



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Tel. (62) 598 55 00, 598 55 02, 598 55 03 Fax. (62) 598 55 01

NIP 618-00-42-976 REGON 250523916 www.mzbm.kalisz.pl

Oznaczenie sprawy: ZP.271.1.15.2017

Kalisz, dnia 23 czerwca 2017r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu”.

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego (Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu), na podstawie art. 38 ust. 1a oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Czy istnieje zagrożenie powodziowe dla lokalizacji wymienionych w załączniku nr 7 do SIWZ, jeżeli tak wnioskujemy o wprowadzenie limitu w wysokości 1 000.000,00 PLN.

Odpowiedź:

Budynki administrowane przez MZBM nie zostały posadowione na obszarach bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią i w ostatnich latach nie były zalane. Brak szkód powodziowych potwierdzony został w załączonym w SIWZ zestawieniu szkodowym.

Ponadto szczegółowe dane dotyczące zagrożenia powodziowego dla wszystkich lokalizacji Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu dostępne są m.in. na stronie: www.kzgw.gov.pl.

Pytanie nr 2:

Jaki jest stan techniczny budynków wskazanych w załączniku nr 7 do SIWZ?

Odpowiedź:

Wszystkie informacje, którymi Zamawiający dysponuje zostały podane w SIWZ i załącznikach do SIWZ.

Pytanie nr 3:

Czy w budynkach wybudowanych przed 1960 rokiem były przeprowadzane remonty generalne budynków w tym remonty/wymiana: konstrukcji lub pokrycie dachu, urządzeń wodnokanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, instalacji wentylacyjnej i kominowej, stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź:

Wszystkie informacje, którymi Zamawiający dysponuje zostały podane w SIWZ i załącznikach do SIWZ.

Pytanie nr 4:

Prosimy o określenie na jak długi czas są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany. Prosimy o wyłączenie ich z odpowiedzialności.

Odpowiedź:

MZBM nie prowadzi takiej statystyki. Budynki wyłączone z eksploatacji oraz przeznaczone do rozbiórki zostały ujęte w przedmiocie zamówienia.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację na jaką wartość są budynku przeznaczone do rozbiórki?

Odpowiedź:

Wszystkie informacje, którymi Zamawiający dysponuje zostały podane w SIWZ i są następujące budynki wykwaterowane:

- 1) Chopina 11,
- 2) Dobrzecka 14,
- 3) Handlowa 2,
- 4) Piekarska 10,
- 5) Pułaskiego 49,
- 6) Żelazna 11.

Pytanie nr 6:

Prosimy o podanie przyczyn szkód oraz w rozbiu oddzielnie dla: mienia od ognia i zdarzeń losowych, kradzieży, szyb od stłuczenia.

Odpowiedź:

Najczęstszą z przyczyn powstałych szkód są nieszczelności pokryć dachowych, nieszczelności instalacji wod.-kan., uszkodzenie rynien i rur spustowych.

Wszystkie informacje, którymi Zamawiający dysponuje zostały podane w SIWZ

Pytanie nr 7:

Prosimy o przeniesienie poniższych klauzul z obligatoryjnych do fakultatywnych poniższych klauzul: przezornej sumy ubezpieczenia, akceptacji ryzyka, błędów i przeoczeń, okolicznościowa.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody i podtrzymuję zapisy SIWZ.

Pytanie nr 8:

Czy w okresie od 1997 roku (włącznie) wystąpiła powódź lub podniesienie się poziomu wód gruntowych. Jeżeli zdarzenie te miały miejsce, prosimy o podanie: daty (roku) wystąpienia i miejsca wystąpienia; charakteru zdarzenia (zalanie wodami powierzchniowymi, podtopienie,, podniesienie się poziomu wód gruntowych): wielkość poniesionych szkód.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedz na pytanie nr 1.

Pytanie nr 9:

Prosimy o wprowadzenie dla ryzyka limitu odpowiedzialności w wysokości 20% wartości danego budynku na jedno zdarzenie i 2.000.000 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla wszystkich lokalizacji łącznie lub wskazanie innego limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wprowadza limit odpowiedzialności w wysokości 30% wartości danego budynku na jedno zdarzenie, dla ryzyka powodzi.

