

## **OGŁOSZENIE**

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty cenowej (w ramach analizy rynku) **na remont w lokalu mieszkalnym Nr 16 (pustostan) w budynku przy ulicy Górnośląskiej 61A w Kaliszu.**

### **1. Dane Zamawiającego:**

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz,  
tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01,  
adres strony internetowej: [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl),  
email: [techniczny@mzbm.kalisz.pl](mailto:techniczny@mzbm.kalisz.pl)

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych polegających min. na: dwukrotnym malowaniu farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów, remoncie podłóg, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, remoncie wewnętrznej instalacji elektrycznej, wymianie urządzeń sanitarnych.

Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okres min. **36 miesięcy**.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

### **3. Planowany termin wykonania zamówienia: do dnia 10.10.2012 r.**

### **4. Istotne postanowienia umowy:**

- 1) zapłata faktury Wykonawcy nastąpi w formie przelewu na konto podane w fakturze w terminie **21 dni** od daty doręczenia faktury, po uprzednim odbiorze robót objętych przedmiotem zamówienia i sprawdzeniu faktury przez inspektora nadzoru,
- 2) Zamawiający pobiera z faktury kwotę w wysokości **5%** ostatecznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającego z umowy tytułem kaucji gwarancyjnej oraz służącej pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Kaucja gwarancyjna podlega oprocentowaniu w takim samym procencie jak rachunek bieżący Zamawiającego i zwrócona zostanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – po sporządzeniu protokołu pogwarancyjnego.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% liczonych od wartości wynagrodzenia umownego brutto.

## **5. Oferta musi zawierać:**

- 1) wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z załączonym drukiem,
- 2) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót.

## **6. Kryteria oceny ofert:**

Cena netto – 100%

## **7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie MZBM w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta – Biuro Podawcze) **do dnia 30.08.2012 r. do godz. 13<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „*Oferta na remont w lokalu mieszkalnym Nr 16 (pustostan) w budynku przy ulicy Górnośląskiej 61A w Kaliszu*”.

## **8. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.08.2012 r. o godz. 13<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 104 (I piętro).

## **9. Informacje dodatkowe:**

Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Remontów i Inwestycji MZBM w Kaliszu, tel. 62 598 55 37 (I piętro - pokój Nr 104).

W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

Załączniki:

- 1) Druk formularza ofertowego,
- 2) Przedmiar robót.

Zatwierdził:  
Dyrektor  
/-/ Wojciech Bachor

Otrzymują:

1. strona internetowa [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)
2. tablica ogłoszeń
3. a/a