

Kalisz, dnia 14.07.2015 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego na :

**Wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV w lokalach mieszkalnych  
i na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych**

Postępowanie nr : ZP.271.1.18.2015

**Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Specyfikację zatwierdzono:  
dnia 14.07.2015 r.  
Dyrektor  
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
/-/ Marzena Wojterska

## 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz,  
tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01, NIP: 618-004-29-76, REGON: 250523916.

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
- 2.2. Ilekroć w niniejszej SIWZ użyte jest pojęcie „ustawa Pzp” należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt. 2.1.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej stolarki okiennej na stolarkę z PCV w lokalach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu i na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych będących w jego zarządzie.
- 3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje : wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV z montażem, wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz z robotami towarzyszącymi, w części wymienianych okien (tj. w pomieszczeniach kuchni i łazienek) przewidziano montaż nawiewników. Przewidywana ilość stolarki do wymiany : ok. 597 m<sup>2</sup>
- 3.3. Wymagania dotyczące stolarki :
  - 1) profile minimum 5-komorowe w ramie i skrzydle, grubość profilu min. 70 mm, ramy i skrzydła w kolorze białym,
  - 2) uszczelki EPDM,
  - 3) okucia obwiedniowe,
  - 4) okna rozwieralne i rozwieralno-uchylne, przynajmniej 1 skrzydło w oknie winno być rozwieralno-uchylne z funkcją mikrowentylacji uruchamianej za pomocą klamki (w oknach dwurzędowych oknem rozwieralno-uchylnym musi być jedno z dolnych skrzydeł),
  - 5) szyby zespolone podwójnie oszklone o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż  $U=1,0W/(m^2 \times K)$ ,
  - 6) nawiewniki sterowane ręcznie o maksymalnym przepływie nie mniejszym niż 25 m<sup>3</sup>/h, kolor biały,
  - 7) wszystkie materiały użyte do produkcji stolarki muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne,
  - 8) parapety wewnętrzne komorowe z tworzywa sztucznego w kolorze białym, wyposażone w dwie nakładki na końcach,
  - 9) parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej proszkowo, wyposażone w dwie nakładki na końcach,
- 3.4. Zakres szczegółowy obejmuje :
  - demontaż starej stolarki oraz parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych),
  - dostawę i montaż nowej stolarki, parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych) oraz nawiewników w oknach wskazanych przez Zamawiającego,
  - naprawę uszkodzonych ościeży - wewnętrznych i zewnętrznych,
  - wywóz zdemontowanej stolarki, parapetów oraz ewentualnego gruzu powstałego przy wymianie, wraz z utylizacją,
  - doprowadzenie miejsca wykonania robót do stanu porządkowego przed ich rozpoczęciem - niezwłocznie po ich zakończeniu (tj. wykonanie niezbędnych robót porządkowych w lokalu, budynku i na terenie przyległym).
- 3.5. Stolarka PCV winna być wzorowana na stolarce istniejącej, przy zachowaniu obecnego kształtu, formy i podziałów, w oparciu o rysunki (szkice) załączone przez Zamawiającego (zał. nr 7 do SIWZ).

- 3.6. Roboty będą wykonywane w lokalach/ budynkach zamieszkałych i użytkowanych przez najemców.
- 3.7. Wykonawca każdorazowo dokonuje pomiaru stolarki i parapetów z natury przed jej produkcją. Wszelkie rozbieżności co do ilości i podziałów stolarki lub inne wątpliwości wynikłe w trakcie pomiarów z natury należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru (przed przystąpieniem do produkcji stolarki).
- 3.8. Rozliczenie wykonanych robót następować będzie na podstawie obmiarów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę oddzielnie na każdy lokal mieszkalny, według ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Inspektora nadzoru i zgodnie ze średnimi cenami jednostkowymi brutto wskazanymi w Formularzu ofertowym Wykonawcy.
- 3.9. Obmiar powykonawczy stolarki zostanie dokonany wg powierzchni okna mierzonej iloczynem szerokości tj. odległości pomiędzy obrobionymi (tzn. przygotowanymi do malowania) ościeżkami okiennymi i wysokości tj. odległości pomiędzy obrobionym (przygotowanym do malowania) nadprożem okiennym a górnym poziomem parapetu lub w przypadku drzwi balkonowych poziomem podłogi. Obmiar powykonawczy parapetów zostanie dokonany wg rzeczywistych długości, natomiast nawiewników wg ilości.
- 3.10. Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określają załączniki do SIWZ :
  - a) wykaz stolarki przewidzianej do wymiany - zał. nr 7,
  - b) przedmiar robót - zał. nr 8,
  - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 9,
  - d) wzór umowy - zał. nr 6.
- 3.11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w przedmiocie zamówienia :
  - a) zmiana podziału płaszczyzny okna na kwatery, w pionie lub poziomie (likwidacja pionowego i/lub poziomego słupka lub zastąpienie ich imitacją oryginalnego słupka lub szprosami międzyszybowymi) - w przypadku, gdy większość okien w danym budynku już taki podział posiada lub w innych uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego,
  - b) w sytuacjach uzasadnionych (np. lokator dokonał wymiany okien we własnym zakresie, zmiana najemcy lokalu, wykup lokalu, prawny właściciel budynku nie wyrazi zgody na wymianę stolarki) zmniejszenie ilości stolarki, parapetów, nawiewników,
  - c) w sytuacjach uzasadnionych (np. rezygnacja przez najemcę lokalu z wymiany parapetów, parapet zewnętrzny został wymieniony w trakcie dociepleń budynków) zmniejszenie ilości parapetów (w przypadku rezygnacji z wymiany parapetów przez najemcę lokalu wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia najemcy lokalu),
  - d) w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, o którym mowa w pkt. b) i c) Zamawiający może wskazać wykonanie robót z zakresu objętego przetargiem w innych lokalach, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia prac wynikających z dokonanych zmian za średnie ceny jednostkowe wskazane w formularzu ofertowym.
- 3.12. W sytuacjach uzasadnionych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. pilność wykonania, sytuacje awaryjne, spłata zadłużenia przez najemcę), Zamawiający dopuszcza udzielenie w trakcie obowiązywania umowy dodatkowych zleceń z zakresu objętego przetargiem w innych lokalach, na kwotę nie większą niż 25.000 zł brutto, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia prac wynikających z dodatkowych zleceń za średnie ceny jednostkowe brutto wskazane w formularzu ofertowym Wykonawcy.

