

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.mzbm.kalisz.pl (zakładka Zamówienia publiczne)

Kalisz: Remont 10 lokali mieszkalnych (pustostanów) administrowanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 8 części

Numer ogłoszenia: 140411 - 2016; data zamieszczenia: 18.07.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych , ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.kalisz.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Zakład Budżetowy Gminy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont 10 lokali mieszkalnych (pustostanów) administrowanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 8 części.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont 10 lokali mieszkalnych (pustostanów), administrowanych przez MZBM w Kaliszu, w podziale na 8 części: Część 1: (1 lokal); Remont lokalu nr 35 w budynku mieszkalnym przy ul. 3 Maja 19; Część 2: (1 lokal) Remont lokalu nr 15 w budynku mieszkalnym przy ul. Górnośląskiej 6; Część 3: (3 lokale) Remont lokalu nr 17 w budynku mieszkalnym przy ul. Stawiszyńskiej 8 oraz lokali nr 20 i 20A powstałych w wyniku podziału lokalu nr 20 w budynku mieszkalnym przy ul. Stawiszyńskiej 8 ; Część 4: (1 lokal) Remont lokalu nr 16 w budynku mieszkalnym przy ul. Lipowej 27B; Część 5: (1 lokal) Remont lokalu nr 10 w budynku mieszkalnym przy ul. Podgórze 5; Część 6: (1 lokal) Remont lokalu nr 25 w budynku mieszkalnym przy ul. Ciasnej 7-9; Część 7: (1 lokal) Remont lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Strzeleckiej 2; Część 8: (1 lokal) Remont lokalu nr 15 w budynku mieszkalnym przy ul. Majkowskiej 6. Zakres prac obejmuje między innymi : a) roboty tynkarsko-malarskie we wszystkich lokalach. b) wymianę stolarki okiennej w lokalizacjach: 3-go Maja 19/35, Lipowa 27B/16, Podgórze 5/10, Ciasna 7-9/25, c) wymianę stolarki drzwiowej w lokalizacjach: ul. Górnośląska 6/15, Stawiszyńska 8/20 i 20A, Lipowa 27B/16, Podgórze 5/10, Ciasna 7-9/25, Strzelecka 2/1, Majkowska 6/15 d) remont podłóg we

wszystkich lokalach, e) roboty zduńskie w lokalizacjach: ul. Górnośląska 6/15, Stawiszyńska 8/20, Strzelecka 2/1; f) roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne we wszystkich lokalach, g) roboty instalacyjne gazowe w lokalizacjach: ul. 3-go Maja 19/35, Stawiszyńska 8/20a, Lipowa 27B/16, Ciasna 7-9/25, h) roboty instalacyjne elektryczne we wszystkich lokalach, i) montaż pieca przenośnego w lokalizacji: Górnośląska 6/15, Majkowska 6/15, Strzelecka 2/1; j) wywóz i utylizację materiałów z remontu, uprzątnięcie terenu prac we wszystkich lokalach. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SIWZ i załącznikach do SIWZ..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.43.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8, 45.26.26.30-6, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 8.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w określonych poniżej wysokościach, dla poszczególnych części : dla części 1 : 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) dla części 2 : 550 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) dla części 3 : 1.200 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) dla części 4 : 600 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) dla części 5 : 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) dla części 6 : 350 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) dla części 7 : 400 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) dla części 8 : 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100). Wykonawca wnosi wadium w wysokości przewidzianej dla części, której dotyczy składana przez niego oferta. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część, może wnieść wadium osobno dla każdej części, jak i łącznie z wyraźnym zaznaczeniem jakich części wniesione wadium dotyczy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SIWZ i załącznikach do SIWZ.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ;

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.
Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ;

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.
Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ;

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.
Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ;

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie.
Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1.1. SIWZ;

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy, którego wzór (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik do SIWZ, który należy złożyć w oryginale. 2. kosztorys ofertowy, sporządzony oddzielnie dla każdej części zamówienia (i w podziale na lokale wyszczególnione w formularzu ofertowym dla części 3), na które zostanie złożona oferta, opracowany zalecaną metodą kalkulacji uproszczonej, 3. stawkę roboczogodziny, narzuty procentowe, które zostały przyjęte do wyceny robót, 4. zestawienie M(materiałów) i S(sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi. 5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. 6. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy (art. 23 ust. 2 ustawy). Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii. 7. Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczone notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby zamówienia (podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentacji danego podmiotu). Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 95

2 - termin wykonania - 5

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Katalog przewidywanych istotnych zmian postanowień umowy zawarty został w projekcie umowy stanowiącym

załącznik do SIWZ.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.mzbm.kalisz.pl (zakładka Zamówienia publiczne)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz (pok.104 p.1)- druk nieodpłatny lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym (koszt przesyłki ponosi Wykonawca).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 02.08.2016 godzina 12:00, miejsce: wyłącznie siedziba Zamawiającego, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, parter-Biuro Obsługi Interesantów- Biuro podawcze..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Część 1: (1 lokal) Remont lokalu nr 35 w budynku mieszkalnym przy ul. 3 Maja 19..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: jak w pkt.II.1.4) niniejszego ogłoszenia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. termin wykonania - 5

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Część 2: (1 lokal) Remont lokalu nr 15 w budynku mieszkalnym przy ul. Górnośląskiej 6..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: jak w pkt.II.1.4) niniejszego ogłoszenia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8, 45.26.26.30-6, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. termin wykonania - 5

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Część 3: (3 lokale) Remont lokalu nr 17 w budynku mieszkalnym przy ul. Stawiszyńskiej 8 oraz lokali nr 20 i 20A powstałych w wyniku podziału lokalu nr 20 w budynku mieszkalnym przy ul. Stawiszyńskiej 8.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: jak w pkt.II.1.4) niniejszego ogłoszenia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8, 45.26.26.30-6, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 50.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. termin wykonania - 5

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Część 4: (1 lokal) Remont lokalu nr 16 w budynku mieszkalnym przy ul. Lipowej 27B..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: jak w pkt.II.1.4) niniejszego ogłoszenia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 35.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. termin wykonania - 5

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Część 5: (1 lokal) Remont lokalu nr 10 w budynku mieszkalnym przy ul. Podgórze 5..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: jak w pkt.II.1.4) niniejszego ogłoszenia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 35.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. termin wykonania - 5

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Część 6: (1 lokal) Remont lokalu nr 25 w budynku mieszkalnym przy ul. Ciasnej 7-9..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: jak w pkt.II.1.4) niniejszego ogłoszenia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 35.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. termin wykonania - 5

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: Część 7: (1 lokal) Remont lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Strzeleckiej 2..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: jak w pkt.II.1.4) niniejszego ogłoszenia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8, 45.26.26.30-6, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. termin wykonania - 5

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: Część 8: (1 lokal) Remont lokalu nr 15 w budynku mieszkalnym przy ul. Majkowskiej 6..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: jak w pkt.II.1.4) niniejszego ogłoszenia.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 25.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. termin wykonania - 5