
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262630-6 Wznoszenie pieców

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO NR. 4
ADRES INWESTYCJI : KALISZ UL. WIDOK 30
INWESTOR : MZBM KALISZ
ADRES INWESTORA : ULICA DOBRZECKA 18
BRANŻA : BUDOWLANO-INSTALACYJNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : A. MIELCAREK ; P. SKÓRA ;
DATA OPRACOWANIA : MARZEC .2016

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
MARZEC .2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	ST-1	PRACE TYNKARSKO-MALARSKIE			
1	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	[4.60+4.15+0.60+1.70+2.85+5.15]*2.60-3.45*0.85	m ²	46.598	
				RAZEM	46.598
2	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - stare tynki - minus pas płytek nad zlewozmywakiem i ścianka z gipso-kartonu	m ²		
d.1	202 1134-02	[4.60+4.15+0.60+2.85+5.15]*2.60-[3.45*0.85+{1.70+0.60}*2.60]	m ²	36.198	
				RAZEM	36.198
3	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności minus pas płytek nad zlewozmywakiem	m ²		
d.1	1204-08	[4.60+4.15+0.60+1.70+2.85+5.15]*2.60+0.70*1.45-3.45*0.85	m ²	47.613	
				RAZEM	47.613
4	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian minus pas płytek nad zlewozmywakiem	m ²		
d.1	1204-02	[4.60+4.15+0.60+1.70+2.85+5.15]*2.60+0.70*1.45-3.45*0.85	m ²	47.613	
				RAZEM	47.613
5	KNR-W 4-01	Oczyszczenie i płytek ceramicznych - ściany w łazience , ścianka w pokoju przy piecu i lamperia w kuchni	m ²		
d.1	0821-09	[1.12*2+1.73+1.00]*2.45+3.45*0.85+[0.85*0.20]*2.60+0.70*1.15	m ²	16.356	
				RAZEM	16.356
6	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach,	m ²		
d.1	0713-02	4.60*3.45+2.85*1.70+0.70*1.65+1.75*1.12	m ²	23.830	
				RAZEM	23.830
7	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08	4.60*3.45+2.85*1.70+0.70*1.65+1.75*1.12	m ²	23.830	
				RAZEM	23.830
8	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	4.60*3.45+2.85*1.70+0.70*1.65+1.75*1.12	m ²	23.830	
				RAZEM	23.830
9	KNR-W 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych,	szt.		
d.1	0353-13	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR-W 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0324-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR-W 4-01	Uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x30 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu - płytki na stanie mieszkania	m ²		
d.1	0821-01	0.50	m ²	0.500	
				RAZEM	0.500
2	ST-1	PRACE PODŁOGOWE			
12	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych -	m ²		
d.2	0818-05	4.58*3.45+2.85*1.70	m ²	20.646	
				RAZEM	20.646
13	KNR-W 4-01	Przybicie do podłóg płyt wiórowych OSB-3 gr. 10 mm	m ²		
d.2	0819-03	4.58*3.45+2.85*1.70	m ²	20.646	
				RAZEM	20.646
14	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe gr. min 2,2 mm	m ²		
d.2	1123-02	4.58*3.45+2.85*1.70	m ²	20.646	
				RAZEM	20.646
15	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennie drewniane	m		
d.2	1124-07	5.15+2.85+1.70+4.60+3.45	m	17.750	
				RAZEM	17.750
16	KNR-W 4-01	Oczyszczenie płytek ceramicznych podłoga - łazienka	m ²		
d.2	0821-09	0.80*1.12	m ²	0.896	
				RAZEM	0.896
3	ST-1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
17	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 - okno PCV regulacja , konserwacja okuć i uszczelkę , czyszczenie stolarki i parapetu	szt.		
d.3	0909-04	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
18	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych - drzwi do mieszkania	szt.		
d.3	0903-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 4-01 d.3 0919-26	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych - wkładka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 2-02 d.3 1024-01	Drzwi wewnętrzne składane fabrycznie wykończone - łazienka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	ST-3	INSTALACJA WOD-KAN			
21	KNR-W 2-15 d.4 0137-02 analogia czyszczenie	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm czyszczenie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 4-02 d.4 0126-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 4-02 d.4 0219-04 analogia czyszczenie	Czyszczenie zlewozmywaka blaszanego ze stali nierdzewnej na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 4-02 d.4 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 4-02 d.4 0236-01	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50-80 mm	msc.		
