



# Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Tel. (62) 598 55 00, 598 55 02, 598 55 03 Fax. (62) 598 55 01

NIP 618-00-42-976 REGON 250523916 www.mzbm.kalisz.pl

DZ.4111.1.2016

Kalisz, dnia 12.01.2016r.

## Wg rozdzielnika

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych:

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza netto 1 m <sup>2</sup> /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	<b>ul. Legionów 46* (I piętro)</b> <i>Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel: 62 598 55 40, 519 185 339</i>	Usługi niematerialne	15,00	5,50	82,50
2	<b>ul. Górnośląska 10*</b> <i>Wspólnota Mieszkaniowa (obowiązuje ulga start up) Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel: 62 598 55 46, 694-429-021</i>	Działalność dowolna brak węzła sanitarnego, wspólna używalność korytarza	15,41	20,00	308,20
3	<b>ul. Targowa 2-12*</b> <i>Wspólnota Mieszkaniowa (obowiązuje ulga start up) Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel: 62 598 55 40, 519 185 339</i>	Działalność dowolna	56,40 30,70	21,70 5,43	1390,58
4	<b>ul. Podgórze 2-4*</b> <i>Wspólnota Mieszkaniowa (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Monika Pośpiech tel: 62 598 55 44, 519 185 316</i>	Działalność dowolna	68,00	14,00	952,00
5	<b>ul. Częstochowska 7* (piwnica)</b> <i>Wspólnota Mieszkaniowa (obowiązuje ulga start up) Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Monika Pośpiech tel: 62 598 55 44, 519 185 316</i>	Działalność dowolna	172,10	7,00	1204,70
6	<b>ul. Piskorzewie 17*</b> <i>Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Monika Pośpiech tel: 62 598 55 44, 519 185 316</i>	Działalność dowolna	40,60	10,50	426,30
7	<b>ul. Ciasna 10*</b> <i>Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Monika Pośpiech tel: 62 598 55 44, 519 185 316</i>	Działalność dowolna	23,90	10,00	239,00
8	<b>ul. Narutowicza 4*</b> <i>Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149</i>	Działalność dowolna	38,25	5,00	191,25

Dział Zarządzania Nieruchomościami

Tel. (62) 598 55 25

weronika\_przybyszewska@mzbm.kalisz.pl

9	<b>ul. Grodzka 11</b> Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Urszula Kowalska tel: 62 598 55 45, 519 185 148	Działalność dowolna	12,43 5,16	15,00 4,00	207,09
10	<b>ul. Kopernika 9*</b> Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Działalność dowolna	51,87	9,00	466,83
11	<b>ul. Częstochowska 177-179*</b> Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel: 62 598 55 40, 519 185 339	Magazyn	40,18	5,60	225,01
12	<b>ul. Górnośląska 63 (piwnica)*</b> Wspólnota Mieszkaniowa (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel: 62 598 55 46, 694 429 021	Działalność dowolna	46,00	6,00	276,00
13	<b>ul. Babina 1a-1b*</b> Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel: 62 598 55 45, 519 185 148	Działalność dowolna	49,31	15,00	739,65
14	<b>ul. Poznańska 42*</b> Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Magazyn	39,20	5,00	196,00
15	<b>ul. Widok 29*</b> Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel: 62 598 55 40, 519 185 339	Magazyn	17,00	5,00	85,00

**Uwaga:**

- **Przed wpłaceniem wadium należy założyć kartę kontrahenta w Biurze Obsługi Interesanta (dot. nowych kontrahentów).**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.

\* *Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*

- 1) *w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
- 2) *w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
- 3) *po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.*

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

1. Przetarg odbędzie się w dniu **21 STYCZNIA 2016** r. o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, IV piętro (sala 401).
  2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Osoby te mogą być reprezentowane przez osoby trzecie posiadające pełnomocnictwo swych mocodawców do udziału w licytacji.
  3. Przetarg jest ustny i odbywa się w drodze publicznej licytacji.
  4. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej lokalu.
  5. Postąpienie stawki czynszu wynosi 1,00 zł lub wielokrotność 1,00 zł.  
Wadium należy wpłacić **najpóźniej do dnia 19.01.2016r.** w kasie MZBM (parter) lub na konto mBank Nr 80 1140 1993 0000 5506 0700 1003 z dopiskiem „wadium za lokal użytkowy (podać adres lokalu). Uczestnik powinien posiadać ze sobą dowód wpłaty oraz dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport itp. ) bądź upoważnienie do wzięcia udziału w licytacji.
  6. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do przetargu – dokonać oględzin lokali. Lokale użytkowe udostępni się do obejrzenia w dniu 18.01.2016 r. w godzinach od 10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> po uzgodnieniu z administracją budynku.
  7. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do licytacji – zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w siedzibie MZBM lub właściwej Administracji ( ul. Dobrzecka 18, tel. 062 598-55-40 do 46).
  8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia odbycia przetargu pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu. Umowa zostanie zawarta z osobą wygrywającą przetarg. Przy zawieraniu umowy należy okazać aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z właściwego rejestru (Krajowego Rejestru Sądowego) lub innego przewidzianego prawem, zaświadczenia o nadaniu numerów NIP i Regon oraz dowód wpłaty zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnego miesięcznego wymiaru czynszu.
  9. Czynsz najmu ustalony w oparciu o wylicytowaną na przetargu stawkę 1 m<sup>2</sup> pow. zostanie podwyższony o obowiązujący w tym zakresie podatek od towarów i usług VAT ( obecnie 23 % ).
  10. Wydatki finansowe związane z przeprowadzeniem w lokalu prac remontowo – adaptacyjnych i modernizacyjnych dla potrzeb prowadzonej branży pokrywa najemca, bez możliwości żądania zwrotu zainwestowanych na ten cel środków finansowych, zarówno w trakcie trwania umowy, a także po ustaniu stosunku najmu.
- UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”