- 3.13. Wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 3.13.1. Zamawiający wymaga udzielenia na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji jakości oraz rozszerzonej rękojmi za wady na okres nie krótszy niż 3 lata, licząc od daty podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót.
- 3.13.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000 PLN. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3.14. Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.
- 3.15. W przypadku użycia w załącznikach do niniejszej SIWZ nazw materiałów, producentów czy znaków towarowych należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Materiały do wykonania zamówienia należy przyjmować w kategorii i jakości nie niższej (równoważne) niż te wskazane w SIWZ i załącznikach do niej.
- 3.16. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2007 z późn. zm.). Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
- 3.17. Wspólny Słownik Zamówień CPV :  
45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej.
- 3.18. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.19. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3.20. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
- 3.21. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.  
W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie (Formularzu oferty) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.  
W przypadku niewykreślenia którejs z pozycji w pkt. 6 Formularza oferty i nie wypełnienia pola w punkcie 6b Formularza oferty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania żadnego zakresu zamówienia podwykonawcom.

- 3.22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3.23. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zostały określone w załączniku nr 6 do SIWZ (wzór umowy).
- 3.24. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, zostały określone w załączniku nr 6 do SIWZ (wzór umowy).

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- 4.1. Termin rozpoczęcia : niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- 4.2. Zakończenie całości robót - **nie później niż w ciągu 90 dni od dnia podpisania umowy.**

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące :
- 5.1.1. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** – *Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ;*
- 5.1.2. **posiadania wiedzy i doświadczenia** :  
Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie :  
wykonał (zakończył) robotę/roboty budowlane polegające na wymianie lub montażu stolarki okiennej na stolarkę PCV w budynkach na kwotę nie mniejszą niż 200.000 zł brutto, w tym w budynkach mieszkalnych na kwotę co najmniej 100.000 zł brutto, które zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,  
Powyższe dotyczy również podmiotów trzecich, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego na zasadach, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp.
- 5.1.3. **dysonowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** :  
*Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ,*

#### 5.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej –

*Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ.*

- 5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- 5.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp.
- 5.4. Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczony notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby zamówienia (podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentacji danego podmiotu). Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust.2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5.5. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę, o których mowa w pkt. 6 SIWZ, na zasadzie spełnia - nie spełnia.
- 5.6. **Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne)**  
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, natomiast spełnianie warunków wskazanych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp i których opis sposobu dokonania oceny został zamieszczony w pkt. 5.1. SIWZ, Wykonawcy wykazują łącznie.

## 6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 6.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, do oferty należy załączyć *nижej wymienione oświadczenia i dokumenty* :
  - 6.1.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - wg wzoru na załączniku nr 1 do SIWZ. **Oryginał oświadczenia musi być podpisany przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.**
  - 6.1.2. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, oraz z załączeniem **dowodów dotyczących najważniejszych robót**, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 4 do SIWZ,

- **oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentowania Wykonawcy**  
Obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie dotyczy robót budowlanych, które potwierdzą spełnianie warunku ,o którym mowa w pkt. 5.1.2. SIWZ.

Przez najważniejsze roboty, których dotyczy obowiązek załączenia dowodów (w tym poświadczeń) Zamawiający rozumie roboty, o których mowa w pkt. 5.1.2. SIWZ.

6.1.2.1. Dowodami, o których mowa w pkt. 6.1.2. są :

- 1) poświadczenie;
- 2) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt. 1);
- 3) w przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt. 6.1.2. zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt. 6.1.2.

## **6.2. Informacja dla Wykonawców polegających na potencjale innych podmiotów**

6.2.1. W sytuacji gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczone notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentacji danego podmiotu) - z wykorzystaniem wzoru, zał. nr 5 do SIWZ. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6.2.2. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu, czyli wskazywać :

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

6.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp do oferty należy załączyć następujące oświadczenia :

6.3.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wg wzoru na zał. nr 2 do SIWZ (oryginał).

6.4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp do oferty należy załączyć następujące dokumenty :

6.4.1. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r., albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - wg wzoru na zał. nr 3 do SIWZ (oryginał).