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 4-02 d.4 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR-W 2-15 d.4 0143-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 30 dm3 zamontowane w łazience do sprawdzenia	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 4-02 d.4 0222-03 analogia czyszczenie	Czyszczenie brodzika natryskowego - obudowany płytkami	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	ST-4	PRACE ZDUNSKIE			
29	KNR 2-02 d.5 1309-09	Montaż pieców przenośnych - piec grzewczy typu "Bartek"	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	kalk. własna d.5	Potwierdzenie przez spółdzielnię kominiarską opinii kominiarskiej opracowanej na zlecenie MZBM o prawidłowości dokonanych podłączeń do przewodów kominowych	lokal		
		1	lokal	1.000	
				RAZEM	1.000
6	ST-2 45310000-3	INSTALACJA ELEKTR LOKAL			
31	KNR 4-03 d.6 1133-09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
32	KNR 4-03 d.6 1003-11 Dwonek	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.		
		1	otw.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 5-08 d.6 0802-04 Kuchnia Pokój 1 Łazienka Dwonek	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objętości do 0.25 dm3 (wykonanie otworów pod puszki instalacyjne fi 60)	szt.		
		2	szt.	2.000	
		5+2	szt.	7.000	
		2	szt.	2.000	
		2	szt.	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	13.000
34	KNR-W 4-03 d.6 0401-01 Kuchnia Pokój 1 Łazienka Dwonek	Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 1 odgałęzienie 1 3 1 1	szt. szt. szt. szt. szt.	 1.000 3.000 1.000 1.000	
				RAZEM	6.000
35	KNR-W 4-03 d.6 0401-02 Kuchnia Pokój 1 Łazienka Dwonek	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 3 odgałęzienia 1 2 1 1	szt. szt. szt. szt. szt.	 1.000 2.000 1.000 1.000	
				RAZEM	5.000
36	KSNR 9 d.6 0301-01 Kuchnia Dwonek	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtykowych lub płaskich (Przewód YDYp 3x1,5mm2,750V) 0.5+0.9+1.1+1*1.2 0.5+0.8+1*1.5	m m m	 3.700 2.800	
				RAZEM	6.500
37	KSNR 9 d.6 0301-01 Kuchnia Pokój 1 Łazienka	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtykowych lub płaskich (Przewód YDYp 3x2,5mm2,750V) 0.5+1*1.5 3.2+4.4+5.2+3*2.2 1.0+1*1.2	m m m m	 2.000 19.400 2.200	
				RAZEM	23.600
38	KNR 4-03 d.6 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej (poz.36+4.7+poz.37)*0.95*0.05*0.05	m ³ m ³	 0.083	
				RAZEM	0.083
39	KNR 4-03 d.6 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm (poz.36+4.7+poz.37)*0.95	m m	 33.060	
				RAZEM	33.060
40	KSNR 5 d.6 0201-05 Korytarz	Montaż obudów o powierzchni do 0.1 m2 (Obudowa wyłączn.nadpr.,S12,12-moduł.z listw.) 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR-W 4-03 d.6 0510-03 W Rozdzielni	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - rozłącznik 1-biegunowy (Rozłącznik izolacyjny 40A 230V 1 polowy) 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR-W 4-03 d.6 0510-01 Kuchnia Pokój 1 Łazienka	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy (S 301 B-16 A) 1 1 1	szt. szt. szt. szt.	 1.000 1.000 1.000	
				RAZEM	3.000
43	KNR-W 4-03 d.6 0510-01	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy (S 301 B-10 A) 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR-W 4-03 d.6 0510-05	Wymiana osprzętu modułowego szynowego - wyłącznik przeciwporażeniowy 1(2)-biegunowy (P302,40A/30mA,230V) 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
