

**Zarządzenie Nr 510 /2019**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 20 września 2019 roku**

**w sprawie zatwierdzenia zmian do Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019r. poz. 506 z późn. zm. i § 7 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LIV714/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 września 2010 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXI/149/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 grudnia 1991 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zarządza się, co następuje:

§1

Zatwierdza się zmiany wprowadzone do Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ustalone zarządzeniem Nr 16/2019 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu z dnia 11.09.2019r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

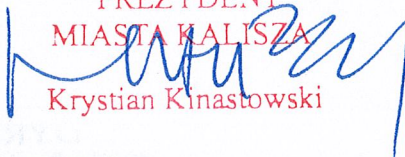
1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§3

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
  
Krystian Kinastowski

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 510 / 2019**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
z dnia 20 września 2019 roku


**w sprawie zatwierdzenia zmian do Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu**

W związku ze zwiększeniem się ilości realizowanych zadań przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, a spowodowanych m.in. zmianą ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wprowadzeniem uchwały o restrukturyzacji zadłużenia, podwyżkami czynszu i innych opłat niezależnych od właściciela, nastąpiła konieczność wprowadzenia dodatkowego etatu – Zastępcy Dyrektora.

W związku z powyższym wywołanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione i konieczne.

WICEPREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
  
Mateusz Pośladny

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
  
mgr Marzena Wojterska

1001/2019  
  
1001/2019

**Zarządzenie Nr 16/2019**  
**Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu**  
**z dnia 11 września 2019 roku**

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu**

Na podstawie § 7 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LIV714/2010 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 września 2010 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXI/149/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 grudnia 1991 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych oraz §6 ust.1 pkt 4 Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 14/2015 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych z dnia 21 maja 2015r. w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 22/2015 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27.05.2015r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, zarządza się, co następuje:

§1

W Regulaminie Organizacyjnym Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 14/2015 z dnia 21 maja 2015r. ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Struktura organizacyjna Zakładu:

- 1) Dyrektor,
- 2) Zastępca Dyrektora,
- 3) Główny Księgowy,
- 4) Dział Księgowości
- 5) Dział Remontów i Inwestycji,
- 6) Dział Zarządzania Nieruchomościami,
- 7) Dział Windykacji Należności,
- 8) Samodzielne stanowisko ds. Kadrowych i Administracyjnych
- 9) Samodzielne stanowisko ds. Zamówień Publicznych
- 10) Centrum Obsługi Interesantów”.

2) w § 5 otrzymuje brzmienie:

- „ 1. Zakładem kieruje Dyrektor, reprezentując go na zewnątrz, ponosząc odpowiedzialność za jego działanie.
2. Dyrektor kieruje Zakładem przy pomocy Zastępcy Dyrektora i Głównego Księgowego.
3. Działami Zakładu kierują Kierownicy, odpowiedzialni za ich wewnętrzną organizację i prawidłową działalność”.

3) § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dyrektor sprawuje bezpośredni nadzór nad pracą Zastępcy Dyrektora oraz następujących komórek organizacyjnych:

- 1) Głównego Księgowego,
- 2) Działu Windykacji Należności,
- 3) Działu Remontów i Inwestycji,
- 4) Stanowska ds. Kadrowych i Administracyjnych,
- 5) Stanowska ds. Zamówień Publicznych”.

- § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Podczas nieobecności Dyrektora MZBM jego obowiązki pełni Zastępca Dyrektora albo wskazany przez Dyrektora pracownik. Zakres zastępstwa obejmuje zadania i kompetencje wskazane przez Dyrektora MZBM w upoważnieniu”.

4) dopisuje się § 6<sup>1</sup> który otrzymuje brzmienie:

„Do zadań Zastępcy Dyrektora należy w szczególności:

1. Nadzór nad zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami, w tym poprzez podmioty, którym Zakład zlecił świadczenie takich usług.
2. Programowanie i realizowanie polityki mieszkaniowej i czynszowej.
3. Zawieranie umów w zakresie udzielonego pełnomocnictwa przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.
4. Zastępowanie Dyrektora w czasie jego nieobecności.
5. Bezpośredni nadzór nad pracą Działu Zarządzania Nieruchomościami.
6. Sprawowanie kontroli zarządczej.
7. Zastępca Dyrektora przy oznakowaniu spraw używa symbolu DW”.

5) w § 15 ust. 2 dodaje się przed wyrazem Główny Księgowy wyraz „ Zastępca Dyrektora”

6) schemat organizacyjny Zakładu otrzymuje nowe brzmienie i stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania przez Prezydenta Miasta Kalisza.

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
mgr Marzena Wojterska