

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty **na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji wraz z dociepleniem i remontem dachu budynku mieszkalnego przy ul. Częstochowskiej 40 w Kaliszu**

1. **Dane Zamawiającego** : Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, tel. 0-62 598 55 00, faks 0-62 598 55 01, adres strony internetowej :[www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl), e-mail: [sekretariat@mzbm.kalisz.pl](mailto:sekretariat@mzbm.kalisz.pl),
2. **Zakres opracowania projektowo-kosztorysowego :**
  - 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
  - 2) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
  - 3) w razie konieczności pozyskanie na koszt Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia np. aktualnej mapy sytuacyjno- wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
  - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na koszt Wykonawcy niezbędnych uzgodnień i decyzji , m.in. decyzji Konserwatora Zabytków,
  - 5) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego ( 5 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku \*.pdf (maks. objętość do 10 MB i \*.dwg), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.) z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - 6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie \*.pdf i \*.doc), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.),
  - 7) opracowanie przedmiarów robót wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu (3 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku \*.pdf (pliki o maks. objętości do 10 MB), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DZ.U. z 2004r. Nr 202 poz.2072 z późn.zm.);
  - 8) opracowanie kosztorysu inwestorskiego ( 1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku \*.pdf i w formacie \*.ath umożliwiającej odczyt w programie kosztorysowym NORMA) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.),
  - 9) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) 3 egz. w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku \*.pdf

### **3. Zakres remontu :**

- wykonanie projektu izolacji pionowej i poziomej ścian wraz z osuszeniem i odgrzybieniem,
- skucie odparzonego i słabo utrzymującego się tynku,
- wykonanie uzupełnienia tynku na ścianach oraz elementach ozdobnych,
- wykonanie termomodernizacji budynku w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
- wykonanie kolorystyki elewacji z wyróżnieniem elementów ozdobnych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
- wymiana lub remont stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą obróbek blacharskich,
- remont pokrycia dachowego z ewentualną wymianą elementów konstrukcji więźby.

### **4. Do obowiązków Wykonawcy należy :**

- 1) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów i urządzeń.
- 2) konsultowania z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty,

### **5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do :**

- 1) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego, przez projektantów sporządzających dokumentację, do czasu zakończenia realizacji zadania (bez prawa dodatkowego wynagrodzenia),
- 2) uzgodnienia kolorystyki elewacji z Zamawiającym,
- 3) przekazania na rzecz Zamawiającego tytułu prawnego do wykonywanych opracowań oraz autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi,
- 4) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót **w terminie dwóch dni roboczych** od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego,
- 5) wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego,
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a projektanci sporządzający dokumentację projektową zobowiązują się do poprawienia ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji w przeciągu 14 dni roboczych od dnia dostarczenia ich przez Zamawiającego.

### **6. Termin wykonania zamówienia : 15.04.2015r.**

### **7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :**

- 1) dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) wykażą, że dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które

zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (przynajmniej na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,

- 3) wykazą należyte wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania co najmniej dwóch dokumentacji projektowych związanych z budową, przebudową lub remontem budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o wartości min. 8.000,00 zł. brutto,

**8. Oferta musi zawierać :**

- 1) wypełniony formularz ofertowy, zgodnie z załączonym drukiem,
- 2) skład zespołu projektowego – na załączonym druku,
- 3) wykaz usług – na załączonym druku,

**9. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej :**

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie MZBM w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18 (parter budynku: Biuro Obsługi Interesanta-Informacja)) do dnia **19.02.2015r. do godz. 12<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji wraz z dociepleniem i remontem dachu budynku mieszkalnego przy ul. Częstochowskiej 40 w Kaliszu**”.

**10. Informacje dodatkowe:**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie MZBM, Dział Remontów i Inwestycji tel. 0-62 598 55 34. W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami jak również negocjacji. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Załącznik :

- 1) Formularz ofertowy – druk,
- 2) Skład zespołu projektowego – druk,
- 3) Wykaz usług – druk
- 4) Wzór umowy.

Zatwierdził :