

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz**

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotycząca postępowania pn.:

**Wykonywanie usług kominiarskich
w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu
w podziale na 3 części**

Postępowanie nr: **ZP.271.1.30.2016**

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Specyfikację zatwierdzono:
dnia 09.12.2016r.
Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Marzena Wojterska

1. NAZWA, ADRES I INNE DANE ZAMAWIAJACEGO

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz,
tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01, NIP: 618-004-29-76, REGON: 250523916.
Strona internetowa: www.mzbm.kalisz.pl lub www.bip.mzbm.kalisz.pl

Godziny pracy Zamawiającego:

Poniedziałek - Piątek: 7⁰⁰ – 15⁰⁰

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

3. INFORMACJE OGÓLNE

3.1. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:

- a) „Zamawiający” – Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu;
- b) „Postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji i ustawy;
- c) „SIWZ”, „Specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- d) „Ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. Poz. 2164 z późn. zm);
- e) „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w pkt 4;
- f) „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie zamówienia, złoży ofertę na wykonanie zamówienia lub zawarł z Zamawiającym Umowę w sprawie wykonania zamówienia;
- g) „Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia” – w szczególności członkowie konsorcjów, wspólnicy spółek cywilnych.

3.2. Wykonawca winien zapoznać się z całością SIWZ.

3.3. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia do niej dołączone powinny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ i odpowiadać jej treści.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest : Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 3 części :

- Część 1 : 83 budynki,
- Część 2 : 90 budynków,
- Część 3 : 116 budynków,

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje :

- 1) okresową kontrolę, raz w roku, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r (Dz. U. z 2016r.,poz. 290 z późn.zm.),
- 2) czyszczenie przewodów kominowych : dymowych (raz na 3 miesiące), spalinowych (raz na 6 miesięcy) i wentylacyjnych (raz w roku) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony

- przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719),
- 3) inne usługi kominiarskie wynikające z faktycznych potrzeb (np. wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo-kominowych, wentylacyjnych i spalinowych wraz z wydaniem opinii, udrażnianie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp., montaż drzwiczek wycierowych, montaż kratki wentylacyjnych, instalowanie nasad na przewodach kominowych itp.),
- 4.3. Zakres badania technicznego okresowej kontroli przewodów kominowych powinien obejmować:
- badanie drożności przewodów kominowych,
 - badanie prawidłowości połączeń urządzeń grzewczych, w tym: liczbę i rodzaj połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych, lub węglowych) połączonych do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapieczonych, prawidłowość zainstalowanych kratki wentylacyjnych, sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w lokalu,
 - badanie prawidłowości ciągu kominowego,
 - badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów,
 - badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów - kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ław kominiarskich itp.,
 - badanie szczelności przewodów kominowych.
- 4.4. Przez czyszczenie przewodu dymowego należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej jego długości, łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych .
- 4.5. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne po wykonaniu czynności czyszczących winny być drożne na całej swej długości.
- 4.6. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynków objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usług, o których mowa w pkt. 4.2. ppkt 1) i 2), na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wykonania usług. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki, rewizje, włazy itp. Ogłoszenie winno być również przekazane Administratorowi budynku.
- 4.7. Wykaz usług kominiarskich przewidywany do wykonania z podziałem na części został przedstawiony w zał. nr 7 do SIWZ (Ilości zostały przyjęte przez Zamawiającego szacunkowo na podstawie realizacji tego typu usług w latach 2014-2016)
- 4.8. Wykaz budynków objętych zamówieniem (z podziałem na części i wyszczególnieniem ilości przewodów kominowych) stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.
- 4.9. W sytuacjach uzasadnionych, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający:
- a) zastrzega sobie możliwość zmiany liczby budynków (zmiana zarządcy nieruchomości, odebranie nieruchomości przez właścicieli, przejęcie w zarząd dodatkowych nieruchomości) oraz związanej z tym zmiany ilości usług, o których mowa w pkt. 4.2.ppkt.1. i 2. , co stanowi podstawę do stosownej zmiany umowy na podstawie aneksu ,
 - b) zastrzega sobie możliwość zmiany ilości poszczególnych usług, o których mowa w pkt. 4.2. ppkt. 3,

- c) dopuszcza udzielenie dodatkowych zleceń na wykonanie usług kominiarskich nie wyszczególnionych w wykazie (zał. nr 7) do kwoty nie wyższej niż 20.000 zł. brutto dla każdej części.

4.10. Warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia :

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż : 100.000,00 PLN – dla każdej części. Podpisując umowę na więcej niż jedną część przez jednego Wykonawcę wymagane jest posiadanie ubezpieczenia na sumę będącą sumą kwot dla poszczególnych części.

Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4.11. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia

4.12. Wspólny Słownik Zamówień CPV

90.91.50.00-4 Usługi czyszczenia pieców i kominów

71.63.00.00-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

4.13. **Podwykonawstwo**

1) Wykonawca może powierzyć wykonanie zakresu zamówienia podwykonawcy.

2) W przypadku powierzenia wykonania zakresu zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie (Formularzu oferty) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, zgodnie z pkt. 12.7. SIWZ.

3) Zasady i warunki udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia zawarte zostały w załączniku nr 9 do SIWZ (wzór umowy).

5) Powierzenie wykonania zakresu zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4.14. **Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę (art. 29 ust. 3a Pzp).**

1) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób posiadających kwalifikacje kominiarskie, zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989r. o rzemiośle (Dz.U. z 2002r. nr 112 poz.979 ze zm.) i wykonujących czynności czyszczenia i udrażniania przewodów kominowych.

2) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt.1), uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawiera wzór umowy.

5. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA – dotyczy wszystkich części**

5.1. Termin rozpoczęcia: nie wcześniej niż od **02.01. 2017r.**

5.2. Termin zakończenia : **do dnia 31.12.2017r.**

6. **OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH ORAZ WSKAZANIE LICZBY CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, NA KTÓRE ZAMÓWIENIE MOŻE ZOSTAĆ UDZIELONE TEMU SAMEMU WYKONAWCY, ORAZ KRYTERIA LUB ZASADY, KTÓRE BĘDĄ MIAŁY ZASTOSOWANIE DO USTALENIA, KTÓRE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

ZOSTANĄ UDZIELONE JEDNEMU WYKONAWCY, W PRZYPADKU WYBORU JEJEGO OFERTY W WIĘKSZEJ NIŻ MAKSYMALNA LICZBA CZĘŚCI.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, tj. na jedną lub więcej części. Opis części znajduje się w pkt. 4.1-4.8. SIWZ. Zamawiający nie wprowadza ograniczenia o jakim stanowi art. 36aa ust. 3 ustawy Pzp. tzn. maksymalnej liczby części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy. Jeżeli w SIWZ jest mowa o ofercie należy przez to rozumieć ofertę częściową.

7. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE WRAZ Z WYBRANYMI KRYTERIAMI OCENY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA LUB DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

8. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy o wartości nie przekraczającej 30% wartości zamówienia podstawowego w odniesieniu do każdej części. Zamówienia, o których mowa polegać będą na powtórzeniu czynności objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, w szczególności wymienionych w odpowiednim dla każdej części „Formularzu oferty” i realizowane będą w nieruchomościach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu. Zamówienia te będą mogły zostać udzielone gdy będzie to korzystnie dla Zamawiającego. Ponadto zamówienia te będą mogły zostać udzielone po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych na sfinansowanie zamówienia. Zamówienia, o których mowa w tym punkcie może dotyczyć całego zakresu zamówienia.

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 9.2.

9.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań,
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań,
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że.

- a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał usługę/usługi kominiarskie na łączną kwotę nie mniejszą niż 30.000 zł brutto - dla każdej części.

W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część Wykonawca musi wykazać doświadczenie będące sumą doświadczeń dla poszczególnych części, na które składa ofertę.

Zamawiający dopuszcza nie tylko usługi wykonane (zakończone), ale również wykonywane. W takim przypadku część zamówienia już faktycznie wykonana musi wypełniać wymogi określone przez Zamawiającego.

Wymagana usługa/usługi musi/muszą być wykonane lub są wykonywane należycie.

- b) skieruje do realizacji zamówienia co najmniej 1 (jedną) osobę w każdej części posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - w odniesieniu do

przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Jeżeli Wykonawca będzie składał ofertę na więcej niż jedną „część” Zamawiający wymaga aby w każdej „części” została wskazana inna osoba posiadająca wymagane kwalifikacje.

- 9.3. *Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.*

10. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

- 10.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy.
- 10.2. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
- 10.3. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 10.1. i 10.2. następuje z uwzględnieniem brzmienia art. 24 ust. 7.
- 10.4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 10.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 10.4. SIWZ.
- 10.6. W zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt. 11.3. SIWZ w terminie tam wskazanym.
- 10.7. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

- 11.1. Wykonawca zobowiązany jest dolączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
- a) nie podlega wykluczeniu,
 - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 11.2. Oświadczenia, o których mowa w pkt. 11.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć o treści, zgodnej ze wzorami (*wymagany zakres informacji*) stanowiącymi załącznik nr 2 i 3 do SIWZ.

- 11.3. **Uwaga:** Wykonawca w terminie 3 od dnia zamieszczenia na stronie internetowej **Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp**, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą, który złożył ofertę nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Propozycję treści oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
- Uwaga:** Oświadczenie nie należy składać wraz z ofertą ponieważ w pierwszej fazie ofertowania Wykonawca nie zna uczestników procedury, a co za tym idzie nie wie w stosunku do kogo miałby składać przedmiotowe oświadczenie.
- 11.4. **Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego.** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu :
- wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane lub są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - **wzór wykazu (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik nr 5 do SIWZ (Wykaz usług).**
 - wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług (spełniających warunek, o których mowa w pkt 9.2. pkt 3) lit. b) SIWZ) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, – wzór wykazu (wymagany zakres informacji) **stanowi załącznik nr 6 do SIWZ (Wykaz osób),**
- 11.5. Zamawiający nie wezwie Wykonawcy do złożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
- 11.6. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawców (Dz. U. z 2016r., poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem” składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 ustawy Pzp oraz przez podwykonawców należy złożyć w oryginale.
- 11.7. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 12.2. SIWZ należy złożyć w oryginale.
- 11.8. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 11.6. należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawniona/e zgodnie z zasadami, o których mowa w pkt 17.5. SIWZ.

- 11.9. W przypadku oświadczenia, o którym mowa w pkt 11.3. SIWZ Zamawiający dopuszcza złożenia go w sposób określony w pkt. 14.1. SIWZ wraz z niezwłocznym dostarczeniem go w oryginale (osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca).
- 11.10. Potwierdzenie (poświadczenie) za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej poprzez złożenie czytelnego podpisu lub parafy osoby/osób uprawnionej/ych wraz z pieczętką imienną, z adnotacją „za zgodność z oryginałem”, „za zgodność”. W przypadku dokumentu wielostronicowego/dwustronnego należy poświadczyć każdą stronę.
- 11.11. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 11.12. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w „rozporządzeniu” innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 11.13. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.14. W zakresie nie uregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r., poz. 1126).
- 11.15. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 11 SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.
- 11.15. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w pkt. 11.1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 11.16. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw, albo złożył wadliwe pełnomocnictwa Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne było unieważnienie postępowania.
- 12. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW NA ZASADACH OKREŚLONYCH W art. 22 USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCĄ**
- 12.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia lub jego zakresu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 12.2. W sytuacji gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, musi udowodnić, Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie (w oryginale) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentu (np. zobowiązania), który określa w szczególności:**
- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 12.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy.
- 12.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.**
- 12.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 12.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części (zakresu) zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne, o których mowa w pkt.12.1.
- 12.6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 11.2. SIWZ.
- 12.7. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie zakresu zamówienia podwykonawcom na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie (Formularzu oferty) zakresu zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

13. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (w tym: członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej).