- 6.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.  
Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 6.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.7. **W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne):**
- a) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ Wykonawcy mogą złożyć łącznie na jednym druku, w przypadku łącznego spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy albo odrębnie, jeżeli Wykonawca składający odrębnie oświadczenie spełnia samodzielnie wszystkie warunki udziału w postępowaniu albo oświadczenie to może zostać złożone przez ustanowionego pełnomocnika w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (patrz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy),
  - b) dokument wymieniony w pkt. 6.1.2. SIWZ może być złożony wspólnie albo przez upoważnionego pełnomocnika w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ten może również złożyć dowolny/dowolni Wykonawca/y wykazujący spełnianie warunków spośród Wykonawców składających wspólną ofertę,
  - c) oświadczenia, o których mowa w pkt. 6.3.1 i 6.4.1. SIWZ składa każdy z Wykonawców albo oświadczenia te składane są przez upoważnionego pełnomocnika w imieniu tych Wykonawców.
- 6.8. Przy składaniu dokumentów i oświadczeń, w których widnieje słowo „Wykonawca”, np. w miejscu „nazwa Wykonawcy” zaleca się podać pełne dane wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a nie tylko pełnomocnika.
- 6.9. Uwaga – złożenie wymaganych oświadczeń lub dokumentów po upływie terminu składania ofert jest możliwe jedynie w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp. W sytuacji, kiedy Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub nie złoży pełnomocnictwa albo złoży wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, zawierające błędy lub złoży wadliwe pełnomocnictwo, Zamawiający wezwie go do ich złożenia w wyznaczonym terminie (za wyjątkiem sytuacji, kiedy mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania). Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

## **7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- 7.1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem (nr faksu 62 598 55 01) lub drogą elektroniczną na adres: [zamowieniapubliczne@mzbm.kalisz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@mzbm.kalisz.pl) z zastrzeżeniem pkt. 7.2. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę



- pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.
- 7.2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5/ informacji o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, pełnomocnictwa, powiadomień o złożeniu zmian, poprawek, modyfikacji w ofercie oraz o wycofaniu oferty.
  - 7.3. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu i adres poczty elektronicznej podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w pkt. 7.1. oświadczył, iż ww. wiadomości nie otrzymał.
  - 7.4. We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zaleca się wskazywać znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego.
  - 7.5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując wniosek na adres : Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, 62-800 Kalisz, ul. Dobrzecka 18. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ dotrze do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający będzie miał prawo udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - 7.6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej, na której została umieszczona specyfikacja.
  - 7.7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.
  - 7.8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ a także zamieści ją na stronie internetowej.
  - 7.9. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
  - 7.10. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a ustawy Pzp oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert, zgodnie z art. 12a ustawy Pzp.
  - 7.11. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są :
    - w zakresie przedmiotu zamówienia – Michał Wojtczak tel. 62 598 55 33,
    - w zakresie procedury przetargowej – Grażyna Szulc tel. 62 598 55 39.

## 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 8.1. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **6.000 zł (słownie : sześć tysięcy złotych)**.
- 8.2. Formę wniesienia wadium wybiera Wykonawca spośród przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
- 8.3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego : **BRE Bank S.A. Oddział w Kaliszu Nr konta 80 1140 1993 0000 5506 0700 1003** z dopiskiem „Wadium, nr sprawy : ZP.271.1.18.2015”. **Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli przed upływem terminu składania ofert (dzień i godzina przewidziana na składanie ofert) znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Tym samym zlecenie dokonania przelewu przez Wykonawcę w dniu składania ofert lub w dniu poprzedzającym może okazać się zbyt późne.**
- 8.4. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, dokument potwierdzający wniesienie wadium został załączony do oferty, innej niż pieniądź, oryginał dokumentu został włożony (w osobnej koszulce, kopercie) do koperty z ofertą, a jego kopia wpięta do oferty.
- 8.5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji lub poręczeń musi jednoznacznie wynikać: nazwa zlecającego, beneficjenta gwarancji, gwaranta wraz z adresami ich siedzib, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją; kwota gwarancji; termin ważności gwarancji, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w **art. 46 ust. 4a i 5 ustawy**.
- 8.6. Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
- 8.7. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.
- 8.8. Wykonawca traci wadium wraz z odsetkami w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
- 8.9. *Zgodnie z art. 46 ust. 4a ustawy Pzp Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.*

## 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 9.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

- 9.3. Przedłużenie terminu związana ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 10.1. Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 6 SIWZ oraz :

- 10.1.1. wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem załączonego wzoru,  
10.1.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.  
10.1.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności :

- łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument);
- oddzielnie przez każdego z Wykonawców (tyle dokumentów pełnomocnictw ilu Wykonawców).

W każdym jednak przypadku z treści dokumentu/ pełnomocnictwa zaleca się wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i wskazać ich Pełnomocnika. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj czynności, do których upoważniony jest Pełnomocnik, tj. np. : podpisania oferty, potwierdzania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, składania oświadczeń woli i wiedzy, składania wyjaśnień, parafowania dokumentów / i zawarcia umowy.

- 10.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferty Wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub złoży ofertę(-y) zawierającą(-e) propozycje wariantowe, zostaną, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 ustawy, uznane za niezgodne z ustawą i odrzucone.
- 10.3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy, określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 10.4. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy stanowiących załączniki do SIWZ, zaleca się aby były sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 10.5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 10.6. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie itp. powinno być parafowane przez Wykonawcę.
- 10.7. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim, zatem Zamawiający nie wyraża zgody na sporządzenie oferty w innym języku niż język polski.

