

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty (w ramach analizy rynku) **na wykonanie remontu w lokalu mieszkalnym Nr 16 (pustostan) w budynku przy ulicy Lipowej 27A w Kaliszu.**

1. Dane Zamawiającego:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz,
tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01,
adres strony internetowej: www.mzbm.kalisz.pl,
email: techniczny@mzbm.kalisz.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych polegających min. na: dwukrotnym malowaniu farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów, remoncie podłóg, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie urządzeń sanitarnych, remoncie instalacji elektrycznej.

Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okres min. **36 miesięcy**.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

3. Planowany termin wykonania zamówienia: 31.12.2012 r.

4. Istotne postanowienia umowy:

- 1) zapłata faktury Wykonawcy nastąpi w formie przelewu na konto podane w fakturze w terminie **21 dni** od daty doręczenia faktury, po uprzednim odbiorze robót objętych przedmiotem zamówienia i sprawdzeniu faktury przez inspektora nadzoru,
- 2) Zamawiający pobiera z faktury kwotę w wysokości **5%** ostatecznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającego z umowy tytułem kaucji gwarancyjnej oraz służącej pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Kaucja gwarancyjna podlega oprocentowaniu w takim samym procencie jak rachunek bieżący Zamawiającego i zwrócona zostanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – po sporządzeniu protokołu pogwarancyjnego.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% liczonych od wartości wynagrodzenia umownego brutto.

5. Oferta musi zawierać:

- 1) wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z załączonym drukiem,
- 2) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót,

6. Kryteria oceny ofert:

Cena netto – 100%

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy złożyć w siedzibie MZBM w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta – Informacja) **do dnia 19.11.2012 r. do godz. 13⁰⁰** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „*Oferta na wykonanie remontu w lokalu mieszkalnym Nr 16 (pustostan) w budynku przy ulicy Lipowej 27A w Kaliszu*”.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 19.11.2012 r. o godz. 13¹⁵ w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 104 (I piętro).

9. Informacje dodatkowe:

Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Remontów i Inwestycji MZBM w Kaliszu, tel. 62 598 55 37 (I piętro - pokój Nr 104).

W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

Załączniki:

- 1) Druk formularza ofertowego,
- 2) Przedmiar robót.

Zatwierdził:
Dyrektor
/-/ Wojciech Bachor

Otrzymują:

1. strona internetowa www.mzbm.kalisz.pl
2. tablica ogłoszeń
3. a/a