

Numer ogłoszenia: 142474 - 2010; data zamieszczenia: 25.05.2010

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 135816 - 2010 data 19.05.2010 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, Aleja Wolności 18, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. 062 7677700, fax. 062 7677702.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst: II.1.3..

W ogłoszeniu jest: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług windykacji należności z tytułu zaległości w opłatach za najem lokali użytkowych. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług windykacyjnych, polegających na dochodzeniu w imieniu i na rzecz zamawiającego zapłaty bezspornych i wymagalnych wierzytelności od dłużników zalegających z czynszem i opłatami za lokale użytkowe, a także odszkodowania lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych z wyłączeniem dochodzenia zapłaty na drodze postępowania sądowego i prowadzenia postępowania egzekucyjnego przed komornikami sądowymi. Przez obsługę wierzytelności strony rozumieją reprezentację Zamawiającego w postępowaniu windykacyjnym polegającym między innymi na czynnościach negocjacyjno-pojednawczych, zmierzających do nakłaniania dłużnika do polubownej spłaty zadłużenia np. -potwierdzanie lub uaktualnianie danych teleadresowych dłużnika oraz ustalanie adresów dłużników, które nie są znane Zamawiającemu, -pisemne wezwanie dłużnika do zapłaty, -negocjacje w formie kontaktu osobistego, korespondencyjnego i telefonicznego, -wizyta w miejscu zamieszkania lub pobytu dłużnika, -wizyta w miejscu pracy dłużnika, -uzyskiwaniu uznania długów przez dłużników przerywających bieg terminów przedawnienia oraz potwierdzających fakt istnienia wierzytelności -inne czynności wynikające z indywidualnego cyklu działań wykonawcy. Celem Zamawiającego jest : odzyskanie kwoty postawionej w stan wierzytelności, pozyskanie informacji na temat kondycji finansowej dłużnika, prognoza możliwości spłaty zadłużenia, odzyskanie należności od dłużników wobec których został już bezskutecznie przeprowadzony proces windykacji, zwiększenie intensywności oraz wydłużenie działań windykacyjnych mających na celu uświadomienie dłużnikowi konieczność uregulowania zobowiązania (stałe i częste kontakty z dłużnikiem). Wymagalne wierzytelności Zamawiającego o których mowa powyżej wynoszą na dzień 30.04.2010r.: 4.150.000 zł. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy możliwość zmiany (zmniejszenie, zwiększenie) w/w kwoty , z zastrzeżeniem § 5 ust.5 wzoru umowy oraz zmniejszenie w warunkach § 9 ust.1 umowy..

W ogłoszeniu powinno być: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług windykacji należności z tytułu zaległości w opłatach za najem lokali użytkowych . Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług windykacyjnych, polegających na dochodzeniu w imieniu i na rzecz zamawiającego zapłaty bezspornych i wymagalnych wierzytelności od dłużników zalegających z czynszem i opłatami za lokale użytkowe, a także odszkodowania lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych z wyłączeniem dochodzenia zapłaty na drodze postępowania sądowego i prowadzenia postępowania egzekucyjnego przed komornikami sądowymi. Przez obsługę wierzytelności strony rozumieją reprezentację Zamawiającego w postępowaniu windykacyjnym polegającym między innymi na

czynnościach negocjacyjno-pojednawczych, zmierzających do nakłaniania dłużnika do polubownej spłaty zadłużenia np. -potwierdzenie lub uaktualnienie danych teleadresowych dłużnika oraz ustalanie adresów dłużników, które nie są znane Zamawiającemu, -pisemne wezwanie dłużnika do zapłaty, - negocjacje w formie kontaktu osobistego, korespondencyjnego i telefonicznego, -wizyta w miejscu zamieszkania lub pobytu dłużnika, -wizyta w miejscu pracy dłużnika, -uzyskiwaniu uznania długów przez dłużników przerywających bieg terminów przedawnienia oraz potwierdzających fakt istnienia wierzytelności -inne czynności wynikające z indywidualnego cyklu działań wykonawcy. Celem Zamawiającego jest : odzyskanie kwoty postawionej w stan wierzytelności, pozyskanie informacji na temat kondycji finansowej dłużnika, prognoza możliwości spłaty zadłużenia, odzyskanie należności od dłużników wobec których został już bezskutecznie przeprowadzony proces windykacji, zwiększenie intensywności oraz wydłużenie działań windykacyjnych mających na celu uświadomienie dłużnikowi konieczność uregulowania zobowiązania (stałe i częste kontakty z dłużnikiem). Wymagalne wierzytelności Zamawiającego o których mowa powyżej wynoszą na dzień 30.04.2010r.: 4.150.000 zł w tym : ·ilość wierzytelności ok.180, ·średnia wartość wierzytelności : 23.000 zł, ·średnie przeterminowanie wierzytelności powyżej 12 m-cy. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy możliwość zmiany (zmniejszenie, zwiększenie) kwoty 4.150.000zł , z zastrzeżeniem § 5 ust.5 wzoru umowy oraz zmniejszenie w warunkach § 9 ust.1 umowy..

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst: IV.4.4..

W ogłoszeniu jest: Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.05.2010 godzina 13:00, miejsce :Sekretariat (pok.nr 7, II piętro) Kalisz, al.Wolności 18..

W ogłoszeniu powinno być: Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 1.06.2010 godzina 13:00, miejsce :Sekretariat (pok.nr 7, II piętro) Kalisz, al.Wolności 18.