45	KSNR 9 d.6 0401-01 Kuchnia Łazienka Pokój	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku (Łączniki 1 klaw.p/t.6-10 A, 250 V) 1 1 1	szt. szt. szt. szt.	 1.000 1.000 1.000	
				RAZEM	3.000
46	KSNR 9 d.6 0401-01 Dzwonek	Wymiana nieuszczelnionego podtynkowego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku (Łączniki 1 klawiszowy p/t.6-10 A,250 V - przycisk dzwonkowy). 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
47	KSNR 9 d.6 0402-01 Pokój 1 Kuchnia Łazienka	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych (Gniazda wtyczkowe .p/t izolowane podwójne ze stykiem ochronnym - bolcem w łazience hermetyczne) 3 3 2	szt. szt. szt. szt.	 3.000 3.000 2.000	
				RAZEM	8.000
48	KNR-W 4-03 d.6 0902-02	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm2 w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (4 odgałęzienia)	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	Kuchnia Pokój Łazienka	3 2 2	kpl. kpl. kpl.	3.000 2.000 2.000	
				RAZEM	7.000
49 d.6	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 2	pomiar pomiar	 2.000	
				RAZEM	2.000
50 d.6	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny poz.47-1	pomiar pomiar	 7.000	
				RAZEM	7.000
51 d.6	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar 2	pomiar pomiar	 2.000	
				RAZEM	2.000
52 d.6	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar poz.42+poz.43	pomiar pomiar	 4.000	
				RAZEM	4.000
53 d.6	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar pomiar	 1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.6		Wypełnienie oświadczenia o gotowości instalacji przyłączanej na Obowiązujących drukach Energa Operator 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.6	KNR 5-08 0501-03 analogia Pokój 1 Kuchnia Łazienka	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 1) 1 1 1	kpl. kpl. kpl. kpl.	 1.000 1.000 1.000	
				RAZEM	3.000
56 d.6	KNR-W 2-15 0314-01 analogia	Kuchnia elektryczna dwupalnikowa bez piekarnika wolno stojąca 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
7	ST-1	WYWÓZ MATERIAŁÓW + UTYLIZACJA			
57 d.7	KNR-W 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z parteru budynku mebli - poza meblami kuchennymi 2.40*3.60*0.60+2.20*0.55*1.40+1.20*0.60*0.65	m ³ m ³	 7.346	
				RAZEM	7.346
58 d.7	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 7.346	m ³ m ³	 7.346	
				RAZEM	7.346
59 d.7	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 14 7.346	m ³ m ³	 7.346	
				RAZEM	7.346
60 d.7	kalk. własna	Dowóz i utylizacja materiałów z remontu 7.346	m ³ m ³	 7.346	
				RAZEM	7.346

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- l- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	Kostki łączeniowe	szt	7.0000		7.0000							
2.	drut stalowy okrągły miękki 2.5mm	kg	0.0500		0.0500							
3.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4.6617		4.6617							
4.	wkładka zamka bębnowego	szt.	1.0000		1.0000							
5.	kratki wentylacyjne PCV bzw żaluzji 14x 21 cm	szt.	2.0000		2.0000							
6.	blacha przedpiecowa	szt	1.0000		1.0000							
7.	rura piecowa z blachy stalowej grubo- ścienna śr. 11.8 mm	m	2.0000		2.0000							
8.	piec przenośny metalowy typu "Bar- tek"	szt.	1.0000		1.0000							
9.	kwasy solny techniczny gat.I/II roztwór 5%	kg	0.1500		0.1500							