- 10.8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację) oraz zawierała spis treści.
- 10.9. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 (parter-Biuro Obsługi Interesantów-Biuro Podawcze) i oznakować w następujący sposób : Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz oraz „Oferta w postępowaniu na wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV w lokalach mieszkalnych i na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych”. „Nie otwierać przed 29.07.2015 r. godz. 12<sup>15</sup>.”
- 10.10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z braku właściwego oznakowania np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
- 10.11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 10.12. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszystkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 10.13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
- 10.14. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 11.1. Termin składania ofert upływa w dniu **29.07.2015 r. o godz. 12<sup>00</sup>**. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 11.2. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, parter - Biuro Obsługi Interesantów - Biuro podawcze (Kalisz, ul. Dobrzecka 18) i zaadresować zgodnie z pkt. 10.9 niniejszej SIWZ.
- 11.3. Publiczne otwarcie nastąpi w dniu **29.07.2015 r. o godz. 12<sup>15</sup>**, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 105 (I piętro).
- 11.4. Informacje ogłoszone w trakcie jawnego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.

## 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

12.1. Wykonawca zobowiązany jest wyliczyć cenę oferty wypełniając tabelę w „Formularzu ofertowym”.

12.2. Określenie kolejności wypełniania tabeli w Formularzu oferty oraz dokonywania obliczeń matematycznych przez Wykonawcę :

a) w kolumnie B należy podać średnie ceny jednostkowe brutto dla poszczególnych zakresów robót wyszczególnionych w kolumnie A, tj.

1) średnią cenę wymiany 1 m<sup>2</sup> stolarki (wraz z demontażem, dostawą i montażem, naprawą uszkodzonych ościeży oraz wywozem gruzu i zdemontowanej stolarki wraz z utylizacją) bez względu na kształt, formę i podział okna (rodzaje okien wyszczególniono w Wykazie stolarki przewidzianej do wymiany, zał. nr 7 do SIWZ),

2) średnią cenę wymiany 1 mb parapetu wewnętrznego (wraz z demontażem, dostawą i montażem, naprawą uszkodzonych ościeży oraz wywozem gruzu i zdemontowanego parapetu wraz z utylizacją) bez względu na jego szerokość,  
*Uwaga : najczęściej występującą szerokością parapetu jest szer. 25-35 cm, sporadycznie mogą występować szerokości poniżej lub powyżej wskazanych wielkości,*

3) średnią cenę wymiany 1 mb parapetu zewnętrznego (wraz z demontażem, dostawą i montażem, naprawą uszkodzonych ościeży oraz wywozem gruzu i zdemontowanego parapetu wraz z utylizacją) bez względu na jego szerokość,  
*Uwaga : najczęściej występującą szerokością parapetu jest szer. 25-35 cm, sporadycznie mogą występować szerokości poniżej lub powyżej wskazanych wielkości,*

4) cenę dostawy i montażu 1 szt. nawiewnika.

b) w kolumnie C Zamawiający podał przewidywane ilości m<sup>2</sup>, mb, szt.,

c) w kolumnie D należy obliczyć, dla każdego zakresu robót z osobna, wartość ogółem przez przemnożenie kolumny B i C,

d) w wierszu 5 Zamawiający podał kwotę dodatkowych zleceń, o których mowa w pkt. 3.12 SIWZ,

e) w pozycji **Cena ogółem brutto** Wykonawca wpisuje sumę kwot ze wszystkich wierszy kolumny D (**włącznie z wierszem 5**),

f) Cena ogółem brutto winna być podana również słownie.

12.1. Cena ogółem brutto stanowi cenę ofertową i będzie przedmiotem oceny w kryterium ceny.

12.2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

12.3. Ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

### Uwaga :

Zamawiający informuje, iż w treści oferty Wykonawcy poprawi w szczególności :

1) omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary w treści Formularza ofertowego, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

2) oczywiste omyłki rachunkowe polegające na błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość oferty,

3) omyłki polegające na zdublowaniu tych samych pozycji w tabeli Formularza ofertowego w następujący sposób :

- a) Zamawiający wykreśli z tabeli Formularza ofertowego zdublowane pozycje pozostawiając tylko jedną z nich;
- b) po wykreśleniu zdublowanych pozycji Zamawiający zsumuje wartości podane w pozostawionych pozycjach tabeli Formularza ofertowego i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową;
- c) w sytuacji kiedy zdublowane pozycje będą zawierać inne ceny Zamawiający wykreśli pozycje o wyższej cenie.

### **13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

13.1. Przy wyborze i ocenianiu ofert uznanych za ważne Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem :

**1. Cena (cena ogółem brutto z Formularza oferty) - 90% - 90 pkt.**

**2. Okres gwarancji jakości i rozszerzonej rękojmi - 10% - 10 pkt.**

13.2. Zamawiający przyzna punkty za poszczególne kryteria wg następujących zasad :

13.2.1. Oferta z najniższą ceną otrzyma 90 pkt., każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), liczoną według wzoru :

$$\text{Liczba punktów w kryterium cena : } \frac{\text{Najniższa cena brutto}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}} \times 90 \text{ pkt.}$$

Punkty przyznane każdej ofercie (w kryterium cena) będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku (według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, a 5-9 zaokrągla się w górę).

13.2.2. Okres gwarancji jakości oraz rozszerzonej rękojmi za wady należy podać w Formularzu oferty. W ramach kryterium „okres gwarancji jakości i rozszerzonej rękojmi” można uzyskać maksymalnie 10 pkt. Punkty zostaną przyznane w zależności od długości podanego przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości oraz rozszerzonej rękojmi za wady (w pełnych latach) według następujących zasad :

- a) okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi 3 lata – 0 pkt.
- b) okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi 4 lata – 5 pkt.
- c) okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi 5 i więcej lat – 10 pkt.

