

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty **na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji, dachu, klatki schodowej oraz wykonaniem nowego podziału funkcjonalnego budynku mieszkalnego przy Al. Wolności 9a w Kaliszu”.**

1. **Dane Zamawiającego** : Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, tel. 0-62 598 55 00, faks 0-62 598 55 01, adres strony internetowej :www.mzbm.kalisz.pl, e-mail: sekretariat@mzbm.kalisz.pl,
2. **Zakres opracowania projektowo-kosztorysowego** :
 - 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
 - 3) w razie konieczności pozyskanie na koszt Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia np. aktualnej mapy sytuacyjno- wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
 - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na koszt Wykonawcy niezbędnych uzgodnień i decyzji , m.in. decyzji Konserwatora Zabytków,
 - 5) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego (5 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf (maks. objętość do 10 MB i *.dwg) , zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.) z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie *.pdf i *.doc), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.),
 - 7) opracowanie przedmiarów robót wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu (3 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf (pliki o maks. objętości do 10 MB), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DZ.U. z 2004r. Nr 202 poz.2072 z późn.zm.);
 - 8) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf i w formacie *.ath umożliwiającej odczyt w programie kosztorysowym NORMA) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.),
 - 9) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) 3 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku *.pdf

3. Zakres remontu :

- wykonanie projektu izolacji pionowej i poziomej ścian wraz z osuszeniem i odgrzybieniem,
- skucie odparzonego i słabo utrzymującego się tynku,
- wykonanie uzupełnienia tynku na ścianach oraz elementach ozdobnych,
- wykonanie kolorystyki elewacji z wyróżnieniem elementów ozdobnych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
- wymiana lub remont stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą obróbek blacharskich,
- remont dachu – wymiana elementów konstrukcji dachu, wymiana pokrycia wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- remont przewodów kominowych i wentylacyjnych – regulacja oraz dobudowa,
- remont klatki schodowej wraz z montażem instalacji domofonowej,
- regulacja i dobudowa przewodów kominowych zgodnie z opinią kominiarską
- zagospodarowanie terenu wraz z odpowiednim ukształtowaniem i ogrodzeniem od strony ul. Wał Staromiejski
- likwidacja schodów zewnętrznych w , wykonanie nowego podziału funkcjonalnego dostosowanego do wykorzystania istniejącej klatki wewnętrznej w uzgodnieniu z Zamawiającym
- projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- projekt wewnętrznej instalacji wod-kan.,
- projekt wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. (kotły dwufunkcyjne indywidualne na każde mieszkanie,
- wykonanie dokumentacji konserwatorskiej mającej na celu rozpoznanie pierwotnej funkcji i formy obiektu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu ul. Tuwima 10

4. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów i urządzeń.
- 2) konsultowania z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty,

5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego, przez projektantów sporządzających dokumentację, do czasu zakończenia realizacji zadania (bez prawa dodatkowego wynagrodzenia),
- 2) uzgodnienia kolorystyki elewacji z Zamawiającym,
- 3) przekazania na rzecz Zamawiającego tytułu prawnego do wykonywanych opracowań oraz autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi,
- 4) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w **terminie dwóch dni roboczych** od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego,

- 5) wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego,
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a projektanci sporządzający dokumentację projektową zobowiązują się do poprawienia ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji w przeciągu 14 dni roboczych od dnia dostarczenia ich przez Zamawiającego.

6. Termin wykonania zamówienia : 15.04.2014r.

7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- 1) dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) wykażą, że dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) wykażą, że dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 4) wykażą, że dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 5) wykażą należyte wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania co najmniej dwóch dokumentacji projektowych związanych z budową, przebudową lub remontem budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o wartości min. 8.000,00 zł. brutto,

8. Oferta musi zawierać :

- 1) wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z załączonym drukiem,
- 2) skład zespołu projektowego – na załączonym druku,
- 3) wykaz usług – na załączonym druku,

9. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej :

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie MZBM w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18 (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta-Informacja) do dnia **18.02.2015r. do godz.**

12⁰⁰ w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji, dachu, klatki schodowej oraz nowego podziału funkcjonalnego budynku mieszkalnego Al. Wolności 9a w Kaliszu”.

10. Informacje dodatkowe:

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie MZBM, Dział Remontów i Inwestycji tel. 0-62 598 55 34. W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami jak również negocjacji. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

Załącznik :

- 1) Formularz ofertowy – druk,
- 2) Skład zespołu projektowego – druk,
- 3) Wykaz usług – druk
- 4) Wzór umowy.

Zatwierdził :