

## **OGŁOSZENIE**

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty (w ramach analizy rynku) **na wykonanie remontu w lokalu mieszkalnym Nr 25 (pustostan-lokal socjalny) w budynku przy ulicy Ciasnej 12 w Kaliszu.**

### **1. Dane Zamawiającego:**

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz,  
tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01,  
adres strony internetowej: [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl),  
email: [techniczny@mzbm.kalisz.pl](mailto:techniczny@mzbm.kalisz.pl)

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych polegających min. na: dwukrotnym malowaniu farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów, remoncie podłóg, dopasowaniu stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie urządzeń sanitarnych, remoncie instalacji elektrycznej, montażu kuchni gazowej, montażu pieców przenośnych, przestawieniu pieców licowanych kaflami.

Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okres min. **36 miesięcy**.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

### **3. Planowany termin wykonania zamówienia: 10.12.2012 r.**

### **4. Istotne postanowienia umowy:**

- 1) zapłata faktury Wykonawcy nastąpi w formie przelewu na konto podane w fakturze w terminie **21 dni** od daty doręczenia faktury, po uprzednim odbiorze robót objętych przedmiotem zamówienia i sprawdzeniu faktury przez inspektora nadzoru,
- 2) Zamawiający pobiera z faktury kwotę w wysokości **5%** ostatecznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającego z umowy tytułem kaucji gwarancyjnej oraz służącej pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Kaucja gwarancyjna podlega oprocentowaniu w takim samym procencie jak rachunek bieżący Zamawiającego i zwrócona zostanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – po sporządzeniu protokołu pogwarancyjnego.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% liczonych od wartości wynagrodzenia umownego brutto.

### **5. Oferta musi zawierać:**

- 1) wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z załączonym drukiem,
- 2) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót,

### **6. Kryteria oceny ofert:**

Cena netto – 100%

### **7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie MZBM w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta – Informacja) **do dnia 7.11.2012 r. do godz. 13<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „*Oferta na wykonanie remontu w lokalu mieszkalnym Nr 25 (pustostan) w budynku przy ulicy Ciasnej 12 w Kaliszu*”.

### **8. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi dnia 7.11.2012 r. o godz. 13<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 104 (I piętro).

### **9. Informacje dodatkowe:**

Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Remontów i Inwestycji MZBM w Kaliszu, tel. 62 598 55 37 (I piętro - pokój Nr 104).

W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

Załączniki:

- 1) Druk formularza ofertowego,
- 2) Przedmiar robót.

Zatwierdził:  
Dyrektor  
/-/ Wojciech Bachor

Otrzymują:

1. strona internetowa [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)
2. tablica ogłoszeń
3. a/a