13.2.2.1. Maksymalną wartość punktową w kryterium „okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi” otrzyma oferta z okresem gwarancji i rozszerzonej rękojmi 5 i więcej lat. Zatem, w przypadku gdy Wykonawca wskaże okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi dłuższy niż 5 lat otrzyma max ilość punktów, natomiast do umowy zostanie wpisany okres wskazany w Formularzu oferty.

13.2.2.2. W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji i rozszerzonej rękojmi Zamawiający uzna, że oferta jest niezgodna z zapisami SIWZ i na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp podlegać będzie odrzuceniu.

13.3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która otrzyma największą ilość punktów łącznie w dwóch kryteriach.

13.4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

#### **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 14.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 14.2. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
- 14.3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający wymaga przesłania projektu treści dokumentu gwarancyjnego do akceptacji przed wyznaczonym terminem podpisania umowy.
- 14.4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 14.5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do dostarczenia Zamawiającemu (aktualnego i opłaconego) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150.000 PLN, o którym mowa w § 4 ust. 1 wzoru umowy – oryginał dokumentu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 14.6. Niezłożenie dokumentów, o których mowa wyżej stanowi podstawę do uznania, że Wykonawca uchyla się od podpisania umowy oraz do zatrzymania wadium.

#### **15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 15.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia w wysokości 7 % ceny ofertowej brutto podanej w ofercie.
- 15.2. Formę wniesienia zabezpieczenia Wykonawca wybiera spośród przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
- 15.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, BRE Bank S.A. Oddział w Kaliszu Nr konta 80 1140 1993 0000 5506 0700 1003 z dopiskiem „zabezpieczenie, nr sprawy „ZP.271.1.18.2015”. Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się, potwierdzoną przez Zamawiającego, datę uznania rachunku.
- 15.4. Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej uważa się datę złożenia stosownego ważnego dokumentu u Zamawiającego (spełniającego wymogi, o których mowa w pkt. 15.5. SIWZ) oraz jego kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 15.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej (gwarancja lub poręczenie), powinno ono obejmować okres zakończenia i odbioru zamówienia, okres rękojmi za wady oraz 15-dniowy okres przewidziany na zwrot zabezpieczenia, zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie umowy stanowiącym zał. do SIWZ.
- 15.6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotą zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

- 15.7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji ww. dokumentu.
- 15.8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 15.9. Formę wniesienia zabezpieczenia określa Wykonawca przed podpisaniem umowy, a sposób jego zwrotu określa projekt umowy stanowiący załącznik do SIWZ.

**16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

**17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy „Środki ochrony prawnej”.

W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności :

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego.

W pozostałych przypadkach Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.

- 18.** Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 19.** Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.
- 20.** Jeżeli w załączonych do oferty dokumentach potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu podane będą wartości w innej walucie niż PLN, będą one przeliczane na PLN według kursu średniego Narodowego Banku Polskiego danej waluty z daty zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego postępowania. W przypadku, gdy w dniu zamieszczenia ogłoszenia zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych Narodowy bank Polski nie ogłasza średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs danej waluty ogłoszony przez NBP ostatniego dnia przed dniem zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.



Załączniki :

1. Formularz ofertowy - druk
2. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. - zał. nr 1
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - zał. nr 2
4. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/ albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - zał. nr 3
5. Wykaz robót budowlanych - zał. nr 4
6. Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (jeżeli dotyczy) - zał. nr 5
7. Wzór umowy - zał. nr 6
8. Wykaz stolarki przewidzianej do wymiany - zał. nr 7
9. Przedmiar robót - zał. nr 8
10. Specyfikacja techniczna wykonana i odbioru robót budowlanych. - zał. nr 9

**Zatwierdził :**

.....

Imię i nazwisko i /lub nazwa  
(firmy) Wykonawcy/ Wykonawców  
występujących wspólnie .....

Dane Wykonawcy: Kod, miejscowość, województwo .....

ulica, nr domu, nr lokalu .....

nr telefonu .....

Nr Fax-u/ e-mail (do przesyłania korespondencji) .....

### FORMULARZ OFERTOWY

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**  
ul. Dobrzecka 18

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV w lokalach mieszkalnych i na kłatkach schodowych w budynkach mieszkalnych**, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ :

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ofertową :

Lp.	Zakres robót	Średnia cena jednostkowa brutto (wraz z podatkiem VAT) w zł	Przewidywana ilość m <sup>2</sup> / mb/ szt.	Wartość ogółem (kol. B x C) w zł
	A	B	C	D
1.	<b>wymiana 1 m<sup>2</sup> stolarki</b> (wraz z demontażem, dostawą i montażem, naprawą uszkodzonych ościeży oraz wywozem gruzu i zdemontowanej stolarki wraz z utylizacją) <b><u>bez względu na kształt, formę i podział okna</u></b>	.....	596,22 m <sup>2</sup>	.....
2.	<b>wymiana 1 mb parapetu wewnętrznego</b> (wraz z demontażem, dostawą i montażem, naprawą uszkodzonych ościeży oraz wywozem gruzu i zdemontowanego parapetu wraz z utylizacją ) <b><u>bez względu na jego szerokość</u></b>	.....	362,25 mb	.....
3.	<b>wymiana 1 mb parapetu zewnętrznego</b> (wraz z demontażem, dostawą i montażem, naprawą uszkodzonych ościeży oraz wywozem gruzu i zdemontowanego parapetu wraz z utylizacją) <b><u>bez względu na jego szerokość</u></b>	.....	362,25 mb	.....
4.	<b>dostawa i montaż 1 szt. nawiewnika</b>	.....	115 szt.	.....
5.	Kwota dodatkowych zleceń brutto			25.000,00
6.	<b>Cena ogółem brutto - cena ofertowa :</b> suma z wszystkich wierszy kolumny D (włącznie z wierszem nr 5)			.....
Cena ogółem brutto (cena ofertowa) słownie : .....				