Pytanie nr 10:

W odniesieniu do rozszerzonego zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych o szkody powstałe wskutek „podniesienia się wód gruntowych”, wnioskujemy o wykreślenie rozszerzenia zakresu lub wprowadzenia limitu 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do wniosku i dokonuje zmiany w zapisach SIWZ tj. załącznik nr 5 Opis przedmiotu ubezpieczenia pkt. A Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych ppkt. 3.5.7., który otrzymuje brzmienie:

„3.5.7. Podniesienie wód gruntowych – limit 1 000 000 zł,”

Pytanie nr 11:

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia od ognia prosimy o wykreślenie z SIWZ poniższego zapisu: (...) Zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu (w tym nieszczelności), rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody i podtrzymuję zapisy SIWZ.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji pozostaje poza zakresem ubezpieczenia w innym przypadku, prosimy o wyłączenie takich lokalizacji z ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że budynki wyłączone z eksploatacji oraz przeznaczone do rozbiórki są ujęte i pozostają w przedmiocie zamówienia.

Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, czy obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np. elektryczna, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itp.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, norm technicznych przez uprawnionych wykonawców oraz według wskazań producenta.

Odpowiedź:

Wszystkie obiekty budowlane zarządzane przez MZBM podlegają regularnym przeglądom okresowym zgodnie z Prawem budowlanym w cyklu 1 i 5 letnim. W przypadku gdy w protokóle została zamieszczona uwaga dotycząca ewentualnego usunięcia usterki lub uszkodzenia, które wpływają na użytkowanie konkretnego obiektu MZBM zleca ich usunięcie zgodnie z podanym w protokóle zakresem robót do wykonania.

Ponadto Zamawiający informuję, że zgłasza do ubezpieczenia budynek przy ul. Warszawskiej 93a, który na podstawie zarządzenia nr 306/2017 Prezydenta Miasta Kalisza został przekazany w zarządzanie i administrowanie Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

Charakterystyka budynku:

- Budynek ul. Warszawska 93a, Kalisz
- Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Warszawskiej 93a w Kaliszu na lokale socjalne oraz pomieszczenia tymczasowe.
- Budynek dwukondygnacyjny o następujących parametrach:
 - Liczba lokali socjalnych – 23 szt.
 - Liczba pomieszczeń tymczasowych – 11 szt.
 - Powierzchnia zabudowy – 688,73 m²
 - Powierzchnia użytkowa – 1 066,73 m²
 - Kubatura – 2 760 m³
- Suma ubezpieczenia budynku według wartości księgowej brutto – 3 184 422,82 zł.

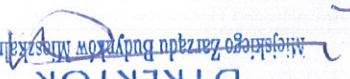
W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany w zapisach SIWZ tj. załącznik nr 5 - Opis przedmiotu ubezpieczenia pkt A - Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych ppkt. 3.3. oraz dokonuje następujących zmian sum ubezpieczenia w systemie sum stałych, który otrzymuję brzmienie:

Lp.	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia	Rodzaj wartości
1	Budynki i lokale wybudowane po roku 1959	36 417 416,00 zł	odtworzeniowa
2	Budynki i lokale bez roku budowy	13 468 448,00 zł	odtworzeniowa
3	Budynki - zabytki i przychodnie	58 082 538,88 zł	odtworzeniowa
4	Budynki i wyremontowane	25 563 272,00 zł	odtworzeniowa
5	Budynki wykwaterowane	1 008 780,00 zł	rzeczywista
6	Pozostałe budynki i lokale wybudowane przed rokiem 1959	120 019 360,00 zł	rzeczywista
7	Budynki	3 184 422,82 zł	księgowa brutto
8	Budowle	1 006 067,32 zł	księgowa brutto
9	Maszyny, urządzenia i wyposażenie	2 144 606,30 zł	księgowa brutto
10	Niskocenne środki trwałe	329 006,15 zł	księgowa brutto

Zamawiający jednocześnie dokonuje zmiany w zapisach SIWZ tj. w załączniku nr 5 Opis przedmiotu ubezpieczenia pkt. A Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych ppkt. 4.1.4. który otrzymuje brzmienie:

„4.1.4. Wyłączenie zasady proporcji wypłata odszkodowania zgodnie z podanymi sumami ubezpieczenia według mienia przyjętego do ubezpieczenia według wartości księgowej brutto / wartości odtworzeniowej/ wartości rzeczywistej;”.

Jednocześnie Zamawiający informuję, że zmienia termin składania ofert na dzień **27.06.2017r.** godzinę **11:00**, miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

mgr Marzena Wołterska

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych