

# **Kalisz: Wykonanie ekspertyz technicznych, ocen stanu technicznego, projektów budowlanych, kosztorysów inwestorskich, w podziale na 4 części (zadania)**

**Numer ogłoszenia: 183384 - 2011; data zamieszczenia: 04.07.2011**

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budyneków Mieszkalnych , ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Zakład Budżetowy Gminy.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie ekspertyz technicznych, ocen stanu technicznego, projektów budowlanych, kosztorysów inwestorskich, w podziale na 4 części (zadania).

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyz technicznych, ocen stanu technicznego, projektów budowlanych, kosztorysów inwestorskich. Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 części (zadania): Zadanie nr 1 : Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynków przy ul. Dobrzeckiej 7 i 14 w Kaliszu. Zadanie nr 2 : Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynków przy ul. Chopina 11 i Łódzkiej 52 w Kaliszu. Zadanie nr 3 : Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego drewnianych stropów i konstrukcji dachu budynku przy ul. Podgórze 13 w Kaliszu wraz z projektem budowlanym i kosztorysem inwestorskim oraz ekspertyzy stanu technicznego stropu drewnianego nad lokalem mieszkalnym nr 3 oraz ścian mieszkania ( po pożarze) w budynku przy ul. Wrocławskiej 188 w Kaliszu. Zadanie nr 4 : Wykonanie oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku przy ul. Parczewskiego 7 i Kościuszki 8 w Kaliszu wraz z projektem budowlanym i kosztorysem inwestorskim. Opis budynków zawarty jest w SIWZ. Przedmiot zamówienia dla poszczególnych budynków obejmuje : 1) Dobrzecka 7 i Dobrzecka 14 : Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku. Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego budynku wraz z analizą pod kątem rozbiórki budynku . Zakres ekspertyzy winien obejmować między innymi : ekspertyzę stanu technicznego całego budynku,ekspertyzę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych,rachunek ekonomiczny opłacalności wykonania remontu w tym budynku,ostateczne wnioski końcowe. Ekspertyza musi uwzględniać zapisy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Postanowieniu : -nr 31/11 z dnia 27.05.2011r. - dla Dobrzeckiej 7 (zał. do SIWZ) -nr 32/11 z dnia 27.05.2011r. - dla Dobrzeckiej 14(zał. do SIWZ). Ekspertyzę należy opracować w 3 egzemplarzach w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku PDF (pliki o max. objętości do 10 MB) - oddzielnie dla każdego z budynków. 2) Chopina 11 : Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku. Celem ekspertyzy jest ustalenie aktualnego stanu technicznego budynku oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót budowlanych wraz z rachunkiem opłacalności ich wykonania. Zakres prac winien obejmować między innymi:ekspertyzę stanu technicznego całego budynku,ekspertyzę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, niezbędnym zakres