**Uwaga :** Wszystkie ceny i wartości należy zaokrąglić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

2. Oświadczamy, że powyższe ceny zawierają wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
3. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w SIWZ.
4. Udzielamy gwarancji jakości i rozszerzonej rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres ..... lat/a (**nie krótszy niż 3 lata, podać w pełnych latach**), licząc od daty podpisania (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ, w tym wzorem umowy, stanowiącym jej załącznik i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.
6. Oświadczamy, że :
  - a) zamówienie zrealizujemy siłami własnymi <sup>1)</sup>
  - b) przy udziale podwykonawców w następującym zakresie robót : <sup>1)</sup>

.....  
(zakres zamówienia, którego wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom)

7. Oświadczamy, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, powołujemy się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, na zasoby podwykonawców, wskazanych poniżej

.....  
(nazwa (firma) podwykonawcy na zasoby którego powołuje się wykonawca)

.....  
(nazwa (firma) podwykonawcy na zasoby którego powołuje się wykonawca)

8. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....
10. **Wadium w kwocie ..... zł zostało wniesione w dniu ..... w formie .....** . Wadium wniesione w formie pieniężnej należy zwrócić na konto nr .....

11. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji :

Nazwa (firma) Wykonawcy

.....

Adres .....

tel. ...., faks ....., e-mail .....

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika).

12. Załącznikami do niniejszej oferty są :

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....

.....  
(podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych)

....., dnia .....

(Miejscowość)

(data)

<sup>1)</sup> niepotrzebne skreślić

....., dnia .....

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**

ul. Dobrzecka 18

62-800 Kalisz

**OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV w lokalach mieszkalnych i na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych** oświadczam(y), że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

*Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.*

.....  
(podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych)

....., dnia .....

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**  
ul. Dobrzecka 18  
62-800 Kalisz

### **OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV w lokalach mieszkalnych i na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych** oświadczam(y), że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

*Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.*

.....  
(podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych)

....., dnia .....

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**  
ul. Dobrzecka 18  
62-800 Kalisz

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/  
Informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej \*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV w lokalach mieszkalnych i na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych**, zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

1. \*składam/ składamy poniżej listę podmiotów razem z którymi należę/ należymy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz.331, z późn. zm.)

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
..		

*Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.*

.....  
(podpis/y osoby/osób upoważnionej/y)

2. \*Informuję(my), że nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp.

*Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.*

.....  
(podpis/y osoby/osób upoważnionej/y)

\* należy wypełnić pkt.1 lub pkt. 2

....., dnia .....

.....  
Pieczęć Wykonawcy**Wykaz wykonanych robót budowlanych**

Składając ofertę w postępowaniu na **wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV w lokalach mieszkalnych i na kłatkach schodowych w budynkach mieszkalnych**, oświadczam(y), że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonałem(liśmy) następujące roboty budowlane - na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w pkt. 5.1.2. SIWZ,

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego (odbiorcy robót) **	Miejsce i adres wykonania robót	Opis wykonanej roboty w zakresie wymaganym w pkt. 5.1.2 (informacje niezbędne na potwierdzenie spełniania warunku)	Wartość robót brutto w zł*	Okres realizacji (dzień/miesiąc/rok)	
					Rozpoczęcie	Zakończenie

Uwaga:

1) **\*\*W przypadku wykonania wskazanych robót jako podwykonawca, należy podać także nazwę i adres inwestora**

2) W przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3) Do wykazu należy załączyć oryginał lub kopię dowodów, poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę, potwierdzających, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

POUCZENIE

Art. 297 § 1 KODEKS KARNY : Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5

.....  
(podpis/y osoby/osób upoważnionej/y)

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO**  
**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich**  
**przy wykonywaniu zadania (art. 26 ust. 2b ustawy Pzp)**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zamówienie pn.:

**„Wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV w lokalach mieszkalnych i na klatkach  
schodowych w budynkach mieszkalnych”**

Oświadczam w imieniu

.....  
(nazwa podmiotu na zasobach, których Wykonawca polega)

iż oddaję do dyspozycji Wykonawcy

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

niezbędne zasoby :

.....  
(należy wskazać zakres zasobów, które zostają udostępnione Wykonawcy np. wiedza i doświadczenie, osoby zdolne do wykonania zamówienia)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn. :

.....  
prowadzonego przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18,  
62-800 Kalisz

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie :

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący :

.....

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący :

.....

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć Podmiotu na zasobach którego Wykonawca polega  
/osoby upoważnionej do występowania w imieniu Podmiotu)



## Umowa (wzór)

zawarta w dniu ..... pomiędzy Miastem Kalisz reprezentowanym przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Kalisza - Dyrektora MZBM

Panią – Marzenę Wojterską

mającego siedzibę w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18, NIP 618-004-29-76, zwanym dalej „Zamawiającym”

a Firmą .....,

z siedzibą w ....., wpisaną do KRS SR w ..... NIP nr \* .....

reprezentowana przez .....:

a Panią / Panem ....., zam. ....,

wpisaną/ym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą ..... NIP nr .....

zwaną / ym dalej „Wykonawcą”

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2013 r., 907 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych administrowanych przez MZBM w Kaliszu i na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych będących w jego zarządzie.
2. Zakres prac obejmuje :
  - demontaż starej stolarki oraz parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych),
  - dostawę i montaż nowej stolarki, parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych) oraz nawiewników w oknach wskazanych przez Zamawiającego,
  - naprawę uszkodzonych ościeży - wewnętrznych i zewnętrznych,
  - wywóz zdemontowanej stolarki, parapetów oraz ewentualnego gruzu powstałego przy wymianie wraz z utylizacją,
  - doprowadzenie miejsca wykonania robót do stanu porządkowego przed ich rozpoczęciem - niezwłocznie po ich zakończeniu (tj. wykonanie niezbędnych robót porządkowych w lokalu, budynku i na terenie przyległym).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia i jej załączniki tj. wykaz stolarki przewidzianej do wymiany, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Roboty będą wykonywane w lokalach/budynkach zamieszkałych i użytkowanych przez najemców.
5. Wykonawca każdorazowo dokonuje pomiaru stolarki i parapetów z natury przed jej produkcją. Wszelkie rozbieżności co do ilości i podziałów stolarki lub inne wątpliwości wynikłe w trakcie pomiarów z natury należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru (przed przystąpieniem do produkcji stolarki).
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w przedmiocie zamówienia :
  - a) zmiana podziału płaszczyzny okna na kwatery, w pionie lub poziomie (likwidacja pionowego i/lub poziomego słupka lub zastąpienie ich imitacją oryginalnego słupka lub szprosami międzyszybowymi) - w przypadku, gdy większość okien w danym budynku już taki podział posiada lub w innych uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego,

- b) w sytuacjach uzasadnionych (np. lokator dokonał wymiany okien we własnym zakresie, zmiana najemcy lokalu, wykup lokalu, prawny właściciel budynku nie wyrazi zgody na wymianę stolarki) zmniejszenie ilości stolarki, parapetów, nawiewników,
  - c) w sytuacjach uzasadnionych (np. rezygnacja przez najemcę lokalu z wymiany parapetów, parapet zewnętrzny został wymieniony w trakcie dociepleń budynków) zmniejszenie ilości parapetów (w przypadku rezygnacji z wymiany parapetów przez najemcę lokalu wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia najemcy lokalu),
  - d) w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, o którym mowa w pkt. b) i c) Zamawiający może wskazać wykonanie robót z zakresu objętego przetargiem w innych lokalach, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia prac wynikających z dokonanych zmian za średnie ceny jednostkowe wskazane w formularzu ofertowym.
7. W sytuacjach uzasadnionych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. pilność wykonania, sytuacje awaryjne, spłata zadłużenia przez najemcę), Zamawiający dopuszcza udzielenie w trakcie obowiązywania umowy dodatkowych zleceń z zakresu objętego przetargiem w innych lokalach, na kwotę nie większą niż 25.000,00 zł brutto, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia prac wynikających z dodatkowych zleceń za średnie ceny jednostkowe brutto wskazane w formularzu ofertowym Wykonawcy.
8. Zamawiający na bieżąco powiadomi Wykonawcę o zmianach, o których mowa w ust. 6 pkt b) i d), stanowiących podstawę zmiany umowy na podstawie aneksu.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i jej załącznikami oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca zobowiązuje się do :
  - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881);
  - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt a) oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów własnych.

#### § 3

1. **Termin wykonania robót** ustala się następująco:
  - rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy,
  - całkowite zakończenie robót - **nie później niż w ciągu 90 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia robót ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
  - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) wystąpienia zmian w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt b) i d) oraz w przypadku dodatkowych zleceń, o których mowa w § 1 ust. 7, a których wykonanie nie jest możliwe w terminie umownym,
  - c) wystąpienia konieczności wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. technicznych albo organizacyjnych - zależnych od Zamawiającego,

- d) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych - fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
- f) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć i im zapobiec pomimo zachowania należytej staranności,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt. a)-f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w ust. 2 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania umowy Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i niezwłocznie.

#### § 4

1. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000 PLN. Wykonawca w w/w okresie zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewnia specjalistyczne kierownictwo montażu.
3. W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał porządek i wykonywał na bieżąco prace porządkowe w lokalu, na klatce schodowej, w budynku i na terenie przyległym.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego lub lokatora Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca ponosi koszt zużycia energii elektrycznej i wody. Zasilanie w energię oraz pobór wody niezbędne do wykonania robót Wykonawca zabezpiecza własnym kosztem i staraniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
9. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) wraz z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

#### § 5

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzgodnienie z lokatorami terminu realizacji prac. Brak dostępu do lokalu Wykonawca zgłasza pisemnie administratorowi budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Inspektora nadzoru i administratora budynku o rozpoczęciu prac.

#### § 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie .....

3. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

#### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na wynikającą z oferty maksymalną kwotę brutto ....., słownie ....., w tym podatek VAT w wysokości ..... %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z przyczyn określonych w § 1 ust. 6 pkt b) oraz w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Podstawą rozliczeń są średnie ceny jednostkowe :
  - a) za wymianę 1 m<sup>2</sup> stolarki okiennej w wysokości ..... zł (słownie ..... ) brutto, w tym ..... % podatku VAT,
  - b) za wymianę 1 mb parapetu wewnętrznego w wysokości ..... zł (słownie ..... ) brutto, w tym ..... % podatku VAT,
  - c) za wymianę 1 mb parapetu zewnętrznego w wysokości ..... zł (słownie ..... ) brutto, w tym ..... % podatku VAT,
  - d) za dostawę i montaż 1 szt. nawiewnika w wysokości ..... zł (słownie ..... ) brutto, w tym ..... % podatku VAT.
4. Rozliczenie wykonanych robót następować będzie na podstawie obmiarów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę oddzielnie na każdy lokal mieszkalny, według ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Inspektora nadzoru i zgodnie ze średnimi cenami jednostkowymi brutto, o których mowa w ust. 3. Obmiar powykonawczy stolarki zostanie dokonany wg powierzchni okna mierzonej iloczynem szerokości tj. odległości pomiędzy obrobionymi (tzn. przygotowanymi do malowania) ościeżami okiennymi i wysokości tj. odległości pomiędzy obrobionym (przygotowanym do malowania) nadprożem okiennym a górnym poziomem parapetu lub w przypadku drzwi balkonowych poziomem podłogi. Obmiar powykonawczy parapetów zostanie dokonany wg rzeczywistych długości, natomiast nawiewników wg ilości.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy. Zawiera ono ponadto następujące koszty : wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne wynikające z niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

#### § 8

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi za okresy miesięczne i fakturą końcową, według ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Inspektora nadzoru. Wartość faktur częściowych nie może być wyższa niż 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. *Jeżeli objęte fakturą (częściową lub końcową) roboty były wykonywane z udziałem podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców lub dostawców, to do swojej faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć: zestawienie robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty.*
3. *W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie mógł dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, stosownie do regulacji określonych w § 10.*

4. Faktury częściowe regulowane będą w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołów odbioru częściowego sporządzonych na każdy lokal oddzielnie, podpisanych przez przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora nadzoru, administratora budynku oraz najemcę lokalu. Załącznikiem do każdego protokołu będzie specyfikacja kosztów podpisana przez Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy oraz protokołów odbioru sporządzonych na każdy lokal oddzielnie, podpisanych przez przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora nadzoru, administratora budynku oraz najemcę lokalu. Załącznikiem do każdego protokołu będzie specyfikacja kosztów, o której mowa w ust. 4. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru końcowego, protokołów odbioru sporządzonych na każdy lokal oddzielnie oraz specyfikacji kosztów. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zapłata należności objętej fakturą Wykonawcy będzie pomniejszona o kwoty potrąceń dokonanych w związku z naliczeniem kar umownych w przypadkach określonych w § 9 oraz kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3. *Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3 i 4, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.*

*(Zapisy czcionka pochyłą o których mowa w ust. 2, 3 i 6 występują w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom)*

#### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Za opóźnienie w zakończeniu określonego w umowie przedmiotu odbioru Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym (albo rękojmi), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
4. *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu :*
  - a) *braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy,*
  - b) *nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,*
  - c) *nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,*
  - d) *braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.*
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

*(Zapisy czcionka pochyłą o których mowa w ust. 4 występują w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom)*

## § 10

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi

*(W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom - zapisy poniższe)*

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci Podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie.
3. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót, w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia wymogów określonych w ust. 4-24.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.  
*Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.*
5. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
7. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 5 lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6. będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a zwłaszcza określonych w ust. 10, lub
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 pkt. e).
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio.
9. Wszelkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
10. Każdy projekt umowy oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) stron umowy,
  - b) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - c) terminu realizacji robót,

- d) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, nr konta bankowego,
- e) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w ust. 4-10 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
  12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Procedurę, o której mowa w zdaniu poprzednim stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Termin zapłaty wynagrodzenia dostawcy (podmiot, który jest stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy) lub usługodawcy (podmiot, który jest stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi) przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 9 ust. 4 pkt. d).
  15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
  16. Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośrednio zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wygodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Należna podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy, zapłata płatna będzie na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy wskazany w przekazanej zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo.
24. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie mogą przekroczyć wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
25. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zakończony w całości.
2. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

#### § 12

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rozszerzonej rękojmi za wady na okres ..... lat.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony (bez uwag) końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy – w stosunku do wszystkich objętych umową robót.
3. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.



6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

#### § 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 7 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 został przedstawiony Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy.
3. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione/ zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po końcowym odbiorze robót).
4. 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione/ zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

#### § 14

1. Oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca w istotny sposób narusza postanowienia zawartej umowy w szczególności poprzez :
  - a) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub normami i warunkami określonymi prawem,
  - b) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) *konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.*  
(Zapis czcionką pochyłą o którym mowa wyżej występuje w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia zgodnie z umową i mogą być przedmiotem odbioru. Wynagrodzenie nie przysługuje jeżeli roboty wykonano niezgodnie z umową lub gdy Zamawiający odstąpił od umowy z winy Wykonawcy i odmawia przyjęcia robot dotychczas wykonanych.

### § 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

Integralną częścią umowy są :

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- oferta Wykonawcy.

### § 17

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

<sup>\*)</sup> niepotrzebne skreślić