- 13.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 13.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy natomiast spełnienie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 9.2. SIWZ - dopuszcza się łączne spełnienie tych warunków przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 13.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia o których mowa w pkt. 11.2. SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia *w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia*.
- 13.4. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 9.2. SIWZ każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do złożenia **na wezwanie Zamawiającego** dokumentów, o których mowa w pkt. 11.4. SIWZ w zakresie, w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 13.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt 11.3. SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

14. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 14.1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z wyjątkiem oferty, jej wycofania i zmian, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 11, 12 i 13. SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a) dla których dopuszczalną jest forma pisemna.
- 14.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienie oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
Jednocześnie Zamawiający sugeruje, aby korespondencję przekazaną drogą faksową i elektroniczną potwierdzać niezwłocznie na piśmie oraz nie przekazywać korespondencji tą drogą po godzinach pracy Zamawiającego, a także w dzień wolny od pracy.
- 14.3. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
- 14.4. Zawiadomienie, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres zamowieniapubliczne@mzbm.kalisz.pl lub faksem na nr **62 598 55 01** lub w formie pisemnej na adres: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz.

- 14.5. W przypadku korespondencji przekazywanej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012r. poz. 1529 oraz z 2015r. poz.1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca należy uwzględnić godziny pracy Zamawiającego.
- 14.5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema (przyjmuje się), iż pismo (dokument) wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
- 14.6. W przypadku otrzymania przez wykonawcę pisma nieczytelnego, o niepełnej treści itp. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.
- 14.7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 14.9. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.
- 14.10. W przypadku dokumentów lub oświadczeń składanych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego (po otwarciu ofert) – Zamawiający uzna je za skutecznie złożone (pod rygorem nieważności), jeżeli zostaną złożone Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym z zachowaniem formy określonej zapisami SIWZ, przepisami ustawy Pzp lub aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w przypadku pełnomocnictw w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza (pod rygorem nieważności).
- 14.11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując wnioski w sposób określony w pkt. 14.4. SIWZ. *Zamawiający sugeruje przekazanie wniosku również w formie edytowalnej co pozwoli na skrócenie czasu na udzielenie wyjaśnień.*
- 14.12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 14.13. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieści ją na stronie internetowej.
- 14.14. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
- w zakresie przedmiotu zamówienia: Monika Juszcak tel. +48 62 598 55 21,
- w zakresie procedury przetargowej: Grażyna Szulc tel. +48 62 598 55 38, Paweł Strzałka tel. +48 62 598 55 37.

15. WADIUM – Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 16.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składanie ofert.
- 16.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 16.3. Przedłużenie terminu związana ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

17. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

17.1. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.

17.2. **Podstawowym elementem oferty jest:** wypełniony i podpisany "Formularz oferty", którego wzór (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik do SIWZ, który należy złożyć w oryginale.

17.4. **Do oferty należy dołączyć:**

- a) oświadczenia, o których mowa w pkt 11.1. SIWZ - w oryginale,
- b) wypełniony „Formularz cenowy” – dla części na które Wykonawca składa ofertę, z wykorzystaniem załączonego wzoru (wymagany zakres informacji) – zał.nr 1a,1b,1c, które należy złożyć w oryginale
- b) dokument, o którym mowa w pkt.12.2. SIWZ - w sytuacji gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp – w oryginale,
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- d) pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 17.5.2) SIWZ (jeśli dotyczy) – w .oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,

Dokumentów, o których mowa w pkt. 11.4. SIWZ nie należy składać wraz z ofertą, są one składane na wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie, o którym mowa w pkt 11.3. SIWZ należy złożyć – po otwarciu ofert – w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy Pzp

17.5. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:

- 1) osoby uprawnione zgodnie z reprezentacją ujawnioną w aktualnym odpisie rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub
- 2) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał, lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzony przez notariusza – należy dołączyć do oferty.

Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.

17.6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

17.7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, etc. powinno być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy.

17.8. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub więcej części. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. Oferty Wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę na daną część zamówienia w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub złoży ofertę(-y) zawierającą(-e) propozycje wariantowe, zostaną, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 ustawy, uznane za niezgodne z ustawą i odrzucone.

17.9. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej SIWZ. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

Ryzyko błędu przy przepisaniu wyżej wymienionych wzorów, brak w ich treści wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego obciąża Wykonawcę.

17.10. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim, zatem Zamawiający nie wyraża zgody na sporządzenie oferty w innym języku niż język polski.

17.11. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakąkolwiek treść należy zaparafować lub podpisać przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy. Za kompletność złożonej oferty, która nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.

17.12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

17.13. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien:

- 1) w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec w „Formularzu oferty”, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 2) odpowiednio te informacje zastrzeżone oznaczyć np. poprzez spięcie, zszyć w sposób oddzielny od pozostałej części oferty i opatrzyć napisem: Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”;
- 3) wykazać dlaczego te informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

17.14. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

17.15. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 (parter: Biuro Obsługi Interesantów - Biuro Podawcze) i oznakować w następujący sposób:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

„Oferta na: Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, na część nr

Nie otwierać przed 19.12.2016r. godz. 12:15”

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

18. WYCOFANIE LUB ZMIANA ZŁOŻONEJ OFERTY

18.1. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem złożenia Zamawiającemu przed upływem terminu do składania ofert pisemnego oświadczenie (pod rygorem nieważności)

musi zostać dostarczone Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie oznakowanej tak jak oferta, z dodatkowym widocznym napisem „WYCOFANIE OFERTY”. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne - pełnomocnictwo). Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy w zakresie wycofania oferty. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

- 18.2. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany, modyfikacje, uzupełnienia złożonej oferty. Pisemne oświadczenie (pod rygorem nieważności) w tej sprawie musi zostać dostarczone Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, w zamkniętej kopercie oznakowanej tak jak oferta, z dodatkowym widocznym napisem „ZMIANA OFERTY”.

Koperty tak oznakowane zostaną otwarte po otwarciu koperty z ofertą Wykonawcy, której zmiany dotyczą.

- 18.3. Oświadczenia składane przez Wykonawcę, o których mowa w pkt.18.1. i 18.2. muszą być złożone z zachowaniem zasad dotyczących składania oferty określonych w SIWZ (np. reprezentacja). Oświadczenia te powinny być jednoznaczne i nie powodujące wątpliwości. Zamawiającego co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.

- 18.4. Zwrócenie się Wykonawcy o wycofanie oferty lub jej zmianę bez zachowania wymogu pisemności (drogą elektroniczną, faksem, osobiście przez pracowników Wykonawcy lub pisemnie lecz w formie nie spełniającej powyższych wymogów i inne) nie będą skuteczne.