prac remontowych do wykonania celem dalszego użytkowania budynku, rachunek ekonomiczny opłacalności wykonania remontu w tym budynku, ostateczne wnioski końcowe : rozkwaterowanie budynku i rozbórka lub generalny remont. Ekspertyza musi uwzględniać zapisy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Postanowieniu nr 25/11 z dnia 19.04.2011r.- zał. do SIWZ Ekspertyzę należy opracować w 3 egzemplarzach w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku PDF (pliki o max. objętości do 10 MB). 3) Łódzka 52: Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku mieszkalnego wraz z oficynami. Celem ekspertyzy jest ustalenie aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynków oraz określenie zakresu i sposobu wykonania wzmocnienia konstrukcji wraz z rachunkiem opłacalności ich wykonania. Zakres prac winien obejmować między innymi: ekspertyzę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynków, zakres i sposób wykonania wzmocnienia konstrukcji i zakres innych robót niezbędnych do wykonania, rachunek ekonomiczny opłacalności wykonania remontu w tych budynkach, ostateczne wnioski końcowe Ekspertyza musi uwzględniać zapisy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Postanowieniu : NB 7356/3710/13/07-08 z dn. 15.12.2008r.-zał. do SIWZ Ekspertyzę należy opracować w 3 egzemplarzach w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku PDF (pliki o max. objętości do 10 MB). 4) Podgórze 13: Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego drewnianych stropów i konstrukcji dachu budynku . Celem ekspertyzy jest ustalenie aktualnego stanu technicznego budynku oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót budowlanych i sposobu ich wykonania. Zakres prac winien obejmować między innymi: ekspertyzę stanu technicznego stropów międzypiętrowych, ekspertyzę stanu technicznego stropu strychowego, konstrukcji dachu i pokrycia, zakres prac i sposób wykonania wzmocnienia belek stropowych i konstrukcji drewnianej dachu i pokrycia, ostateczne wnioski końcowe. Ekspertyza musi uwzględniać zapisy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Postanowieniu : Nr 7/11 z dn. 08.02.2011r.-zał. do SIWZ. Ekspertyzę należy opracować w 3 egzemplarzach w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku PDF (pliki o max. objętości do 10 MB) . Wykonanie projektu budowlanego wzmocnienia konstrukcji stropu strychowego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2003r. Nr 120, poz.1133 z późn.zm.) - w ilości 4 egzemplarze w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku PDF (pliki o max. objętości do 10 MB) . Opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn.zm.) - w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku pdf i w formacie ath umożliwiającym odczyt w programie kosztorysowym NORMA (pliki o max. objętości do 10 MB), 5) Wrocławska 188 (dotyczy lokalu nr 3 i 8) Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego stropu nad lokalem nr 3 oraz stanu technicznego ścian mieszkania (po pożarze) . Celem ekspertyzy jest ustalenie aktualnego stanu technicznego stropu nad lokalem nr 3 oraz stanu lokalu mieszkalnego nr 3 oraz określenie sposobu wzmocnienia uszkodzonych elementów ( drewniane belki stropowe, ewentualne przemurowania fragmentów ścian). Zakres prac winien obejmować między innymi: ekspertyzę stanu technicznego belek stropowych, zakres prac i sposób wykonania wzmocnienia belek, ostateczne wnioski końcowe. Ekspertyza musi uwzględniać zapisy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Postanowieniu : Nr 23/11 z dnia 12.04.2011r.-zał.do SIWZ. Ekspertyzę należy opracować w 3 egzemplarzach w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku PDF (pliki o max. objętości do 10 MB) 6) Parczewskiego 7 Wykonanie oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku nadziemnych i podziemnych. Zakres prac winien obejmować między innymi: ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku nadziemnych i podziemnych- pęknięcia nad nadprożami okiennymi i na ścianach, sposób wykonania wzmocnienia ,zakres prac niezbędnych do wykonania. Ocenę stanu technicznego należy opracować w 3 egzemplarzach w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku PDF (pliki o max. objętości do 10 MB) . Wykonanie projektu budowlanego wzmocnienia budynku w poziomie stropów oraz murów piwnicznych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego

wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2003r. Nr 120, poz.1133 z późn.zm) - w ilości 4 egzemplarze w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku PDF(pliki o max. objętości do 10 MB) . Opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn.zm.) - w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku pdf i w formacie ath umożliwiającym odczyt w programie kosztorysowym NORMA (pliki o max. objętości do 10 MB), 7) Kościuszki 8 - oficyna prawa mieszkania nr 5,5a,6,6a. Wykonanie oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku. Zakres prac winien obejmować między innymi:ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku,określenie przyczyn pęknięć ścian w w/w mieszkaniach,zakres i sposób wykonania koniecznych wzmocnień. Ocenę stanu technicznego należy opracować w 3 egzemplarzach w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku PDF(pliki o max. objętości do 10 MB) . Wykonanie projektu budowlanego wzmocnienia w poziomie stropów, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2003r. Nr 120, poz.1133 z późn.zm) - w ilości 4 egzemplarze w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku PDF (pliki o max. objętości do 10 MB) . Opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn.zm.) - w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej + wersja elektroniczna w formacie pliku pdf i w formacie ath umożliwiającym odczyt w programie kosztorysowym NORMA (pliki o max. objętości do 10 MB), Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do (dotyczy każdego z budynków) :wykonania inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia, w razie konieczności pozyskania na koszt Wykonawcy dokumentów i/lub uzyskania uzgodnień i decyzji, niezbędnych do wykonania zamówienia,przekazania na rzecz Zamawiającego tytułu prawnego do wykonywanych opracowań oraz autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji określonych w art.50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi do wykonywanych opracowań, konsultowania z Zamawiającym, w trakcie opracowywania ekspertyz/opinii, istotnych rozwiązań technicznych. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do (dotyczy budynków Podgórze 13, Parczewskiego 7, Kościuszki 8) :nie ujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających ze sporządzonego kosztorysu inwestorskiego,pełnienia nadzoru autorskiego (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) , przez projektantów sporządzających projekt budowlany, do czasu zakończenia realizacji zadania..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający, zgodnie z art.67 ust.1 pkt 6 ustawy przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, w odniesieniu do każdej części.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 30.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,**

