



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Tel. (62) 598 55 00, 598 55 02, 598 55 03 Fax. (62) 598 55 01

NIP 618-00-42-976 REGON 250523916 www.mzbm.kalisz.pl

DZ.4111.7.2015

Kalisz, dnia 30.11.2015r.

Wg rozdzielnika

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych:

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza netto 1 m ² /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	ul. Targowa 2-12* <i>Wspólnota Mieszkaniowa (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel: 62 598 55 40, 519 185 339</i>	Działalność dowolna	56,40 30,70	31,00 7,75	1986,33
2	ul. Podgórze 2-4* <i>Wspólnota Mieszkaniowa (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Monika Pośpiech tel: 62 598 55 44, 519 185 316</i>	Działalność dowolna	68,00	20,00	1360,00
3	ul. Częstochowska 7* (piwnica) <i>Wspólnota Mieszkaniowa (obowiązuje ulga start up) Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Monika Pośpiech tel: 62 598 55 44, 519 185 316</i>	Działalność dowolna	172,10	10,00	1721,00
4	ul. Stawiszyńska 7 <i>Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Elżbieta Kurzajczyk tel: 62 598 55 41, 504 016 192</i>	Działalność dowolna	27,68	20,00	553,60
5	ul. Piskorzewie 17* <i>Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Monika Pośpiech tel: 62 598 55 44, 519 185 316</i>	Działalność dowolna	40,60	15,00	609,00
6	ul. Ciasna 10* <i>Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Monika Pośpiech tel: 62 598 55 44, 519 185 316</i>	Działalność dowolna	23,90	10,00	239,00
7	ul. Narutowicza 4* <i>Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149</i>	Działalność dowolna	38,25	5,00	191,25
8	ul. Grodzka 11 <i>Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Urszula Kowalska tel: 62 598 55 45, 519 185 148</i>	Działalność dowolna	12,43 5,16	15,00 4,00	207,09

Dział Zarządzania Nieruchomościami

Tel. (62) 598 55 25

weronika_przybyszewska@mzbm.kalisz.pl

9	ul. Kopernika 9* Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Świątła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Działalność dowolna	51,87	9,00	466,83
10	ul. Częstochowska 177-179* Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel: 62 598 55 40, 519 185 339	Magazyn	40,18	5,60	225,01
11	ul. Górnośląska 63 (piwnica)* Wspólnota Mieszkaniowa (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel: 62 598 55 46, 694 429 021	Działalność dowolna	46,00	6,00	276,00
12	ul. Babina 1a-1b* Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel: 62 598 55 45, 519 185 148	Działalność dowolna	30,81 39,06	17,50 4,38	710,26
13	ul. Babina 1a-1b* Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel: 62 598 55 45, 519 185 148	Działalność dowolna	49,31	15,00	739,65
14	ul. Poznańska 42* Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Świątła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Magazyn	39,20	5,00	196,00
15	ul. Widok 29* Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel: 62 598 55 40, 519 185 339	Magazyn	17,00	5,00	85,00

Uwaga:

- **Przed wpłaceniem wadium należy założyć kartę kontrahenta w Biurze Obsługi Interesanta (dot. nowych kontrahentów).**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.

* *Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*

- 1) *w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
- 2) *w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
- 3) *po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.*

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 GRUDNIA 2015** r. o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, IV piętro (sala 401).
 2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Osoby te mogą być reprezentowane przez osoby trzecie posiadające pełnomocnictwo swych mocodawców do udziału w licytacji.
 3. Przetarg jest ustny i odbywa się w drodze publicznej licytacji.
 4. Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego netto za 1 m² powierzchni ogólnej lokalu.
 5. Postąpienie stawki czynszu wynosi 1,00 zł lub wielokrotność 1,00 zł.
Wadium należy wpłacić **najpóźniej do dnia 9.12.2015r.** w kasie MZBM (parter) lub na konto mBank Nr 80 1140 1993 0000 5506 0700 1003 z dopiskiem „wadium za lokal użytkowy (podać adres lokalu) do dnia 9.12.2015r. Uczestnik powinien posiadać ze sobą dowód wpłaty oraz dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport itp.) bądź upoważnienie do wzięcia udziału w licytacji.
 6. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do przetargu – dokonać oględzin lokali. Lokale użytkowe udostępni się do obejrzenia w dniu 08.12.2015 r. w godzinach od 10⁰⁰ do 12⁰⁰ po uzgodnieniu z administracją budynku.
 7. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do licytacji – zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w siedzibie MZBM lub właściwej Administracji (ul. Dobrzecka 18, tel. 062 598-55-40 do 46).
 8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia odbycia przetargu pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu. Umowa zostanie zawarta z osobą wygrywającą przetarg. Przy zawieraniu umowy należy okazać aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z właściwego rejestru (Krajowego Rejestru Sądowego) lub innego przewidzianego prawem, zaświadczenia o nadaniu numerów NIP i Regon oraz dowód wpłaty zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnego miesięcznego wymiaru czynszu.
 9. Czynsz najmu ustalony w oparciu o wylicytowaną na przetargu stawkę 1 m² pow. zostanie podwyższony o obowiązujący w tym zakresie podatek od towarów i usług VAT (obecnie 23 %).
 10. Wydatki finansowe związane z przeprowadzeniem w lokalu prac remontowo – adaptacyjnych i modernizacyjnych dla potrzeb prowadzonej branży pokrywa najemca, bez możliwości żądania zwrotu zainwestowanych na ten cel środków finansowych, zarówno w trakcie trwania umowy, a także po ustaniu stosunku najmu.
- UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”