19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 19.1. Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, parter – Biuro Obsługi Interesantów – Biuro Podawcze (Kalisz, ul. Dobrzecka 18) **do dnia 19.12.2016r. do godz. 12:00** i zaadresować zgodnie z pkt.17.15. niniejszej SIWZ.

Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.

- 19.2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.12.2016r. o godz. 12:15**, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 104 (I piętro).

- 19.3. Zgodnie z art. 86. ust. 5 ustawy Pzp Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach

20. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY- dotyczy każdej części zamówienia.

- 20.1. Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć łączną cenę brutto wypełniając formularz cenowy - w odniesieniu do części, na którą składa ofertę i przenieść do Formularza ofertowego.

- 20.2 Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w cenie ofertowej danej części ująć wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia.

- 20.3. Stawki jednostkowe brutto nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji, ewentualnie za wyjątkiem i w zakresie ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

- 20.4. Określenie kolejności wypełniania tabeli w Formularzu cenowym dla poszczególnych części oraz dokonywania obliczeń matematycznych przez Wykonawcę:
- w kolumnie B Zamawiający podał przewidywaną ilość poszczególnych usług,
 - w kolumnie C należy podać stawki jednostkowe brutto oraz podać stawki podatku VAT - dla poszczególnych usług,
 - w kolumnie D należy obliczyć wartość brutto dla każdej usługi z osobna, przez przemnożenie przewidywanych ilości przez stawki jednostkowe brutto,
 - w pozycji 14 Zamawiający podał maksymalną wartość innych usług kominiarskich
 - w pozycji 15 (łącznie cena brutto) Wykonawca wpisuje sumę kwot z wszystkich wierszy kolumny D, tj. $D1+ D2+ D3+ D4+ D5+ D6+ D7+ D8+ D9+ D10+D11+D12+D13+D14$
 - łącznie cena brutto winna być podana również słownie.
- 20.5. Łączna cena brutto stanowi cenę ofertową dla danej części i będzie przedmiotem oceny w kryterium ceny w poszczególnych częściach.
- 20.6. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 20.7. Wszystkie ceny i wartości wyszczególnione w formularzu cenowym i ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

Uwaga :

Zamawiający informuje, iż w treści oferty Wykonawcy poprawi w szczególności:

- omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości sztuk w treści tabeli w formularzu cenowym, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- oczywiste omyłki rachunkowe polegające na błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość oferty.

Jakiegokolwiek zamiany polegające na pominięciu jakiegokolwiek z istniejących w tabeli formularza cenowego pozycji nie będą uznane za możliwe do poprawienia w trybie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp i skutkować będą odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

21. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT – dotyczy każdej części

21.1. Zamawiający będzie oceniał oferty w zakresie każdej części oddzielnie.

21.2. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert i jego znaczeniem (waga):

Łączna cena brutto (cena określonej części przedmiotu zamówienia z formularza oferty)
– waga 100 pkt,

W powyższym kryterium oceniana będzie łączna cena brutto oferty podana przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Maksymalną ilość punktów tj. 100 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę. Ilość punktów w tym kryterium wyliczona będzie zgodnie z poniższym wzorem, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę:

$$C = C_n / C_o \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

Cn – cena brutto najtańszej oferty

Co – cena brutto ocenianej oferty

- 21.4. Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów w przyjętym kryterium oceny ofert, a oferta, która otrzyma największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną ilością punktów.
- 21.5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust.2a - Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił standardy jakościowe odnoszące się do istotnych cech przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że ze bez względu na fakt, kto będzie wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny (tzn. przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany- identyczny, niezależnie od tego, który z wykonawców go wykona). Zamawiający nie opisał cyklu życia bo go nie ponosi. Wszelkie koszty związane z tym ponosi Wykonawca i musi je uwzględnić w cenie zaoferowanej oferty. W związku z powyższym Zamawiający jest upoważniony do zastosowania ceny jako jedyne kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej

22. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 22.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 22.2. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której między innymi zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.
- 22.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 22.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do:
- 1) przekazania kserokopii uprawnień i kwalifikacji osób, które będą uczestniczyć (o ile nie zostały dołączone do oferty);
 - 2) okazania aktualnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż : 100.000,00 PLN – dla każdej części. Podpisując umowę na więcej niż jedną część przez jednego Wykonawcę wymagane jest posiadanie ubezpieczenia na sumę będącą sumą kwot dla poszczególnych części, o którym mowa w § 7 ust. 1 wzoru umowy – oryginał dokumentu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 5) podania, o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

22.5. Brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 22.4. SIWZ w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do ich złożenia stanowi podstawę do uznania, iż wykonawca uchyla się od podpisania umowy.

23. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY- Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

24. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIMI UMOWĘ NA TAKICH WARUNKACH

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy (na każdą część zamówienia oddzielnie) na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy „Środki ochrony prawnej”.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

26. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

27. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO

Adres poczty elektronicznej na który należy kierować korespondencje podany został w pkt. 14.4. SIWZ. Adres strony internetowej podany został w pkt. 1 SIWZ.

28. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIE W WALUTACH OBCYCH

28.1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.

28.2. Jeżeli w załączonych do oferty dokumentach potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu podane będą wartości w innej walucie niż PLN, będą one przeliczane na PLN według kursu średniego Narodowego Banku Polskiego danej waluty z daty zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego postępowania. W przypadku, gdy w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych Narodowy Bank Polski nie ogłasza średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs danej waluty ogłoszony przez NBP ostatniego dnia przed dniem zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

29. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

30. WYSOKOŚCI ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, poza przypadkami określonymi w ustawie.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty – **do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą.**
- 2) Formularz cenowy – **do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą** (wzór zał.nr 1a, 1b, 1c, 1d do SIWZ),
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą** (wzór zał. nr 2 do SIWZ),
- 4) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą** (wzór zał. nr 3 do SIWZ),
- 5) Oświadczenie dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej - **do wypełnienia i złożenia po otwarciu ofert**, zgodnie z pkt. 11.3. SIWZ (wzór zał. nr 4 do SIWZ),
- 6) Oświadczenie „Wykaz usług” – **do wypełnienia i złożenia na wezwanie Zamawiającego** (wzór zał. nr 5 do SIWZ),
- 7) Oświadczenie „Wykaz osób” – **do wypełnienia i złożenia na wezwanie Zamawiającego** (wzór zał. nr 6 do SIWZ),
- 8) Wykazusług kominiarskich przewidywany do wykonania –zał.nr 7,
- 9) Wykaz budynków objętych zamówieniem z podziałem na części i wyszczególnieniem ilości przewodów kominowych- zał. nr 8
- 10) Wzór umowy- zał. nr 9 do SIWZ.