## **FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY**

#### **SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1) dotyczy zadania nr 1 i 2: a) wykażą wykonanie tj. zakończenie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu ekspertyzy budynku lub poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku . Zamawiający wymaga, aby wskazane usługi zostały wykonane należycie. 2) dotyczy zadania nr 3: a)wykażą wykonanie tj. zakończenie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu ekspertyzy budynku lub poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku. Zamawiający wymaga, aby wskazane usługi zostały wykonane należycie. b)wykażą wykonanie tj. zakończenie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego projektu budowlanego dotyczącego wzmocnienia budynku / elementu konstrukcyjnego budynku . Zamawiający wymaga, aby wskazane usługi zostały wykonane należycie. 3) dotyczy zadania 4: a)wykażą wykonanie tj. zakończenie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu oceny stanu technicznego /lub ekspertyzy/ budynku lub poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku . Zamawiający wymaga, aby wskazane usługi zostały wykonane należycie. b)wykażą wykonanie tj. zakończenie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego projektu budowlanego dotyczącego wzmocnienia budynku / elementu konstrukcyjnego budynku. Zamawiający wymaga, aby wskazane usługi zostały wykonane należycie.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1) dotyczy zadania nr 1,2 : a) wykażą, że dysponują osobą, która posiada uprawnienia budowlane i tytuł rzeczoznawcy budowlanego w zakresie projektowania lub wykonawstwa w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jeżeli z treści uprawnień wynika wykonywanie ekspertyz w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zadania, 2) dotyczy zadania nr 3: a)wykażą, że dysponują osobą , która posiada uprawnienia budowlane i tytuł rzeczoznawcy budowlanego w zakresie projektowania lub wykonawstwa w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jeżeli z treści uprawnień wynika wykonywanie ekspertyz w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zadania, b)wykażą, że

dysponują osobą , która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zadania lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie. Uwaga : warunek będzie również spełniony jeżeli jedna osoba posiada uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zadania. 3) dotyczy zadania nr 4 a) wykażą, że dysponują osobą , która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zadania lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie albo osobą, która posiada uprawnienia budowlane i tytuł rzeczoznawcy budowlanego w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający,

że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1)W przypadku wykonawców będących osobą fizyczną, w celu umożliwienia zamawiającemu identyfikacji danych wykonawcy, zaleca się załączenie do oferty aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. 2)Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w następujących przypadkach : a)zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, b)gdy Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Kalisz, ul.Dobrzecka 18 (I piętro pok.nr 105) opłata 22,32 zł lub za zaliczeniem pocztowym (przesyłka pobraniowa), w tym przypadku kposzt przesyłki ponosi Wykonawca..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 12.07.2011 godzina 12:00, miejsce: siedziba Zamawiającego Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (parter - Biuro Obsługi Interesantów-biuro podawcze).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynków przy ul. Dobrzeckiej 7 i 14 w Kaliszu.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynków przy ul. Dobrzeckiej 7 i 14 w Kaliszu.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynków przy ul. Szopena 11 i Łódzkiej 52 w Kaliszu.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynków przy ul. Szopena 11 i Łódzkiej 52 w Kaliszu.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego drewnianych stropów i konstrukcji dachu budynku przy ul. Podgórze 13 w Kaliszu wraz z projektem budowlanym i kosztorysem inwestorskim oraz ekspertyzy stanu technicznego stropu drewnianego nad lokalem mieszkalnym nr 3 oraz ścian mieszkania ( po pożarze) w budynku przy ul. Wrocławskiej 188 w Kaliszu..

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego drewnianych stropów i konstrukcji dachu budynku przy ul. Podgórze 13 w Kaliszu wraz z projektem budowlanym i kosztorysem inwestorskim oraz ekspertyzy stanu technicznego stropu drewnianego nad lokalem mieszkalnym nr 3 oraz ścian mieszkania ( po pożarze) w budynku przy ul. Wrocławskiej 188 w Kaliszu..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Wykonanie oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku przy ul. Parczewskiego 7 i Kościuszki 8 w Kaliszu wraz z projektem budowlanym i kosztorysem inwestorskim..

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku przy ul. Parczewskiego 7 i Kościuszki 8 w Kaliszu wraz z projektem budowlanym i kosztorysem inwestorskim..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.