

DZ.4100.3.4.2022 AMA

Kalisz, dn. 21.11.2022r.

***Wg rozdzielnika***

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych oraz budynkach stanowiących współwłasność miasta Kalisza i osób fizycznych będących w zarządzie tutejszego Zakładu:

L.p.	Adres lokalu mieszkalnego	Informacje dotyczące składu lokalu oraz położenia	Gaz ziemny w budynku	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza 1 m <sup>2</sup> /m-c	Wadium	Termin oględzin lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Ul. Majkowska 2/1</b>	parter, 5 pokoi, kuchnia, łazienka	TAK	128,18	7,60zł	2922,51zł	<b>28.11.2022</b> poniedziałek <b>Godz.</b> <b>12.00-12.15</b>
2.	<b>Ul. Ciasna 21/55</b>	III piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka	TAK	50,63	7,60zł	384,79zł	<b>28.11.2022</b> poniedziałek <b>Godz.</b> <b>11.00-11.15</b>
3	<b>Ul. Czaszkowska 14/4</b>	I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka wydzielona z kuchni	TAK	58,85	7,60zł	447,26zł	<b>25.11.2022</b> piątek <b>Godz.</b> <b>10.30-10.45</b>
4	<b>Ul. Lipowa 46/7</b>	I piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka (wydzielona z kuchni)	NIE	34,51	7,60zł	262,28zł	<b>25.11.2022</b> piątek <b>Godz.</b> <b>12.00-12.15</b>
5	<b>Ul. Ciasna 21/42a</b>	I piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka, wspólny korytarz	TAK	36,96	7,60zł	303,70zł	<b>28.11.2022</b> poniedziałek <b>Godz.</b> <b>11.15-11.30</b>

- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Przetarg odbędzie się w dniu **01 grudnia 2022 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, IV piętro, sala 401.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne. Osoby te mogą być reprezentowane przez osoby trzecie posiadające pełnomocnictwo swych mocodawców do udziału w licytacji.
4. Przetarg jest ustny i odbywa się w drodze publicznej licytacji.
5. **W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które posiadają zaległości czynszowe.** Przedmiotem przetargu jest wysokość stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej lokalu. Za stawkę wywoławczą czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przyjmuje się bazową stawkę czynszu najmu lokali komunalnych określaną zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza. Do stawki ustalonej w wyniku przetargu nie mają zastosowania czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu.
6. Postąpienie stawki czynszu wynosi 0,10 zł lub wielokrotność 0,10 zł.  
Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 29 listopada 2022 roku na konto PKO BP SA O/Kalisz 75 1020 2212 0000 5202 0387 8972 (liczy się data wpływu na konto MZBM) z dopiskiem „wadium za lokal mieszkalny (podać adres lokalu). Uczestnik powinien posiadać ze sobą dowód wpłaty oraz dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport itp. ) bądź upoważnienie do wzięcia udziału w licytacji.
7. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do przetargu – dokonać oględzin lokali. **Lokale będzie można obejrzeć wyłącznie w terminie podanym w tabeli powyżej ( kolumna nr 8 ).**
8. Uczestnicy przetargu powinni – przed przystąpieniem do licytacji – zapoznać się z treścią projektu umowy najmu w siedzibie MZBM – Biuro Obsługi Interesantów ul. Dobrzecka 18 oraz złożyć oświadczenie o zaakceptowaniu projektu umowy najmu lokalu oraz stanu technicznego lokalu i przyjęciu obowiązku wykonania remontu lokalu we własnym zakresie bez możliwości rozliczenia nakładów w czynszu i bez możliwości zwrotu nakładów po zakończeniu najmu.
9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni od dnia odbycia przetargu pod rygorem utraty wadium i prawa do najmu wylicytowanego lokalu. Umowa zostanie zawarta z osobą wygrywającą przetarg. **Przy zawieraniu umowy należy okazać dowód wpłaty zwrotnej kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnego miesięcznego wymiaru czynszu oraz przedłożyć zaświadczenie o zatrudnieniu lub w przypadku pobierania renty lub emerytury aktualną decyzję o przyznaniu jednego z ww. świadczeń.**
10. Wydatki finansowe związane z przeprowadzeniem w lokalu prac remontowych pokrywa najemca, bez możliwości żądania zwrotu zainwestowanych na ten cel środków finansowych, zarówno w trakcie trwania umowy, a także po ustaniu stosunku najmu.

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Z-ca Dyrektora  
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
/-/ mgr Piotr Boratyński

Otrzymują:

1. Komisja Mieszkaniowa
2. Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urząd Miasta w Kaliszu
3. Administracja w/m
4. a/a