	2016-07-14 do 2017-07-13	3	3	3 175,17 zł	0	0,00 zł
	RAZEM	5	5	4 051,16 zł	0	0,00 zł
Razem		169	141	210 178,05 zł	3	6 380,74 zł