10.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	20.7187		20.7187							
11.	klej winylowy	kg	12.3876		12.3876							
12.	masa klejąca(sucha mieszanka)	kg	2.3750		2.3750							
13.	wykładzina podłogowa z PCV bez war- stwy izolacyjnej	m ²	22.5041		22.5041							
14.	Piaski do betonów zwykłych naturalne	m ³	0.0913		0.0913							
15.	piasek do zapraw	m ³	0.3521		0.3521							
16.	piasek do zapraw	m ³	0.0100		0.0100							
17.	cement portlandzki zwykły bez dodat- ków "35"	t	0.0041		0.0041							
18.	Cement portlandzki CEM I 52,5 - lu- zem	t	0.0159		0.0159							
19.	Wapno hydratyzowane luzem	t	0.0186		0.0186							
20.	wapno suchogaszzone	t	0.0775		0.0775							
21.	gips budowlany szpachlowy powierz- chniowy	kg	98.5992		98.5992							
22.	gips budowlany szpachlowy powierz- chniowy	kg	21.4329		21.4329							
23.	cegła budowlana pełna	szt.	4.0000		4.0000							
24.	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	kg	7.9636		7.9636							
25.	masa fugowa	kg	0.2750		0.2750							
26.	listwy przyściennne z drewna iglastego	m	20.5900		20.5900							
27.	plyty wiórowe OSB-3 gr.10 mm	m ²	21.6783		21.6783							
28.	drzwi drewniane wieloskrzydłowe skła- dane-kompletne - harmonijkowe	szt	1.0000		1.0000							
29.	wodomierze skrzydełkowe	szt.	1.0000		1.0000							
30.	kolanka z blachy stalowej żaroodpor- nej śr. 118 mm	szt.	2.0000		2.0000							
31.	rozetki do rur z blachy stalowej o śr 118 mm	szt.	1.0000		1.0000							
32.	urządzenia sanitarne "KOMPAKT"	szt	1.0000		1.0000							
33.	sedes typu "Kompakt"	szt.	1.0000		1.0000							
34.	syfony zlewozmywakowe z tworzywa sztucznego śr.50 mm	szt.	1.0000		1.0000							
35.	kuchnie elektryczna 2-palnikowe bez piekarnika	szt.	1.0000		1.0000							
36.	Łączniki klaw.p/t.6-10 A, 250 V, 1 bie- gun.	szt	3.0600		3.0600							
37.	Łączniki klaw.p/t.6-10 A,250 V,świat.- dzw.	szt	1.0200		1.0200							
38.	Wyłączniki nadprądowe, S 301 B-10 A	szt	1.0000		1.0000							
39.	Wyłączniki nadprądowe, S 301 B-16 A	szt	3.0000		3.0000							
40.	Obudowa wyłączn.nadpr.,S12,12-mo- duł z listw.	szt	1.0000		1.0000							
41.	Wyłącznik różnic.-prąd.P302,40A/ 30mA,230V	szt	1.0000		1.0000							
42.	Rozłącznik izolacyjny 40A 230V 1 po- lowy	szt.	1.0000		1.0000							
43.	Gniazda wtycz.p/t izol.2 biegunowe, 2x2P+Z	szt	8.1600		8.1600							
44.	Puszka p/t okrągła uniwers.PO-80 z pokrywą	szt	5.1000		5.1000							
45.	Puszka z tworz.p/t okrągła końcowa, PK-60	szt	6.1200		6.1200							
46.	Złączka gwintowa LZ 4 2,5 mm2 250V	szt	5.1000		5.1000							
47.	Rura elektroins.PVC gładka, sztyw.RBSpec.25	m	0.9391		0.9391							

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	War- tość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma ksy- ma lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
48.	Przewód kabelkowy miedz. YDYżo 3x2,5; 750 V	m	24.5440		24.5440							
49.	Przewód kabelkowy miedz. YDYżo 3x1,5; 750 V	m	6.7600		6.7600							
50.	Kołki rozpor.uniw.polietyl.z wkrętami,8 mm	szt	3.0000		3.0000							
51.	haczyk	szt	3.0000		3.0000							
52.	koszt dowozu i utylizacji	m ³	7.3460		7.3460							
53.	koszt potwierdzenia i sprawdzenia podłączen	lokal	1.0000		1.0000							
54.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	środek transportowy	m-g	0.1817		
2.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	7.3460		
3.	środek transportowy	m-g	0.0209		
RAZEM					

Słownie: