
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262630-6 Wznoszenie pieców

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO NR. 9
ADRES INWESTYCJI : KALISZ UL. WIDOK 29
INWESTOR : MZBM KALISZ
ADRES INWESTORA : ULICA DOBRZECKA 18
BRANŻA : BUDOWLANO-INSTALACYJNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : A. MIELCAREK ; P. SKÓRA ;
DATA OPRACOWANIA : MARZEC .2016

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
MARZEC .2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	ST-1	PRACE TYNKARSKO-MALARSKIE			
1	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	[4.85*2+2.88*4+2.78*2]*2.19	m ²	58.648	
				RAZEM	58.648
2	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - stare tynki	m ²		
d.1	202 1134-02	[4.85*2+2.88*2+2.78*2]*2.19	m ²	46.034	
				RAZEM	46.034
3	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08	[4.85*2+2.88*4+2.78*2]*2.19	m ²	58.648	
				RAZEM	58.648
4	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian minus lamperia - mieszkanie minus istn pas płytek nad zlewozmywakiem	m ²		
d.1	1204-02	[4.85*2+2.88*4+2.78*2]*2.19- 1.50*0.90	m ²	57.298	
				RAZEM	57.298
5	KNR-W 4-01	Oczyszczenie i płytek ceramicznych - lamperia kuchnia	m ²		
d.1	0821-09	1.50*0.90	m ²	1.350	
				RAZEM	1.350
6	KNR-W 4-01	Zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity	m ²		
d.1	1202-09	4.85*2.88+2.78*2.88	m ²	21.974	
				RAZEM	21.974
7	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08	4.85*2.88+2.88*2.78	m ²	21.974	
				RAZEM	21.974
8	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	4.85*2.88+2.78*2.88	m ²	21.974	
				RAZEM	21.974
9	KNR-W 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych,	szt.		
d.1	0353-13	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0324-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	ST-1	PRACE PODŁOGOWE			
11	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych -	m ²		
d.2	0818-05	4.85*2.88+2.78*2.88	m ²	21.974	
				RAZEM	21.974
12	KNR-W 4-01	Przybicie do podłóg płyt wiórowych OSB-3 gr. 12 mm	m ²		
d.2	0819-03	4.85*2.88+2.78*2.88	m ²	21.974	
				RAZEM	21.974
13	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe gr. min 2,2 mm	m ²		
d.2	1123-02	4.85*2.88+2.78*2.88	m ²	21.974	
				RAZEM	21.974
14	KNR-W 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne	m		
d.2	0415-07	2.90+4.85*2+1.90*2+2.80*2+1.80	m	23.800	
				RAZEM	23.800
3	ST-1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
15	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 - okno PCV regulacja , konserwacja okuć i uszczelek , czyszczenie stolarki i parapetu	szt.		
d.3	0909-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych - drzwi do mieszkania	szt.		
d.3	0903-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 4-01	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych - wkładka	szt.		
d.3	0919-26	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	ST-3	INSTALACJA WOD-KAN			
18	KNR-W 4-02	Demontaż demolacyjny kran z wylewką nad zlewozmywakiem	szt.		
d.4	0141-01				
	z.o.2.9.				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 2-15 d.4 0137-01	Baterie zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 2-15 d.4 0105-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1.00	m	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR-W 2-15 d.4 0130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 2-15 d.4 0122-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 2-15 d.4 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów , baterii, o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR-W 2-15 d.4 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 4-02 d.4 0219-04 analogia czyszczenie	Czyszczenie zlewozmywaka blaszanego ze stali nierdzewnej na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 4-02 d.4 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR-W 4-02 d.4 0236-01	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50-80 mm	msc.		
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 2-15 d.4 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 10 dm3 zamontowane nad zlewozmywakiem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 2-15 d.4 0314-01 analogia	Kuchnia elektryczna dwupalnikowa bez piekarnika wolno stojąca	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	ST-2	INSTALACJA ELEKTR LOKAL			
45310000-3					
30	KNR 4-03 d.5 1133-09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR 4-03 d.5 1003-11 Pokój 1 Kuchnia Dwonek	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.		
		1	otw.	1.000	
		1	otw.	1.000	
		1	otw.	1.000	
				RAZEM	3.000
32	KNR 5-08 d.5 0802-04 Pokój 1 Dwonek	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objętości do 0.25 dm3 (wykonanie otworów pod puszki instalacyjne fi 60)	szt.		
		5+2	szt.	7.000	
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	9.000
33	KNR-W 4-03 d.5 0401-01 Pokój 1 Łazienka Dwonek	Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 1 odgałęzienie	szt.		