.....dnia

FORMULARZ OFERTY

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Dobrzecka 18
62-800 Kalisz

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn: „*Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu , w podziale na 3 części*” działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Wykonawców:

tj.

.....

(należy podać nazwę (firmę) i adres Wykonawcy np. w formie pieczęci,
w przypadku oferty wspólnej należy podać nazwy (firmy), adresy wszystkich wykonawców składających ofertę)

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w SIWZ za cenę ofertową:

Część 1 przedmiotu zamówienia:

Łączna cena brutto w wysokości zł

(słownie zł.).

Część 2 przedmiotu zamówienia:

Łączna cena brutto w wysokości zł

(słownie zł.).

Część 3 przedmiotu zamówienia:

Łączna cena brutto w wysokości zł

(słownie zł.).

2. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ, w tym wzorem umowy, stanowiącym jej załącznik i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.
3. Następujące części (zakresy) zamówienia zamierzam/y powierzyć niżej wymienionym podwykonawcom*:

	Część 1	Część 2	Część 3
Określenie (opis) zakresu zamówienia zleconego podwykonawcy			
Firma(nazwa podwykonawcy) NIP/REGON			

Uwaga-Brak wpisu/użupelnienia powyższej tabeli rozumiany jest, iż przedmiotowe zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.

4. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zobowiązuję się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez siebie lub podwykonawcę osób nie będących mistrzem kominiarskim, posiadających kwalifikacje kominiarskie, zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989r. o rzemiośle (Dz.U. z 2002r. nr 112 poz. 979 ze zm.) i wykonujących czynności czyszczenia i udrażniania przewodów kominowych.

c.d. na następnej stronie

6. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr
7. Oświadczam, że oferta nie zawiera / zawiera (niepotrzebne skreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach*:

.....
 Uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

Uwaga: W przypadku braku wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa lub niewystarczającego uzasadnienia, informacje te zostaną uznane za jawne.

8. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji :
 Nazwa (firma) Wykonawcy*
 Adres*
 tel., faks, e-mail
- (w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika).
11. Kategoria przedsiębiorstwa Wykonawcy (niepotrzebne skreślić) :

mikroprzedsiębiorstwo / małe przedsiębiorstwo / średnie przedsiębiorstwo¹⁾

12. Załącznikami do niniejszej oferty są :

- 1)
 2)
 3)
 4)
 5)
 6)

.....
 (podpis/y, pieczęć osoby/osób upoważnionej/ych
 do reprezentowania Wykonawcy)

*należy podać dane/uzupełnić

¹⁾ Należy wskazać tylko jedną z kategorii, mając na uwadze, iż:

* mikroprzedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln. EURO;

* małe przedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln. EURO;

* średnie przedsiębiorstwa – to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln. EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln. EURO.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia informację o kategorii przedsiębiorstwa należy przedstawić w stosunku do każdego z nich (np. członka konsorcjum, współnika spółki cywilnej).

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
 (należy podać nazwę Wykonawcy, np. w formie pieczęci)

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ¹⁾

w zakresie Części

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 3 części*” prowadzonego przez MZBM w Kaliszu (Zamawiającego), oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 - 23 ustawy Pzp .

.....(miejsowość), dniar.

.....
 (podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
 do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust.1 pkt 13-14, 16-2) ²⁾

Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp Wykonawca podjął następujące środki naprawcze :

.....

 (wykreślić jeśli nie dotyczy albo wypełnić odpowiednio)

.....(miejsowość), dniar.

.....
 (podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
 do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na które/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj. ²⁾ :

.....
 (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....(miejsowość), dniar.

.....
 (podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
 do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....(miejsowość), dniar.

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

¹⁾ W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie.

²⁾ (wykreślić jeśli nie dotyczy albo wypełnić odpowiednio).

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
(należy podać nazwę Wykonawcy, np. w formie pieczęci)

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ¹⁾

w zakresie części

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 3 części*” prowadzonego przez MZBM w Kaliszu, oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 9.2. pkt.3) lit.:*. (wskazać właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu „a” „b”, „a i „b”)

.....(miejsowość), dniar.

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. 9.2. pkt.3) lit.:²⁾³⁾ (wskazać właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu „a” „b”, „a i „b”)

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, kRS/CEiDG)

w następującym zakresie :

.....

.....(miejsowość), dniar.

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....(miejsowość), dniar.

.....
(podpis/y, pieczęćki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

** należy podać dane/uzupełnić*

¹⁾ W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie w zakresie, w którym wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

³⁾wykreślić jeśli nie dotyczy albo wypełnić odpowiednio

²⁾ W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów przez Wykonawcę do oferty należy dołączyć dokumenty, o których mowa w pkt. 12.2.SIWZ (spełniające zawarte w tym punkcie wymagania co do ich treści i formy) oraz spełnić pozostałe wymagania zawarte w pkt 12. SIWZ, jak i przepisach ustawy Pzp w zakresie polegania na zasobach podmiotu innego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 4 do SIWZ

GRUPA KAPITAŁOWA

Informacja dotycząca przynależności do
grupy kapitałowej

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu, część:** (uzupełnić) **prowadzonego przez MZBM w Kaliszu (Zamawiającego) oraz w nawiązaniu do informacji zamieszczonej na stronie internetowej na podstawie art.86 ust.5 ustawy Pzp**

W imieniu Wykonawcy

tj.
(należy podać nazwę Wykonawcy np. w formie pieczęci)

1* Oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp, co następujący Wykonawca/Wykonawcy, którego oferta/oferty została/zostały złożona/e w niniejszym postępowaniu:

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
(...)		

W załączeniu przekazuję następujące dokumenty/informacje potwierdzające, że powiązania pomiędzy mną a ww. Wykonawcą/Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu:

- 1)
- 2)
- (..)

2* Oświadczam, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp, co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.

Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.

.....(miejsowość), dniar.

