

## OGŁOSZENIE

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Dobrzecka 18 zaprasza do złożenia oferty cenowej w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną następujących posesji:

### FABRYCZNA 4

- działka: 38, obręb 035;
- rodzaj budynku – mieszkalny wielorodzinny;
- liczba lokali – 3 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy;
- powierzchnia użytkowa lokali – 503,62 m<sup>2</sup> (udział gminy: 89,31%)
- pismo WGM.ZS.722414-0007/06 z dnia 29 maja 2013r informujące o planach zbycia nieruchomości.

### FABRYCZNA 9

- działka: 19, obręb 035;
- rodzaj budynku – mieszkalny wielorodzinny;
- liczba lokali – 15 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy;
- powierzchnia użytkowa lokali – 493,56 m<sup>2</sup> (udział gminy: 70,09%)

### GÓRNOŚLĄSKA 41

- działka: 202/2, obręb 0157;
- rodzaj budynku – mieszkalny wielorodzinny;
- liczba lokali – 12 lokali mieszkalnych;
- powierzchnia użytkowa lokali – 760,59 m<sup>2</sup> (udział gminy: 51,77%)

### GÓRNOŚLĄSKA 42

- działka: 10, obręb 069;
- rodzaj budynku – mieszkalny wielorodzinny;
- liczba lokali – 20 lokali mieszkalnych;
- powierzchnia użytkowa lokali – 833,7 m<sup>2</sup> (udział gminy: 66,8%)

### GÓRNOŚLĄSKA 52

- działka: 42/3, obręb ..;
- rodzaj budynku – mieszkalny wielorodzinny;
- liczba lokali – 11 lokali mieszkalnych;
- powierzchnia użytkowa lokali – 452,85 m<sup>2</sup> (udział gminy: 86,71%);
- Decyzja nr 9/11 z dnia 24.02.2011 nakazująca wyłączyć z użytkowania w/w budynek.

### LEGIONÓW 9

- działka: 66/14, obręb 044;
- rodzaj budynku – mieszkalny wielorodzinny;
- liczba lokali – 16 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy;
- powierzchnia użytkowa lokali – 532,34 m<sup>2</sup> (udział gminy: 86,22%)

## **MŁYNARSKA 1**

- działka: 19/2, obręb 043;
- rodzaj budynku – mieszkalny wielorodzinny;
- liczba lokali – 14 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy;
- powierzchnia użytkowa lokali – 851,87 m<sup>2</sup> (udział gminy: 76,72%)

## **WIDOK 29**

- działka: 191, obręb 043;
- rodzaj budynku – mieszkalny wielorodzinny;
- liczba lokali – 11 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy;
- powierzchnia użytkowa lokali – 472,08 m<sup>2</sup> (udział gminy: 87,77%)

## **ZŁOTA 21**

- działka: 35/1, obręb 0025-025;
- rodzaj budynku – mieszkalny wielorodzinny;
- liczba lokali – 24 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy;
- powierzchnia użytkowa lokali – 1.462,92 m<sup>2</sup> (udział gminy: 68,97%)

### **W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci , którzy spełniają następujące warunki:**

1. prowadzą działalność gospodarczą adekwatną do przedmiotu zamówienia,
2. posiadają licencję zawodową zarządcy nieruchomości lub mają zatrudnioną osobę posiadającą w/w licencję,
3. posiadają doświadczenie zawodowe w zakresie zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi – przynajmniej 3 letni okres funkcjonowania na kaliskim rynku nieruchomości,
4. posiadają biuro na terenie miasta Kalisza dostępnego dla właścicieli i najemców lokali oraz dysponują personelem zajmującym się merytorycznie zarządzaniem nieruchomościami,
5. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

**Umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną zawarta zostanie na okres 3 lat. W okresie obowiązywania umowy wynagrodzenia zarządcy wraz z obsługą księgową nie będzie mogło ulec podwyższeniu.**

### **Kryteria oceny ofert:**

- cena – 70%

- doświadczenie zawodowe, w tym między innymi dysponowanie personelem zajmującym się merytorycznie zarządzaniem nieruchomościami – 30%

### **Oferta powinna zawierać :**

- 1) formularz oferty na załączonym druku który powinien zawierać cenę usługi zarządzania nieruchomością wspólną (wynagrodzenie zarządcy wraz z obsługą księgową) w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup>,
- 2) kserokopię licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami,
- 3) wykaz nieruchomości, którymi obecnie zarządza oferent,
- 4) adres biura ora ilość pracowników zajmujących się merytorycznie zarządzaniem nieruchomościami,

- 5) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z oferentami jak również negocjacji.

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zawiadamiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

**Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

Ofertę cenową należy złożyć w Biurze Obsługi Interesantów (parter) Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 lub przesłać na ten adres do dnia **24.10.2014 r. do godz. 12<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „Oferta na zarządzanie” Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Zarządzania Nieruchomości, tel. 62 598 55 21 (pok. nr 202).

**Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu 24.10.2014 r. o godz. 12<sup>15</sup>.**

Kalisz, dnia 15 października 2014 r.

.....  
nazwa i adres dostawcy, tel.

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w K a l i s z u**

---

**O F E R T A**

1) Oferujemy wykonanie usługi zarządzania nieruchomością wspólną (wynagrodzenie zarządcy wraz z obsługą księgową) w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup>, za cenę:

- **FABRYCZNA 4** ..... zł/m<sup>2</sup>
- **FABRYCZNA 9** ..... zł/m<sup>2</sup>
- **GÓRNOŚLĄSKA 41** ..... zł/m<sup>2</sup>
- **GÓRNOŚLĄSKA 42** .....zł/m<sup>2</sup>
- **GÓRNOŚLĄSKA 52** .....zł/m<sup>2</sup>
- **LEGIONÓW 9** .....zł/m<sup>2</sup>
- **MŁYNARSKA 1** .....zł/m<sup>2</sup>
- **WIDOK 29** .....zł/m<sup>2</sup>
- **ZŁOTA 21** .....zł/m<sup>2</sup>

Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- (1) .....
- (2) .....
- (3) .....
- (4) .....
- (5) .....

Podpisano

Kalisz, dnia .....

.....