		3+2	szt.	5.000	
		1	szt.	1.000	
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	7.000
34	KNR-W 4-03 d.5 0401-02	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 3 odgałęzienia	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	Pokój 1 Dwonek	2+1 1	szt. szt.	3.000 1.000	
				RAZEM	4.000
35	KSNR 9 d.5 0301-01 Dwonek	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtykowych lub płaskich (Przewód YDYp 3x1,5mm ² ,750V) 0.5+0.3+1*1.0	m m	1.800	
				RAZEM	1.800
36	KSNR 9 d.5 0301-01 Kuchnia Pokój 1	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtykowych lub płaskich (Przewód YDYp 3x2,5mm ² ,750V) 1.0 1.1+7.9+2.7+3*1.8	m m m	1.000 17.100	
				RAZEM	18.100
37	KNR 4-03 d.5 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej (poz.35+4.7+poz.36)*0.95*0.05*0.05	m ³ m ³	0.058	
				RAZEM	0.058
38	KNR 4-03 d.5 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm (poz.35+4.7+poz.36)*0.95	m m	23.370	
				RAZEM	23.370
39	KSNR 5 d.5 0201-05 Korytarz	Montaż obudów o powierzchni do 0.1 m ² (Obudowa wyłączn.nadpr.,S8,8-moduł.z listw.) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR-W 4-03 d.5 0510-03 W Rozdzielni	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - rozłącznik 1-biegunowy (Rozłącznik izolacyjny 40A 230V 1 polowy) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR-W 4-03 d.5 0510-01 Kuchnia Pokój 1	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy (S 301 B-16 A) 1 1	szt. szt. szt.	1.000 1.000	
				RAZEM	2.000
42	KNR-W 4-03 d.5 0510-01	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy (S 301 B-10 A) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR-W 4-03 d.5 0510-05	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - wyłącznik przeciwporażeniowy 1(2)-biegunowy (P302,40A/30mA,230V) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KSNR 9 d.5 0401-01 Kuchnia Pokój	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku (Łączniki 1 klaw.p/t.6-10 A, 250 V) 1 1	szt. szt. szt.	1.000 1.000	
				RAZEM	2.000
45	KSNR 9 d.5 0401-01 Dzwonek	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku (Łączniki 1 klawiszowy p/t.6-10 A,250 V - przycisk dzwonkowy). 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KSNR 9 d.5 0402-01 Pokój 1 Kuchnia	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych (Gniazda wtyczkowe .p/t izolowane podwójne ze stykiem ochronnym - bolcem w łazience hermetyczne) 3 3	szt. szt. szt.	3.000 3.000	
				RAZEM	6.000
47	KNR-W 4-03 d.5 0902-02 Kuchnia Pokój	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (4 odgałęzienia) 3 2	kpl. kpl. kpl.	3.000 2.000	
				RAZEM	5.000
48	d.5	Czyszczenie unifonu 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR-W 5-08 d.5 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 2	pomiar pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000
50	KNR-W 5-08 d.5 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny poz.46-1	pomiar pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
51	KNR-W 5-08 d.5 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000
52	KNR-W 5-08 d.5 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar poz.41+poz.42	pomiar pomiar	 3.000	
				RAZEM	3.000
53	KNR-W 5-08 d.5 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar pomiar	 1.000	
				RAZEM	1.000
54	d.5	Wypełnienie oświadczenia o gotowości instalacji przyłączanej na Obowiązujących drukach Energa Operator 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR 5-08 d.5 0501-03 analogia Pokój 1 Kuchnia	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 1) 2 1	kpl. kpl. kpl.	 2.000 1.000	
				RAZEM	3.000
6 ST-4		PRACE ZDUŃSKIE			
56	KNR-W 4-01 d.6 1011-01	Rozbiórka trzonów kuchennych przenośnych - kuchnia węglowa typu "Gru-dziadź"nieolicowanych kaflami 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR 2-02 d.6 1309-09	Montaż pieców przenośnych - piec grzewczy typu "Bartek" 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
58	d.6 kalk. własna	Potwierdzenie przez spółdzielnię kominiarską opinii kominiarskiej opracowanej na zlecenie MZBM o prawidłowości dokonanych podłączeń do przewodów kominiowych 1	lokal lokal	 1.000	
				RAZEM	1.000
7 ST-1		WYWÓZ MATERIAŁÓW + UTYLIZACJA			
59	KNR-W 4-01 d.7 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR-W 4-01 d.7 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 14 1	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
61	d.7 kalk. własna	Dowóz i utylizacja materiałów z remontu 1	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	benzyna ekstrakcyjna	litr	0.3000		0.3000							
2.	Kostki łączeniowe	szt	5.0000		5.0000							