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

Uwaga: 1) niniejszy formularz przekazuje Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji o której mowa w art.86.ust.5 i pkt.11.3.SIWZ.

2) w przypadku gdy oferta składana jest przez spółkę cywilną należy zwrócić uwagę, że oświadczenie to musi zostać złożone w imieniu każdego ze współników tworzących tę spółkę (a nie spółki jako całości), w tym celu należy podać firmę (nazwę) każdego przedsiębiorcy tworzącego spółkę zgodnie z wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, **a nie nazwę spółki cywilnej**

Załącznik nr 5 do SIWZ
 Dokument składany na wezwanie Zamawiającego

.....
 Pieczęć Wykonawcy/ów

WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG

(dotyczy części nr)

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usług spełniających warunki, o których mowa w pkt. 9.2 pkt 3) lit. a) SIWZ,

Lp.	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane (nazwa i adres)	Miejsce i adres wykonania usług	Opis wykonanej usługi (szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone w 9.2. pkt 3) lit. a) SIWZ	Wartość usług brutto w PLN*	Okres realizacji (dzień/miesiąc/rok)	
					Rozpoczęcie	Zakończenie

Uwaga:

- 1) * W przypadku usług będących w trakcie realizacji (wykonywanych) należy podać w kolumnie „Wartość usług brutto” kwoty brutto odnoszące się tylko do już należycie wykonanej części umowy, a nie wartość całej zawartej umowy.
- 2) W sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, musi udowodnić, Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając odpowiednie dokumenty w tym zakresie na zasadach przewidzianych w pkt. 12.1-12.5. SIWZ

Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.

.....(miejsowość), dnia

.....
 (podpis/y, pieczęćki osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

Załączniki:

1. Dowody, określające czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Załącznik nr 6 do SIWZ
Dokument składany na wezwanie Zamawiającego

.....
Pieczęć Wykonawcy/ów

WYKAZ OSÓB
spełniających wymagania, o których mowa w pkt. 9.2.pkt 3) lit. b) SIWZ,
(dotyczy części nr

Niniejszym wskazuję/emy osoby skierowane do realizacji zamówienia oraz oświadczam/y że wskazane osoby posiadają wymagane uprawnienia/kwalifikacje

Lp.	Imię i nazwisko ¹	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe (nr uprawnień, świadectw kwalifikacyjnych)	Informacja o podstawie dysponowania osobą ² (* niepotrzebne skreślić)
				zasoby własne Wykonawcy* / zasoby innych podmiotów*
				zasoby własne Wykonawcy* / zasoby innych podmiotów*
				zasoby własne Wykonawcy* / zasoby innych podmiotów*
				zasoby własne Wykonawcy* / zasoby innych podmiotów*

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu tych informacji.

.....(miejsowość), dniar.

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

Szczegółowy sposób wypełnienia oświadczenia

Sposób wypełnienia formularz „Wykaz osób”

¹ proszę podać imię i nazwisko (nawet w przypadku, gdy osobą tą jest Wykonawca składający ofertę - osoba fizyczna)

^{1,2} w przypadku gdy osobą wymienioną wyżej jest wykonawca składając ofertę należy skreślić słowa zasoby innych podmiotów,

^{1,2} w przypadku zawarcia przez wykonawcę ze wskazaną osobą (również prowadzącą działalność gospodarczą) umowy o pracę, umowy zlecenia itp. Należy skreślić słowa „zasoby innych podmiotów),

^{1,2} Wykonawca skreśla słowa „zasoby własne wykonawcy” gdy osoba wskazana pozostaje w zasobach podmiotu trzeciego przez co należy rozumieć w szczególności następujące sytuacje :

- osoba ta jest pracownikiem podmiotu innego niż wykonawca, który będzie uczestniczył w realizacji zamówienia (np. jest pracownikiem podwykonawcy),
- osoba ta jest pracownikiem podmiotu innego niż wykonawca, który nie będzie uczestniczył w realizacji zamówienia ale podmiot ten zgodził się aby osoba ta brała udział w realizacji zamówienia po stronie wykonawcy.

W powyższych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienia będzie dysponował tymi osobami, w szczególności przedstawiając odpowiednie dokumenty w tym zakresie na zasadach przewidzianych w pkt. 12.1-12.5. SIWZ.

Załącznik nr 9

Umowa (projekt umowy w zakresie wszystkich części)

zawarta w dniu roku pomiędzy Miastem Kalisz reprezentowanym przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Kalisza – Dyrektora MZBM

.....

mającego siedzibę w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18, NIP 618-004-29-76, zwanym dalej „Zamawiającym”

a (Firmą),

z siedzibą w, wpisaną do (KRS SR, CEIDG) w NIP nr* reprezentowana przez (a Panią/Panem, zam., prowadzącą działalność gospodarczą i wpisaną(ym) do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą NIP nr,)

Zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego (ZP.271.1.30.2016) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest : „ **Wykonywanie usług kominarskich w budynkach zarządzanych przez MZBM w Kaliszu**” dla części
2. Zakres rzeczowy obejmuje :
 - 1) usługi okresowej kontroli, raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
 - 2) czyszczenia przewodów kominowych : dymowych (raz na 3 miesiące), spalinowych (raz na 6 miesięcy) i wentylacyjnych (raz w roku) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719),
 - 3) wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo-kominowych, wentylacyjnych i spalinowych wraz z wydaniem opinii,
 - 4) montaż drzwiczek wycierowych i kratek wentylacyjnych,
 - 5) zamontowanie nasad kamionkowych na przewodach dymowych,
 - 6) zamontowanie nasad na przewodach spalinowych i wentylacyjnych,
 - 7) udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp.
 - 8) inne usługi kominarskie nie wymienione wyżej,
3. Zakres badania technicznego okresowej kontroli przewodów kominowych powinien obejmować:
 - badanie drożności przewodów kominowych,
 - badanie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych, w tym: liczbę i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych, lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapieczonych, prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych, sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w lokalu,
 - badanie prawidłowości ciągu kominowego,
 - badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów,

- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów - kominowych w tym stanu technicznego: włączów, drabin, ław kominarskich itp.,
 - badanie szczelności przewodów kominowych.
4. Przez czyszczenie przewodu dymowego należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej jego długości, łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych .
 5. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne po wykonaniu czynności czyszczących winny być drożne na całej swej długości.
 6. Wykaz usług kominarskich przewidywany do wykonania dla poszczególnych części , z zastrzeżeniem zawartym w ust.8, stanowi zał. nr .. do umowy.
 7. Wykaz budynków objętych zamówieniem stanowi załącznik nr ... do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 8
 8. W sytuacjach uzasadnionych , w trakcie realizacji umowy, Zamawiający :
 - a) zastrzega sobie możliwość zmiany w wykazie budynków (zmiana zarządcy nieruchomości, odebranie nieruchomości przez właścicieli, przejęcie w zarząd dodatkowych nieruchomości) oraz związanej z tym zmiany ilości usług o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2.
 - b) zastrzega sobie możliwość zmiany ilości usług, o których mowa w § 1 ust.2 pkt. 3,4,5,6,7
 - c) dopuszcza udzielenie dodatkowych zleceń na wykonanie usług kominarskich nie wyszczególnionych w wykazie do kwoty nie wyższej niż 20.000 brutto dla każdej części.
 9. Zamawiający na bieżąco - w miarę możliwości z odpowiednim wyprzedzeniem- powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o zmianach, o których mowa w ust.8 pkt a), co stanowi podstawę do zmiany umowy na podstawie aneksu.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów realizacji usług okresowej kontroli przewodów kominowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, a wynikających z ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem terminu o którym mowa w § 3 ust.2 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów realizacji usług czyszczenia przewodów kominowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2, a wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
3. Usługi o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. od 3 do pkt. 8 realizowane będą na podstawie zlecenia wystawionego przez Administratora i zatwierdzonego przez Zamawiającego, sukcesywnie w miarę powstających potrzeb .
4. Wykonawca będzie przyjmował zlecenia na usługi kominarskie w dni robocze w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰, a w sytuacjach awaryjnych na nr telefonu : przez całą dobę.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania usług nie wyszczególnionych w § 6 ust.5 obowiązywać będzie negocjacja cen w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę „Kalkulację własną”.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zlecenia w terminie 48 godzin od momentu jego otrzymania lub w terminie wskazanym na zleceniu.
7. W przypadku braku możliwości zgłoszenia wykonania usługi zgodnie z § 2 ust. 4, niewykonania przez Wykonawcę przyjętego zlecenia w terminie zgodnym z § 2 ust.6 bądź niezrealizowania usług wyszczególnionych w ust.1 i 2 w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania zastępczego tj. doraźnego ulokowania zlecenia u innego Wykonawcy.
8. W przypadku określonym w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar, o których mowa w § 8, a także do pokrycia różnicy pomiędzy kosztem wykonania usługi przez inną Firmę a kosztem wynikającym z niniejszej umowy, o ile szkoda ta przekracza wysokość zastosowanych kar umownych.

§ 3

Umowa obowiązuje od dnia do dnia

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynków objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usług, o których mowa w § 1 ust.2 pkt.1) i 2), na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wykonania usług. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki, rewizje, włazy itp. Ogłoszenie winno być również przekazane Administratorowi budynku.
3. W przypadku wystąpienia trudności z dostępem do lokalu podczas realizacji usług oraz wszelkich zagrożeniach terminowego wykonania prac Wykonawca winien niezwłocznie zawiadamiać Administratora budynku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego przekazywania Zamawiającemu informacji o ujawnionych podczas czynności kominiarskich usterkach i nieprawidłowościach.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przepisów BHP oraz ppoż. w stosunku do pracowników, lokatorów i osób trzecich przebywających w obrębie prowadzonych prac.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania, zaniechania, szkody wyrządzone zarówno w majątku Zamawiającego, lokatorów, jak i osób trzecich przez sprzęt i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego oraz lokatorów Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób posiadających kwalifikacje kominiarskie, zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989r. o rzemiośle (Dz.U. z 2002r. nr 112 poz.979 ze zm.) i wykonujących czynności czyszczenia i udrażniania przewodów kominowych.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - d) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. W ramach wykonywania czynności kontrolnych, o których mowa w ust.9 na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu w szczególności wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust.8:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust.8. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności : dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i rodzaju wykonywanych przez nie czynności w ramach realizacji zamówienia, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) Wykonawca ma obowiązek każdorazowo poinformować Zamawiającego o ewentualnych zmianach osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt a), przedstawiając Zamawiającemu aktualne oświadczenie.

§ 5

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące usługi stanowiące przedmiot umowy :..... a podwykonawcom zamierza powierzyć wykonanie następujących usług stanowiących przedmiot umowy :
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom obowiązują poniższe zasady.
3. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie usług podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Przy zleceniu przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się ją powierzać tylko osobom posiadającym uprawnienia i kwalifikacje wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 6

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 za cały okres trwania umowy wynosi brutto..... zł (słownie zł.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem umowy w tym podatek VAT.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji umowy w niepełnym wymiarze kwotowym i ilościowym.
4. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych usług.
5. Za wykonywanie usług w zakresie wynikającym z § 1 ust.2 pkt. od 1 do 7 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wg stawek jednostkowych :

- 1) usługi okresowej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) :

- budynki o charakterze mieszkalnym
..... zł brutto (słownie :) za 1 lokal w tym ...%
należnego podatku VAT
- budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)
..... zł brutto (słownie :) za 1 lokal w tym ... %
należnego podatku VAT,

- 1) usługi czyszczenia przewodów dymowych bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku (wraz z wyniesieniem sadzy) :

- budynki o charakterze mieszkalnym
..... zł brutto (słownie :) za 1 przewód w tym
...% należnego podatku VAT
- budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)
..... zł brutto (słownie :) za 1 przewód w tym ...
% należnego podatku VAT,

- 2) usługi czyszczenia przewodów spalinowych (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku) :
- budynki o charakterze mieszkalnym
..... zł brutto (słownie :) za 1 przewód w tym
...% należnego podatku VAT
 - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)
..... zł brutto (słownie :) za 1 przewód w tym ...
% należnego podatku VAT,
- 3) usługi czyszczenia przewodów wentylacyjnych bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku :
- budynki o charakterze mieszkalnym
..... zł brutto (słownie :) za 1 przewód w tym
...% należnego podatku VAT
 - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)
..... zł brutto (słownie :) za 1 przewód w tym ...
% należnego podatku VAT,
- 4) wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo – kominowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z wydaniem opinii :
- lokale mieszkalne
..... zł brutto (słownie :) za 1 lokal w tym %
należnego podatku VAT
 - lokale użytkowe
..... zł brutto (słownie :) za 1 lokal w tym %
należnego podatku VAT,
- 5) udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp. bez wykucia otworów (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku):
- budynki o charakterze mieszkalnym
..... zł brutto (słownie :) za 1 przewód w tym
...% należnego podatku VAT
 - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)
..... zł brutto (słownie :) za 1 przewód w tym ...
% należnego podatku VAT,
- 6) udrożnienie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp. z wykuciem otworów (bez względu na przekrój przewodu i wysokość budynku) :
- budynki o charakterze mieszkalnym
..... zł brutto (słownie :) za 1 przewód w tym
...% należnego podatku VAT
 - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)
..... zł brutto (słownie :) za 1 przewód w tym ...
% należnego podatku VAT,
- 7) montaż drzwiczek wycierowych bez wykucia otworów :
- budynki o charakterze mieszkalnym
..... zł brutto (słownie :) za 1 sztukę w tym
.....% należnego podatku VAT

- budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)
..... zł brutto (słownie :) za 1 sztukę w tym
% należnego podatku VAT,
- 8) montaż drzwiczek wycierowych z wykuciem otworów:
- budynki o charakterze mieszkalnym
..... zł brutto (słownie :) za 1 sztukę w tym
.....% należnego podatku VAT
 - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)
..... zł brutto (słownie :) za 1 sztukę w tym
% należnego podatku VAT,
- 9) montaż kratki wentylacyjnych bez wykucia otworów
- lokale mieszkalne
..... zł brutto (słownie :) za 1 sztukę w tym
.....% należnego podatku VAT
 - lokale użytkowe
..... zł brutto (słownie :) za 1 sztukę w tym
% należnego podatku VAT,
- 10) montaż kratki wentylacyjnych z wykuciem otworów :
- lokale mieszkalne
..... zł brutto (słownie :) za 1 sztukę w tym
.....% należnego podatku VAT
 - lokale użytkowe
..... zł brutto (słownie :) za 1 sztukę w tym
% należnego podatku VAT,
- 11) zamontowanie nasad kamionkowych na przewodach dymowych:
- budynki o charakterze mieszkalnym
..... zł brutto (słownie :) za 1 sztukę w tym
.....% należnego podatku VAT
 - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)
..... zł brutto (słownie :) za 1 sztukę w tym
% należnego podatku VAT,
- 12) zamontowanie nasad na przewodach spalinowych i wentylacyjnych :
- budynki o charakterze mieszkalnym
..... zł brutto (słownie :) za 1 sztukę w tym
.....% należnego podatku VAT
 - budynki o charakterze użytkowym (bud. z pow. użytkową pow.50%)
..... zł brutto (słownie :) za 1 sztukę w tym
% należnego podatku VAT.
6. Rozliczenie usług, o których mowa w § 1ust.2 pkt.1) następować będzie w okresach miesięcznych (kalendarzowych), po wykonaniu robót wg stawek jednostkowych, o których mowa w ust.5 w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę protokoły. W protokole z kontroli Wykonawca wskazuje również faktyczną ilość przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
7. Podstawą do rozliczenia usług, o których mowa w ust.6 będzie jedna faktura (za wszystkie usługi wykonane w danym miesiącu).

8. Rozliczenie usług, o których mowa w § 1 ust.2 pkt.2) następować będzie w okresach kwartalnych, po wykonaniu robót, wg stawek jednostkowych, o których mowa w ust.5 w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę zestawienie zawierające: adresy budynków, ilości czyszczonych przewodów, podpisy lokatorów i administratora.
9. Podstawą do rozliczenia usług, o których mowa w ust.8 będzie jedna faktura (za wszystkie usługi wykonane w danym kwartale).
10. Rozliczenie usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. od 3) do 7) następować będzie w okresach miesięcznych (kalendarzowych) wg stawek jednostkowych, o których mowa w ust.5 w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego zlecenia, których wykonanie zostało potwierdzone przez Administratora.
11. Rozliczenie usług, o których mowa w § 1 ust.2 pkt.8) następować będzie w okresach miesięcznych (kalendarzowych) wg wynegocjowanych cen za ich wykonanie, w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego zlecenia, których wykonanie zostało potwierdzone przez Administratora
12. Podstawą do rozliczenia usług, o których mowa w ust.10 i 11 będzie jedna faktura (za wszystkie usługi wykonane w danym miesiącu).
13. Zamawiający dokona zapłaty poprawnie wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust.6,8,10 i 11 oraz specyfikacją kosztów w układzie wskazanym przez Zamawiającego -na każdy budynek osobno. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W trakcie obowiązywania umowy nie przewiduje się zmiany ceny jednostkowej brutto i maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, chyba że zmiany te nastąpią na skutek zmiany stawki podatku VAT.

§ 7

1. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż zł. Wykonawca w w/w okresie zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca w w/w okresie zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia.
3. Koszty związane z ubezpieczeniem ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust.2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 8 ust.4.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust.7.
2. Wykonawca, w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca, w przypadku niewykonania usługi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci karę umowną w wys. 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, za każdy taki przypadek.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli lub Państwową Inspekcję Pracy braku spełnienia wymogu, o którym mowa w § 4 ust.8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
6. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 4 ust.10 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z naprawieniem szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :
 - 1) nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz normami i warunkami określonymi prawem,
 - 2) naruszenia § 2 ust.8-10.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych pisemnej pod rygorem nieważności .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Integralną częścią umowy są:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
- oferta wykonawcy

§ 12

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

^{*)} niepotrzebne skreślić

UWAGA:

Wzór umowy ma charakter uniwersalny bowiem został stworzony na wszystkie części zamówienia w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Warunki wymagające określenia zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu w konkretnej części zamówienia oraz na podstawie danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę. Pola wymagające wpisu (wykropkowane) zostaną uzupełnione właściwie do danej części tj. zostaną uzupełnione danymi bądź wykreślone w umowie właściwej.