

OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Dobrzecka 18 zaprasza do złożenia oferty cenowej w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną następujących posesji:

GÓRNA 2

- ❑ działka: 44/2, obręb: 43;
- ❑ rodzaj budynku – mieszkalny wielorodzinny;
- ❑ rok budowy budynku: 1900;
- ❑ liczba lokali – 12 lokali mieszkalnych (2 lok. wykupione);
- ❑ powierzchnia użytkowa lokali – 444,77 m² (udział gminy: 78%)

POŁUDNIOWA 64

- ❑ działka: 16/14, obręb 67;
- ❑ rodzaj budynku – mieszkalny wielorodzinny;
- ❑ rok budowy budynku: 1993;
- ❑ liczba lokali – 60 lokali mieszkalnych (27 lokali wykupionych);
- ❑ powierzchnia użytkowa lokali – 1.991,02 m² (udział gminy: 54,9%)

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci , którzy spełniają następujące warunki:

1. prowadzą działalność gospodarczą adekwatną do przedmiotu zamówienia,
2. posiadają licencję zawodową zarządcy nieruchomości lub mają zatrudnioną osobę posiadającą w/w licencję,
3. posiadają doświadczenie zawodowe w zakresie zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi – przynajmniej 3 letni okres funkcjonowania na kaliskim rynku nieruchomości,
4. posiadają biuro na terenie miasta Kalisza dostępnego dla właścicieli i najemców lokali oraz dysponują personelem zajmującym się merytorycznie zarządzaniem nieruchomościami,
5. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną zawarta zostanie na okres 3 lat. W okresie obowiązywania umowy wynagrodzenia zarządcy wraz z obsługą księgową nie będzie mogło ulec podwyższeniu.

Kryteria oceny ofert:

- cena – 70%

- doświadczenie zawodowe, w tym między innymi dysponowanie personelem zajmującym się merytorycznie zarządzaniem nieruchomościami – 30%

Oferta powinna zawierać :

- 1) formularz oferty na załączonym druku który powinien zawierać cenę usługi zarządzania nieruchomością wspólną (wynagrodzenie zarządcy wraz z obsługą księgową) w odniesieniu do 1 m²,
- 2) kserokopię licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami,
- 3) wykaz nieruchomości, którymi obecnie zarządza oferent,
- 4) adres biura ora ilość pracowników zajmujących się merytorycznie zarządzaniem nieruchomościami,
- 5) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z oferentami jak również negocjacji.

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zawiadamiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę cenową należy złożyć w Biurze Obsługi Interesantów (parter) Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 lub przesłać na ten adres do dnia **30.12.2014r. do godz. 12⁰⁰** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Oferta na zarządzanie” Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Zarządzania Nieruchomości, tel. 62/5985521 (pok. nr 202) lub 62/5985524 (pok. 204).

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu 30.12.2014 r. o godz. 12¹⁵.

Kalisz, dnia 18 grudnia 2014 r.

.....
nazwa i adres dostawcy, tel.

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
w K a l i s z u**

O F E R T A

1) Oferujemy wykonanie usługi zarządzania nieruchomością wspólną (wynagrodzenie zarządcy wraz z obsługą księgową) w odniesieniu do 1 m², za cenę:

- **GÓRNA 2** zł/m²
- **POŁUDNIOWA 64** zł/m²

Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)

Podpisano

Kalisz, dnia

.....