3.	drut stalowy okrągły miękki 2.5mm	kg	0.0500		0.0500							
4.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5.5848		5.5848							
5.	wkładka zamka bębnowego	szt.	1.0000		1.0000							
6.	kratki wentylacyjne z PCV bez żaluzji 14x 21 cm	szt.	1.0000		1.0000							
7.	blacha przedpiecowa	szt	1.0000		1.0000							
8.	rura piecowa z blachy stalowej grubo- ścienna śr. 11.8 mm	m	2.0000		2.0000							
9.	piec przenośny metalowy typu "Bar- tek"	szt.	1.0000		1.0000							
10.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	22.9355		22.9355							
11.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	0.4834		0.4834							
12.	klej winylowy	kg	13.1844		13.1844							
13.	wykładzina podłogowa z PCV bez war- stwy izolacyjnej	m ²	23.9517		23.9517							
14.	Piaski do betonów zwykłych naturalne	m ³	0.0638		0.0638							
15.	piasek do zapraw	m ³	0.2932		0.2932							
16.	piasek do zapraw	m ³	0.0270		0.0270							
17.	cement portlandzki zwykły bez dodat- ków "35"	t	0.0021		0.0021							
18.	Cement portlandzki CEM I 52,5 - lu- zem	t	0.0111		0.0111							
19.	Wapno hydratyzowane luzem	t	0.0130		0.0130							
20.	wapno suchogaszzone	t	0.0645		0.0645							
21.	wapno suchogaszzone	t	0.0193		0.0193							
22.	gips budowlany szpachlowy powierz- chniowy	kg	82.1072		82.1072							
23.	gips budowlany szpachlowy powierz- chniowy	kg	24.1866		24.1866							
24.	cegła budowlana pełna	szt.	2.0000		2.0000							
25.	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	kg	10.1275		10.1275							
26.	listwy przyściennie z drewna iglastego 40x25 mm	m	27.3700		27.3700							
27.	plyty wiórowe OSB-3 gr.12 mm	m ²	23.0727		23.0727							
28.	rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane ocynkowane o śr. nomi- nalnej 15 mm	m	1.4500		1.4500							
29.	korki z obrzeżem z żeliwa ciągliwego ocynkowane śr.15 mm	szt.	2.0000		2.0000							
30.	łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowa- ne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	7.0500		7.0500							
31.	zawory kulowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3.0000		3.0000							
32.	złącza elastyczne metalowe o śr. no- minalnej 15 mm	szt.	2.0000		2.0000							
33.	baterie zlewozmywakowe ściennie mosiężne standardowe o śr. nominal- nej 15 mm	szt.	1.0000		1.0000							
34.	wodomierze skrzydełkowe o śr. nomi- nalnej 15 mm	szt.	1.0000		1.0000							
35.	kolanka spalinowe z blachy stalowej żaroodpornej śr. 118 mm	szt.	2.0000		2.0000							
36.	rozetki do rur spalinowych z blachy stalowej o śr 118 mm	szt.	1.0000		1.0000							
37.	syfony zlewozmywakowe z tworzywa sztucznego śr.50 mm	szt.	1.0000		1.0000							
38.	kuchnie elektryczna 2-palnikowe bez piekarnika	szt.	1.0000		1.0000							
39.	łączniki redukcyjne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2.0000		2.0000							
40.	uchwyty do rur o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2.7800		2.7800							
41.	konstrukcje stalowe wsporcze	szt.	2.0000		2.0000							
42.	Łączniki klaw.p/t.6-10 A, 250 V, 1 bie- gun.	szt	2.0400		2.0400							
43.	Łączniki klaw.p/t.6-10 A,250 V,świat.- dzw.	szt	1.0200		1.0200							
44.	Wyłączniki nadprądowe, S 301 B-10 A	szt	1.0000		1.0000							
45.	Wyłączniki nadprądowe, S 301 B-16 A	szt	2.0000		2.0000							
46.	Obudowa wyłączn.nadpr.,S12,12-mo- duł.z listw.	szt	1.0000		1.0000							

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- l- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
47.	Wyłącznik różnic.-prąd.P302,40A/30mA,230V	szt	1.0000		1.0000							
48.	Rozłącznik izolacyjny 40A 230V 1 po- lowy	szt.	1.0000		1.0000							
49.	Gniazda wtycz.p/t izol.2 biegunowe, 2x2P+Z	szt	6.1200		6.1200							
50.	Puszka p/t okrągła uniwers.PO-80 z pokrywą	szt	4.0800		4.0800							
51.	Puszka z tworz.p/t okrągła końcowa, PK-60	szt	7.1400		7.1400							
52.	Złączka gwintowa LZ 4 2,5 mm2 250V	szt	4.0800		4.0800							
53.	Rura elektroins.PVC gładka, sztyw.RBSpec.25	m	0.6209		0.6209							
54.	Przewód kabelkowy miedz. YDYżo 3x2,5; 750 V	m	18.8240		18.8240							
55.	Przewód kabelkowy miedz. YDYżo 3x1,5; 750 V	m	1.8720		1.8720							
56.	Kołki rozpor.uniw.polietyl.z wkrętami,8 mm	szt	3.0000		3.0000							
57.	haczyk	szt	3.0000		3.0000							
58.	koszt dowozu i utylizacji	m ³	1.0000		1.0000							
59.	koszt potwierdzenia i sprawdzenia podłączeń	lokal	1.0000		1.0000							
60.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	0.1345		
2.	wyciąg	m-g	0.5865		
3.	środek transportowy	m-g	0.1620		
4.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1.0000		
5.	środek transportowy	m-g	0.0238		
RAZEM					

Słownie: